



# DOSSIER DE DEMANDE DE PRÊT BRUSOC

## Fonds d'amorçage

Ce questionnaire est destiné aux sociétés commerciales ou aux personnes souhaitant développer leur projet au travers d'une société commerciale.

Dans le cas où vous souhaitez obtenir des conseils afin de remplir au mieux ce questionnaire, il est possible, et ce gratuitement, de vous faire aider par un [Guichet d'Economie Local](#), via [Impulse. Brussels](#) ou en contactant directement BRUSOC afin qu'un analyste puisse vous accompagner dans votre démarche.

## PRÉSENTATION GÉNÉRALE

### 1. Renseignements personnels

Nom : ..... Prénom : .....

N° de tel. / GSM : ..... Email : .....

Adresse : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

Situation professionnelle : .....

Si activité sous statut d'indépendant, depuis quand ? .....

Situation familiale :  Célibataire  Marié(e )

Divorcé(e )  Autres

Nombre de personne à charge ? : .....

Dans le cadre de ce projet, avez-vous déjà introduit des demandes de financement auprès d'autres organismes ? Si oui lesquels ?

.....  
.....

## 2. Etudes et formations

Année (début/fin)	Etudes et formations	Diplôme obtenu

## 3. Expériences professionnelles

Année (début/fin)	Fonction	Employeur

## LE PROJET

### 1. Nature du projet

- Création d'une nouvelle entreprise  
 Reprise d'une activité existante  
 Poursuite d'une activité exercée actuellement

### 2. Fiche signalétique de l'entreprise

Dénomination	.....
Forme juridique	.....
Date de création	.....
Secteur d'activité	.....
Siège social	.....
Secteur d'activité	.....
Capital souscrit	.....
Capital libéré	.....
Nom des associés et répartition du capital	Associé 1..... : .....% du capital Associé 2..... : .....% Associé 3..... : .....%



Pouvez-vous décrire brièvement votre activité et expliquer ce choix ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Pouvez-vous citer et décrire en détail les différents produits ou services proposés?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Le siège social de votre activité est-il différent du siège d'exploitation ?  
Si oui, quelle est l'adresse de votre siège d'exploitation ?

.....  
.....  
.....  
.....

4. Votre activité nécessite-t-elle des accès à la profession ? Si oui disposez-vous de ces accès ? Merci de joindre copie des autorisations en annexes.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Quelle est la clientèle visée ? Pouvez-vous fournir des lettres d'intention de clients potentiels?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Quels sont vos principaux fournisseurs ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Existe-t-il une concurrence ? Pourriez-vous citer vos principaux concurrents ainsi que leur localisation ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. Avez-vous ou comptez-vous engager du personnel ? Si oui, quand, combien (en ETP) et à quel coût ?

.....

.....

**DONNÉES FINANCIÈRES**

1. Pouvez-vous détailler le calcul du chiffre d'affaires prévu pour les 3 prochaines années.

Année 1 :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Année 2 :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Année 3 :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Pouvez-vous détailler le calcul des achats de marchandises ? Quelle est la marge utilisée ?

Année 1 :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Année 2 :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Année 3 :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Pouvez-vous compléter le tableau ci-dessous en y incluant l'ensemble des services et biens divers pour les 3 prochaines années ?

	Année 1	Année 2	Année 3
<b>Charge locatives</b>	- €	- €	- €
Loyer	- €	- €	- €
Eau, gaz, électricité, chauffage	- €	- €	- €
<b>Véhicule</b>	- €	- €	- €
Leasing	- €	- €	- €
Carburant	- €	- €	- €
Entretiens	- €	- €	- €
<b>Frais de bureau</b>	- €	- €	- €
Entretien	- €	- €	- €
Matériel	- €	- €	- €
Téléphonie & internet	- €	- €	- €
<b>Frais de publicité</b>	- €	- €	- €
Pages d'or	- €	- €	- €
Prospectus	- €	- €	- €
Internet	- €	- €	- €
<b>Assurances, incendie, R.C.</b>	- €	- €	- €
Incendie	- €	- €	- €
RC	- €	- €	- €
Assurances" diverses"	- €	- €	- €
<b>Autres frais divers</b>	- €	- €	- €
Comptable	- €	- €	- €
Secrétariat social	- €	- €	- €
Honoraires divers	- €	- €	- €
Divers	- €	- €	- €
<b>TOTAL des frais généraux</b>	- €	- €	- €

Quels sont les investissements à réaliser ? Complétez le tableau ci-dessous afin de déterminer les amortissements.

Investissement	Montant (€)	Durée de l'amortissement (An)	Amortissement (€)
Matériel et outillage			
Mobiliers			
Véhicule			
Fonds de commerce			
Matériel bureautique et informatique			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
<b>Total</b>			

### 3. Compte de Résultat (Budget)

	Année 1	Année 2	Année 3
Chiffre d'affaires	€ -	€ -	€ -
Achat de marchandises	€ -	€ -	€ -
<b>Bénéfice opérationnel</b>	€ -	€ -	€ -
Frais généraux	€ -	€ -	€ -
Rémunérations	€ -	€ -	€ -
Amortissements	€ -	€ -	€ -
<b>Bénéfice net d'exploitation</b>	€ -	€ -	€ -
Taxes	€ -	€ -	€ -
Cotisations sociales	€ -	€ -	€ -
Impôt sur les revenus	€ -	€ -	€ -
<b>Bénéfice net</b>	€ -	€ -	€ -
Cash flow	€ -	€ -	€ -
Besoins personnels	€ -	€ -	€ -
Privé	€ -	€ -	€ -
Crédits existants	€ -	€ -	€ -
<b>Capacité de remboursement</b>	€ -	€ -	€ -
Remboursement crédit(s)	€ -	€ -	€ -
Crédit 1	€ -	€ -	€ -
Crédit 2	€ -	€ -	€ -
Autre			
<b>Capacité d'autofinancement</b>	€ -	€ -	€ -

4. Donnez un détail de votre stock de départ par type d'articles, les quantités par article ainsi que les prix d'achat et prix de vente (hors TVA)

	Quantités	Prix d'achat unitaire (htva)	Prix de vente unitaire (htva)
Article 1			
Article 2			
Article 3			
Article 4			
Article 5			
Article 6			
Article 7			
Article 8			
Article 9			
Article 10			
Article 11			
Article 12			
Article 13			
Article 14			
Article 15			
Article 16			
Article 17			
Article 18			

## 5. Besoins financiers

	Montant (€)	Financement (€)	Apport propre (€)
Frais de constitution			
Matériel et outillage professionnel			
Mobiliers			
Véhicule			
Fonds de commerce			
Stock de départ			
Agence et aménagement			
Frais de publicité			
Garantie locative			
Matériel bureautique et informatique			
Autres			
...			
<b>TOTAL</b>			



## PIÈCES À FOURNIR

*Pour toute demande :*

1. Copie de la carte d'identité de chaque associé
2. Curriculum Vitae de tous les associés
3. Extrait de la Centrale des crédits aux particuliers (peut être obtenu à la BNB Bruxelles-bld de berlaimont, 3- 1000 Bruxelles ou en ligne [www.nbb.be](http://www.nbb.be))
4. Copie des autorisations d'accès à la profession

*Si la demande concerne une reprise d'une activité existante :*

1. Copie du projet de cession du fonds de commerce
2. Attestations d'absence de dettes fiscales et sociales dans le chef du cédant
3. Les bilans et comptes de résultats des 2 années précédentes

*Si l'activité est déjà entamée :*

1. Copie de la situation comptable à ce jour (bilan détaillé provisoire et déclarations à la TVA)
2. Les comptes annuels des deux dernières années (y compris les annexes)
3. Copie des statuts de la société, preuve de l'inscription à la BCE et d'affiliation des gérants et associés actifs à une caisse d'assurances sociales pour indépendants.



**Evaluation par la structure d'accompagnement**

- Que pensez-vous du promoteur ? donnez votre appréciation quant à sa personnalité, sa motivation, etc.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Donnez un avis motivé sur la qualité du projet : faisabilité commerciale, viabilité financière, etc.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Que pensez-vous des perspectives de développement du projet à moyen terme ?

.....

.....

.....

.....

.....