RAPPORT ANNUEL 2019

finance & invest .brussels

Editeur responsable
P.Hermant : CEO de finance&invest.brussels

SRIB SA
Rue de Stassart, 32 - 1050 Bruxelles
T +32 2 548 22 11 - F +32 2 511 90 74
RPM Bruxelles 0426.936.986

Juin 2020

Sommaire
Rapport annuel 2019

LE MOT DE LA PRÉSIDENCE . . . . . 04.
LA GOUVERNANCE . . . . . 06.
NOTRE MÉTIER . . . . . 10.
NOS MISSIONS . . . . . 13.
L'ÉQUIPE . . . . . 14.
CHIFFRES-CLÉS . . . . . 16.
RAPPORT DE GESTION NON CONSOLIDÉ 2019. . . . . 20.
RAPPORT DE GESTION CONSOLIDÉ 2019 . . . . . 24.
LES PARTENAIRES QUI ONT MARQUÉ 2019 . . . . . 28.
APERÇU DES NOUVEAUX PARTENAIRES 2019 . . . . . 39.
FONDS BRUXELLOIS DE GARANTIE . . . . . 44.

Le mot de la Présidence

2019 Une année de transformation et de transition...

Faciliter et compléter la chaîne de financement des entreprises bruxelloises dans tous les secteurs. Investir dans des thématiques cibles pour positionner la Région de Bruxelles-Capitale sur la carte économique mondiale et permettre à la capitale de l'Europe de rivaliser avec des villes inspirantes à l'échelle internationale.

Telles sont les nouvelles lignes directrices de notre mission qui ont été définies par le nouveau management et le Conseil d'Administration dès août 2018.

Une ambition traduite dans un plan d'action dont la mise en œuvre a débuté dans le courant du 4ième trimestre 2018. Tout en opérant cette transformation, en 2019, les équipes de finance&invest. brussels ont intensifié leurs démarches sur le terrain. Une attitude récompensée rapidement par une augmentation significative de nos investissements.

Ainsi, en 2019, forts d'une nouvelle stratégie, d'outils optimisés et de relations renforcées avec nos partenaires de l'écosystème, nous avons investi plus de 40 millions d'euros dans l'économie bruxelloise.

Ces résultats positifs ont démontré la nécessité de renforcer nos moyens. En point de mire : passer des actuels 120 millions d'actifs en gestion à près d'un demi-milliard d'ici la fin de la nouvelle législature (capitaux propres + dettes). C'est pourquoi, nous avons entamé, fin 2019, une campagne visant la recapitalisation de finance&invest. brussels.

Action
Succès
Soutien
Actionnaires
Écosystème
Transition
Investir
Faciliter
Solutions
Outils
Bruxelles
Financement
Terrain
Missions
Partenaires
Résilience
Volonté
Entreprises
Projets
Relations
Renforcer
Recapitalisation
Transformation
Secteur
Stratégie

A l'heure où nous rédigeons ces lignes, ce projet de recapitalisation ambitieux est sur la bonne voie. Ainsi, Barbara Trachte, Secrétaire d'Etat à la Transition économique, a officialisé la volonté de la Région de nous recapitaliser. De même, nous avons reçu un retour positif de la grande majorité de nos actionnaires privés.

La pandémie, aussi subie qu'inattendue, a pris tout un chacun au dépourvu et a de lourdes répercussions sur des pans entiers de notre économie. Dès aujourd'hui, nous pouvons dire qu'il y avait un avant et qu'il y aura un après. Néanmoins, nous sommes convaincus que le travail de transformation que nous avons accompli en 2019, nous a rendu plus forts et plus résilients au bénéfice de l'écosystème et de notre rentabilité. Ainsi, depuis le début de cette crise, nous avons soutenu les projets prometteurs impactés par la crise afin qu'ils puissent renouer avec le succès. De même, via une série de missions déléguées, nous avons mis en œuvre des solutions de soutien financier pour aider les entreprises bruxelloises à faire face à cette crise dont nous ne connaissons pas encore l'issue. Quoi qu'il en soit, nous sommes persuadés que cette crise amorce, à sa manière, une nouvelle phase de transition de l'économie.

Isabelle Ferrant, Présidente du Conseil d'administration de finance&invest.brussels (2019)

Pierre Hermant, CEO de finance&invest.brussels

La gouvernance 2019

Conseil d'administration

Isabelle **Ferrant** (Présidente) / Quentin **van den Hove d'Erstenrijck** (Vice-Président) / Pierre **Hermant** (CEO) / Jean-Luc **Vanraes** (Deputy CEO) / Philippe **Van Muylder** / Jean-Claude **Daoust** / Stéphane **Nicolas** / Marc-Antoine **de Schoutheete** / Sandra **Ferretti** / Dirk **Smet** / Noémie **Roger** / Alan **Keepen** / Jean-Paul **Parmentier** / Nic **Van Craen** / Claire **Vandevivere** / Eva **Vanhengel** / Martine **Magnée** / Alexia **Bertrand** / Michel **Verstraeten** / Michel **Dierick** (Commissaire du Gouvernement jusqu'au 16/10/19) / Freddy **Neyts** (Commissaire du Gouvernement) / Arnaud **Henry** (Commissaire du Gouvernement depuis le 17/10/19)

Invité : Etienne-Jean **Noël** (Secrétaire du Conseil)

Comité de direction

Pierre **Hermant** (CEO) / Jean-Luc **Vanraes** (Deputy CEO) / Isabelle **Ferrant** (Présidente du Conseil d'administration) / Quentin **van den Hove d'Erstenrijck** (Vice-Président du Conseil d'administration) / Philippe **Van Muylder** / Jean-Claude **Daoust** / Stéphane **Nicolas** / Freddy **Neyts** (Commissaire du Gouvernement) / Michel **Dierick** (Commissaire du Gouvernement jusqu'au 16/10/19) / Arnaud **Henry** (Commissaire du Gouvernement depuis le 17/10/19)

Invité : Etienne-Jean **Noël** (Secrétaire du Comité)

Comité d'audit

Isabelle **Ferrant** (Présidente du Conseil d'administration) / Quentin **van den Hove d'Erstenrijck** (Vice-Président du Conseil d'administration) / Pierre **Hermant** (CEO) / Jean-Luc **Vanraes** (Deputy CEO) / Jean-Claude **Daoust** / Stéphane **Nicolas** / Luis **Laperal** (Réviseur d'entreprises) / Karine **Morris** (Réviseur d'entreprises) / Philippe **Van Muylder** / Noémie **Roger**

Invitée : Françoise **Godeaux** (CFO)

Commission de rémunération

Isabelle **Ferrant** (Présidente du Conseil d'administration) / Dirk **Smet** / Freddy **Neyts** (Commissaire du Gouvernement) / Michel **Dierick** (Commissaire du Gouvernement jusqu'au 16/10/19) / Arnaud **Henry** (Commissaire du Gouvernement depuis le 17/10/19)

Actionnaires

Région de Bruxelles-Capitale (73,15%)
P&V Assurances s.c.r.l. (7,31%)
BNP Paribas Fortis s.a. (6,96%)
ING Belgique s.a. (4,81%)
Ethias s.a. (3,91%)
Belfius Banque Belgique s.a. (3,05%)
KBC Private Equity s.a. (0,80%)

La gouvernance 2020

L'Assemblée Générale a arrêté la composition de tous les organes le 12 mars 2020

Conseil d'administration

Denis **Knoops** (Président) / Quentin **van den Hove d'Erstenryck** (Vice-Président) / Pierre **Hermant** (CEO) / Franc **Bogovic** (Deputy CEO) / Asma **Mettioui** / Ariane **Wautelet** / Michel **Genet** / Sofyan **El Sayd** / Nele **Verbruggen** / Michel **Verstraeten** / Marc-Antoine **de Schoutheete** / Jean-Paul **Parmentier** / Martine **Magnee** / Arnaud **Henry** (Commissaire du Gouvernement) / Sigrid **Callebert** (Commissaire du Gouvernement)

Invités : Etienne-Jean **Noël** (Secrétaire du Conseil) / Gianni **Castronovo**

Comité de direction

Pierre **Hermant** (CEO) / Franc **Bogovic** (Deputy CEO) / Denis **Knoops** (Président du Conseil d'administration) / Quentin **van den Hove d'Erstenryck** (Vice-Président du Conseil d'administration) / Asma **Mettioui** / Ariane **Wautelet** / Arnaud **Henry** (Commissaire du Gouvernement) / Sigrid **Callebert** (Commissaire du Gouvernement)

Invité : Etienne-Jean **Noël** (Secrétaire du Comité)

Comité d'audit

Denis **Knoops** (Président du Conseil d'administration) / Pierre **Hermant** (CEO) / Franc **Bogovic** (Deputy CEO) / Michel **Genet** / Michel **Verstraeten** / Arnaud **Henry** (Commissaire du Gouvernement) / Sigrid **Callebert** (Commissaire du Gouvernement)

Invitée : Françoise **Godeaux** (CFO)

Commission de rémunération

Denis **Knoops** (Président du Conseil d'administration) / Pierre **Hermant** (CEO) / Franc **Bogovic** (Deputy CEO) / Marc-Antoine **de schoutheete** / Arnaud **Henry** (Commissaire du Gouvernement) / Sigrid **Callebert** (Commissaire du Gouvernement)

Actionnaires

Région de Bruxelles-Capitale (73,15%)
P&V Assurances s.c.r.l. (7,31%)
BNP Paribas Fortis s.a. (6,96%)
ING Belgique s.a. (4,81%)
Ethias s.a. (3,91%)
Belfius Banque Belgique s.a. (3,05%)
KBC Private Equity s.a. (0,80%)

Notre **métier**

Des **solutions de financement** adaptées pour nos 2 publics

Faciliter **l'accès au financement**

finance&invest.brussels est une entreprise publique bruxelloise. Elle **facilite et complète la chaîne de financement** des entreprises créatrices de valeur en Région bruxelloise sous forme **de prêts, de prises de participation ou de garanties**. Sa mission consiste à soutenir leur création, développement, innovation, internationalisation, transition environnementale ou reprise-transmission.

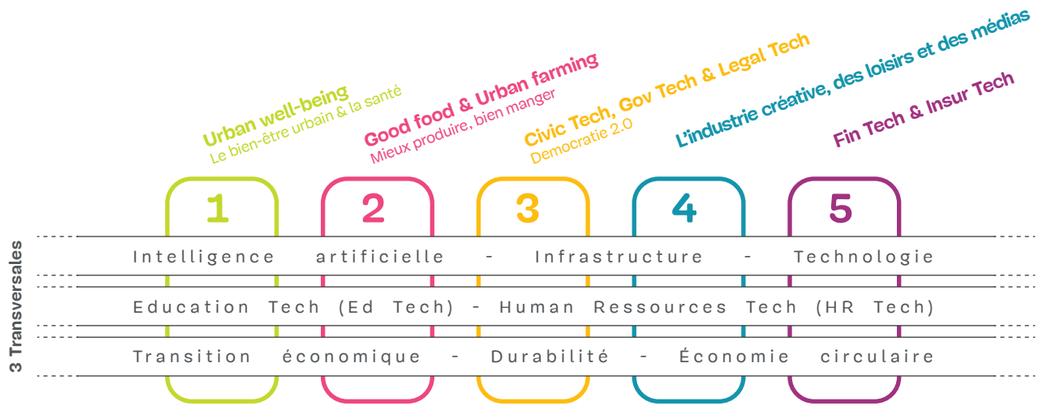
finance&invest.brussels s'adresse à deux publics spécifiques :
D'une part, les **start-up, scale-up et PME** (investissement de 100.000 € à 5 millions €).
D'autre part, **les très petites entreprises (TPE), entreprises sociales et coopératives** (investissement de 5.000 € à 150.000 €).

La démarche d'investissement de finance&invest.brussels est axée sur un **partenariat durable et constructif** avec l'entreprise, en l'accompagnant dans toutes les phases de son développement. Elle poursuit néanmoins un objectif de rendement en veillant à la rentabilité de ses investissements.

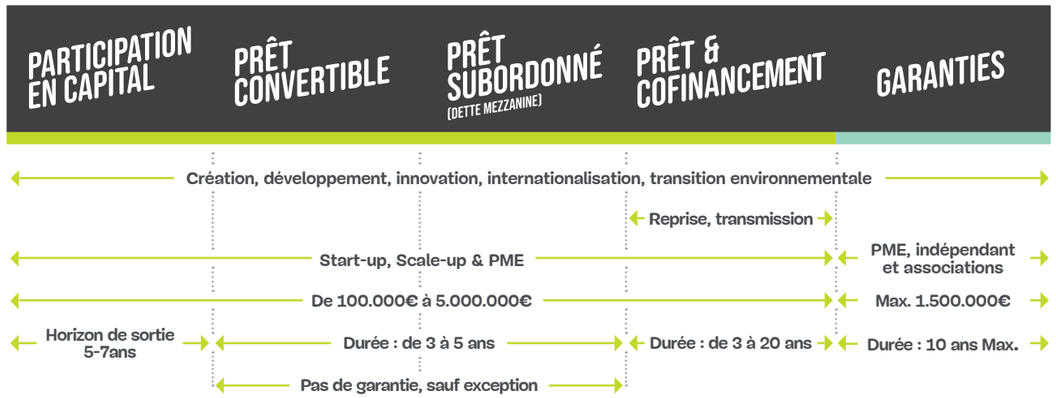
Avec actuellement un portefeuille de financements dans près de 430 entreprises, finance&invest.brussels participe pleinement au dynamisme socio-économique de la Région en favorisant la création et le développement de TPE et de PME bruxelloises, et la création d'emplois également. Elle demeure un acteur incontournable œuvrant au positionnement de Bruxelles en tant que capitale de l'entrepreneuriat, et ce faisant, à l'attractivité, à la compétitivité et au rayonnement de la Région de Bruxelles-Capitale.

La Société Régionale d'Investissement de Bruxelles (SRIB) est une société anonyme d'intérêt public régie à la fois, par le Code des sociétés d'une part, et, pour certaines règles d'organisation et concernant ses missions, par la loi du 2 avril 1962, d'autre part. Ses filiales ne sont régies que par le Code des sociétés et ses activités ne consistent nullement à délivrer des subsides. La SRIB et ses filiales forment ce qui est communément appelé finance&invest.brussels

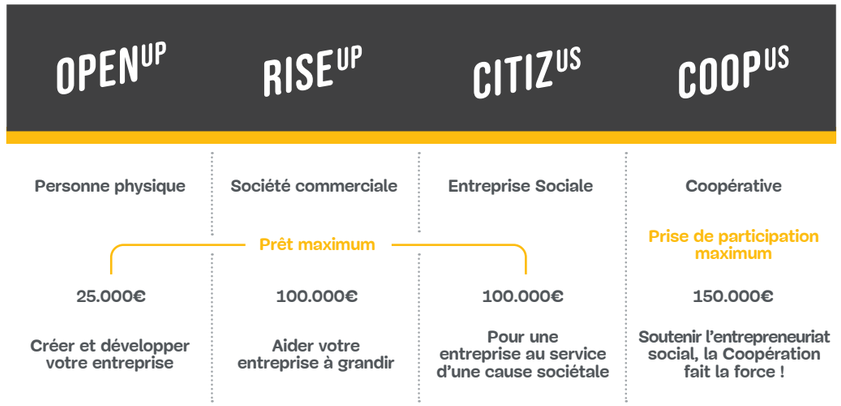
finance&invest.brussels cible **5 thèmes prioritaires :**



Start-up, Scale-up, PME



Très petite entreprise, Entreprise Sociale, Coopérative



Le **marché**

Les spécificités
de la Région de Bruxelles-Capitale

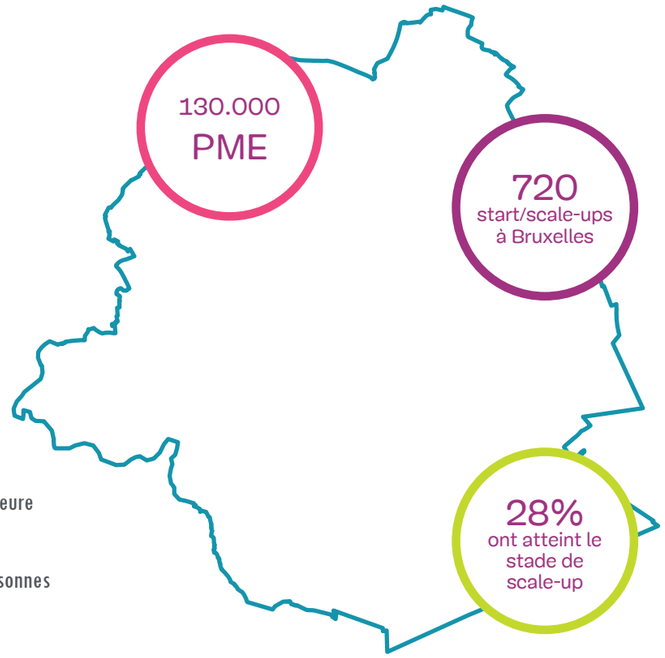
19 communes

1.200.000 habitants

+25% en 20 ans

180 nationalités

1 Bruxellois sur 4 habite la Région depuis moins de cinq ans



130.000 PME à Bruxelles

Une forte densité de PME/habitant, supérieure à celle de la Flandre ou de la Wallonie

2.080 PME ont un payroll de plus de 10 personnes

176M € de capital risque levés à Bruxelles en 2019 (45 levées de fonds)

29 start/scales-ups bruxelloises ont levé plus d'1M € en 2019.

4 start/scales-ups ont levé plus de 5M € en 2019 : Collibra, Cohabs, Qover et Look& fin.

finance&invest.brussels finance actuellement (en capital ou en prêt) ou a financé dans le passé : 22 des 45 entreprises qui ont levé plus de 0,4M € à Bruxelles en 2019, soit la moitié.

finance&invest.brussels a participé à 25% des levées de fonds intervenues à Bruxelles en 2019.

Nos **missions**

finance&invest.brussels effectue des prestations dans le cadre de missions spécifiques pour la Région de Bruxelles-Capitale, son actionnaire majoritaire.

Ces missions permettent au Gouvernement bruxellois de profiter de l'expérience de finance&invest.brussels en matière de financements alternatifs et/ou de gestion de sociétés mixtes en partenariats privé-public.

Fonds Bruxellois de Garantie

Le Fonds Bruxellois de Garantie a pour mission de faciliter l'octroi de crédits professionnels dans la Région de Bruxelles-Capitale en fournissant aux organismes de crédit une part substantielle des garanties qu'ils exigent des PME et des indépendants. (voir aussi page 42)

Bruservices

La filiale BRUSERVICES est spécialisée dans l'hébergement de centres d'appels et dans les centres d'affaires, et assure également des missions de gestion dans le cadre de redressements d'entreprises au sein du portefeuille de finance&invest.brussels.

Sfar

La filiale SFAR a été créée en vue de réaliser la construction de logements sociaux et moyens dans le cadre du Plan Régional du Logement. Ses activités se sont aussi poursuivies durant l'année, avec notamment la livraison des projets MIDI A1 et ROUE en 2019. Il reste un chantier en cours de construction et un dernier à l'étude.

Jack Sobel

La filiale Jack Sobel est spécialisée dans la location de bureaux pour entreprises.

screen.brussels

finance&invest.brussels est l'une des 4 composantes de l'organisme régional screen.brussels créé en 2016 pour stimuler l'économie culturelle et créative bruxelloise, et mettre en place les actions prioritaires de la « Stratégie 2025 ». www.screen.brussels

Brinfin

La filiale BRINFIN apporte son expertise en matière de conseil et de gestion financière auprès de la Région. Elle s'occupe de la gestion comptable et financière du Fonds Régional de Refinancement des Trésoreries Communales, ainsi que d'une mission d'aide aux communes et CPAS. Parallèlement, Brinfin assume des missions de conseil financier portant sur la gestion de la trésorerie et de la dette pour la COCOF et le réseau IRIS des hôpitaux publics bruxellois. D'autres tâches lui sont ponctuellement confiées telles que l'élaboration du Plan Logement. Brinfin participe également aux comités de trésorerie du Port de Bruxelles en qualité de conseiller.

Centres d'entreprises

finance&invest.brussels soutient l'entrepreneuriat également au travers de centres d'entreprises régionaux : Pepibru & Les Ateliers des Tanneurs.

Pepibru fête ses 10 ans !

A proximité immédiate de la Gare du Midi, le centre d'entreprises Pepibru, filiale de finance&invest.brussels, dédié aux secteurs de l'audiovisuel et des métiers créatifs à célébré son dixième anniversaire en novembre 2019. L'incubateur bruxellois a hébergé, et continue d'accueillir, plusieurs « pépites » entrepreneuriales dont Kings of Comedy, Mosaert ou encore The sound of Belgium (VisualAntics). Plus d'une centaine de jeunes pousses ont pu naître au sein d'un terreau spécifique fertile au réseautage et aux synergies sectorielles, participant ainsi au développement économique local et à l'attractivité régionale. www.pepibru.be

Notre **équipe**

Pierre
Hermant
CEO

Franc
Bogovic
Deputy CEO (Depuis mars 2020)

Jean-Luc
Vanraes
Deputy CEO (Jusqu'à février 2020)

Françoise
Godeaux
CFO & Head of unit

Etienne-Jean
Noël
Conseiller Général Groupe

Sandrine
Evrard
Business Intelligence Manager
& Head of unit

Ellen
Hansen
Produits automatisés & garanties
& Head of unit

Hamed
Ben Abdelhadi
Senior Investment Manager
& Head of unit

Mathilde
Levy
Investment Manager
& Head of unit

Barbara
Roose
Chief Investment Officer
& Head of unit

Mélusine
Baronian
Responsable Communication
& Head of unit

Denis
Timmermans
Secrétaire général -
Juriste d'entreprise - Droit privé

Dimitri
Yernault
Juriste d'entreprise -
Droit public

Nicola
Asan
Assistant maintenance
et logistique

Nadia
Benzha
Gestionnaire recouvrement

Ghariba
Bonnouh
Investment Manager

Jean-Pol
Byl
Graphiste

Danielle
Caron
Business Development
Manager

Anne
Coninx
Senior Financial Analyst

Aurea
Costa
Investment team
& BI Assistant

Adrian
Covali
Collaborateur maintenance
et logistique

Sophie
de Jaer
Investment Manager

Thomas
Deman
Senior Financial Analyst

Micheline
Gokalp
Accountant

Adelaide
Granado Robalinho
Accountant

Grégory
Heirwegh
Head of Accounting

Christine
Hick
Senior Financial Analyst

Nawfal
Jorio
Investment Manager

Hélène
Kervyn
Senior Financial Analyst

Antoine
Kuypers
Senior Financial Analyst
(Depuis janvier 2020)

Guillaume
Lamy
Head of Financial Control

Leonor
Leitao de Melo
Analyste financière
(Depuis juin 2020)

Mamadou Cherif
Ly
Gestionnaire recouvrement

Inès
Mezzanotte
Gestionnaire de prêts
& garanties

Vincent
Monnart
Analyste financier senior
(Depuis août 2020)

Eliza
Neven
Réceptionniste/Secrétaire

Elisabeth
Noël
Investment Manager

Estelle
Paschal
Réceptionniste/Secrétaire

Caroline
Peeters
Analyste financière Brinfin

Valérie
Ponsard
Assistante de Direction

Caterina
Romaniello
Assistante analyste Brinfin

Corentin
Scarcez
Senior Financial Analyst

Yvette
Van den Bosschelle
Secrétaire de Direction

Hugues
Van Renterghem
Senior Financial Analyst

Sandra
Vanden Bogaert
Investment team Assistant

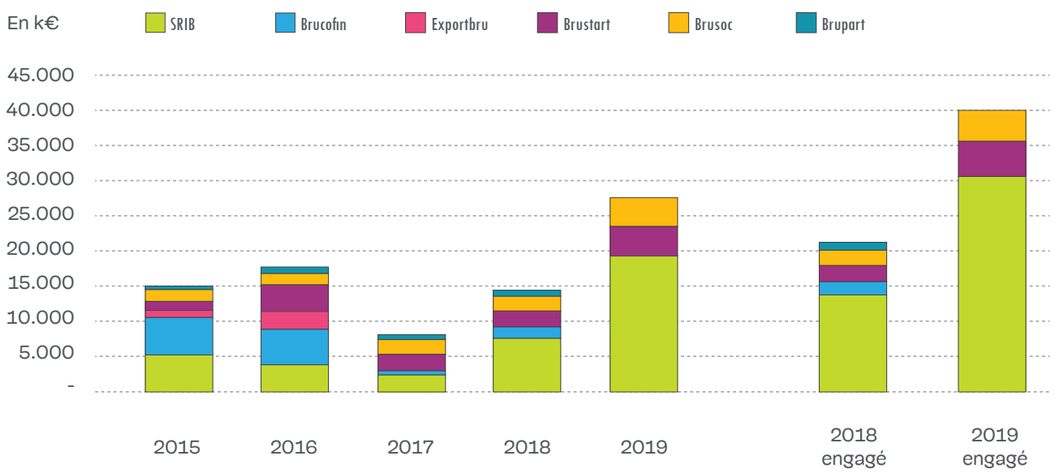
Chiffres-clés

40,1 millions d'euros engagés en 2019

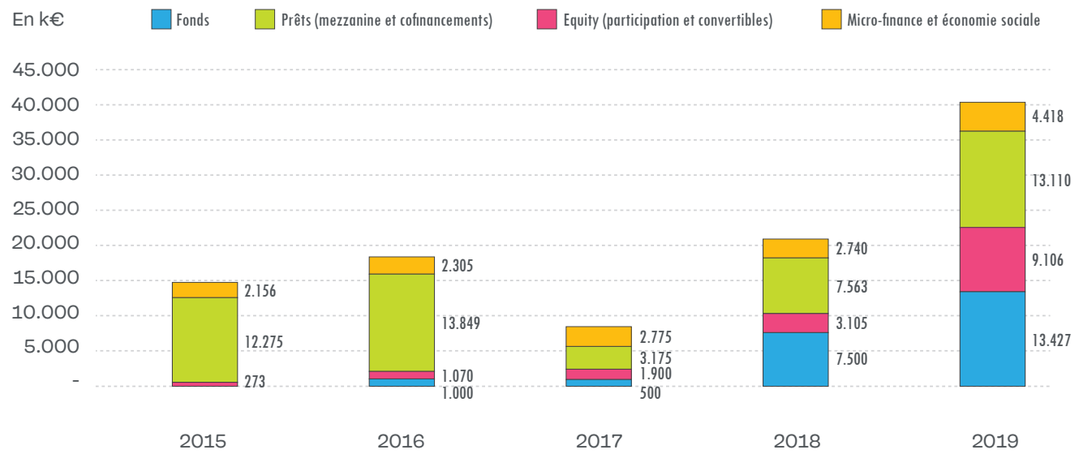
27,3 millions d'euros investis en 2019

Dans **140** entreprises

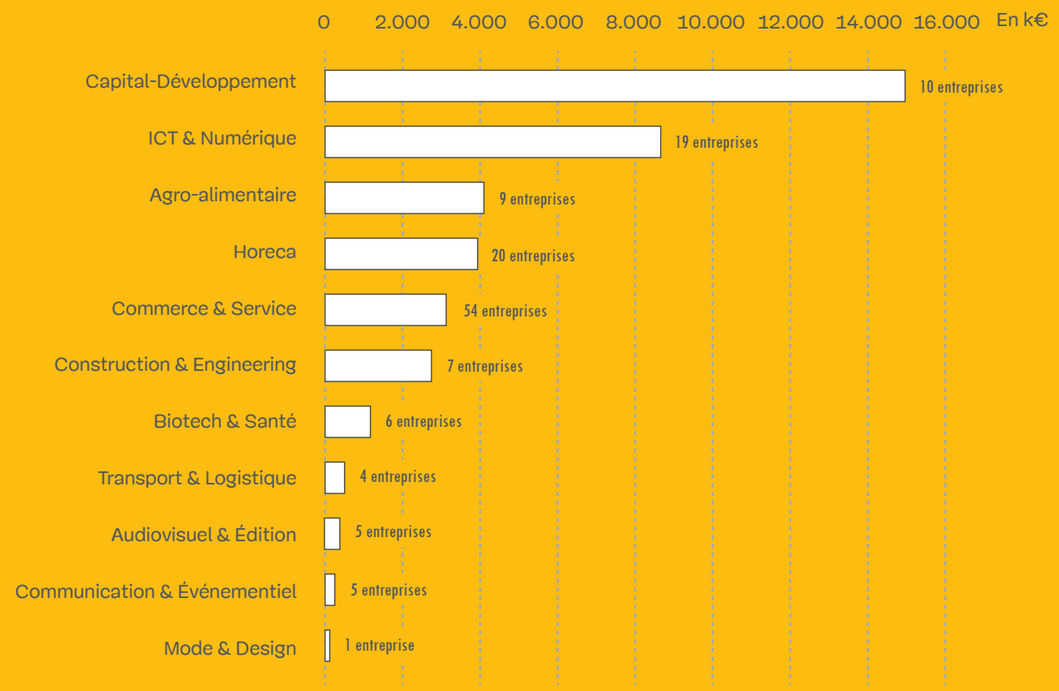
Évolution des investissements par filiale



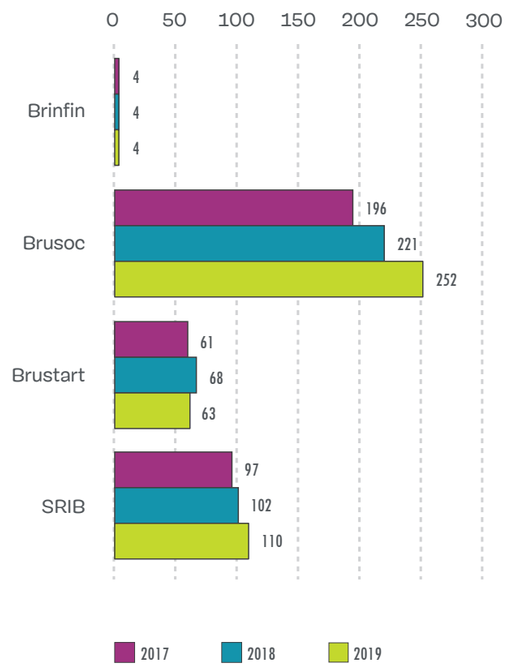
Évolution des investissements par produit (sur base des engagements)



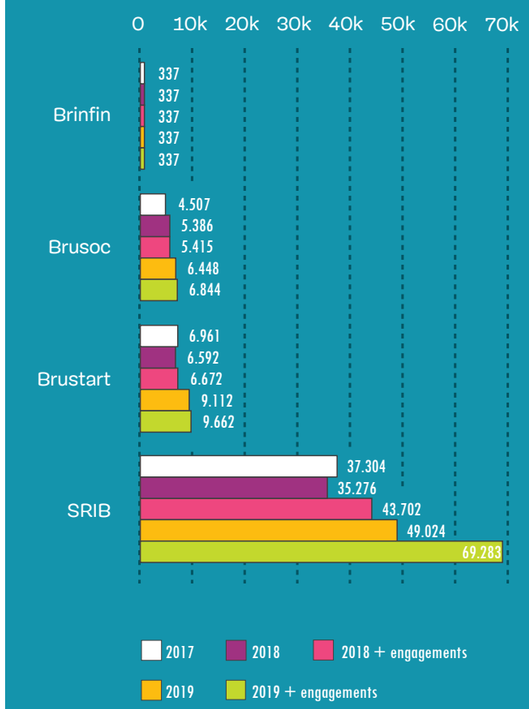
Investissements engagés en 2019 par secteur d'activité



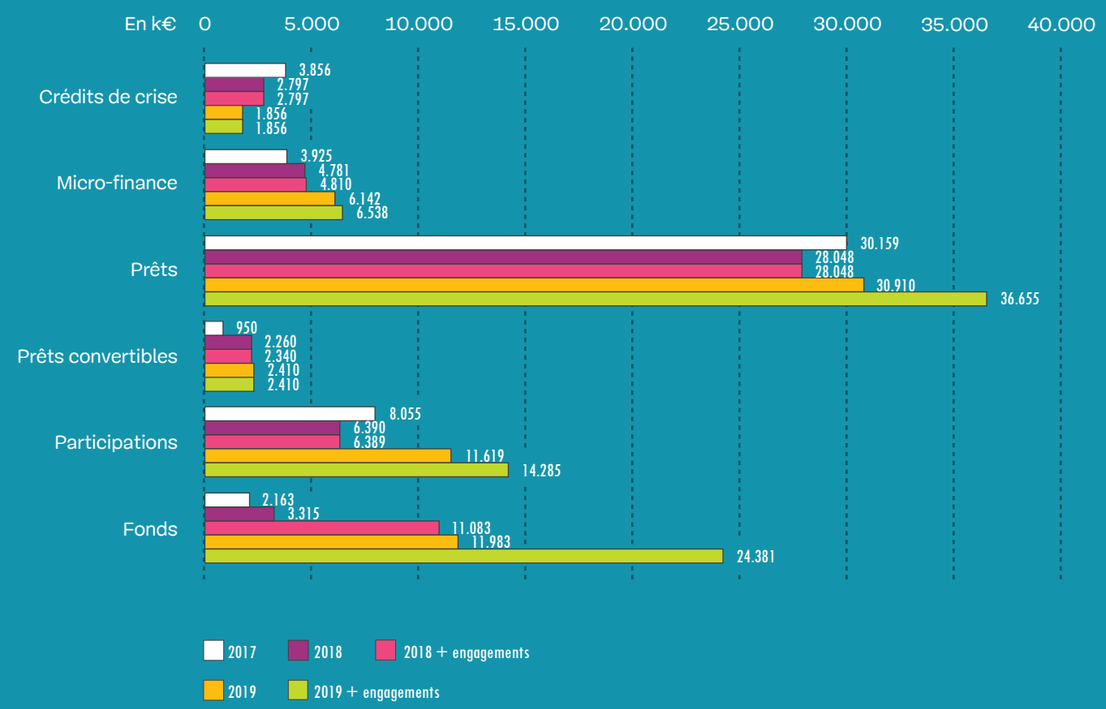
Nombre d'entreprises financées
Évolution par filiale



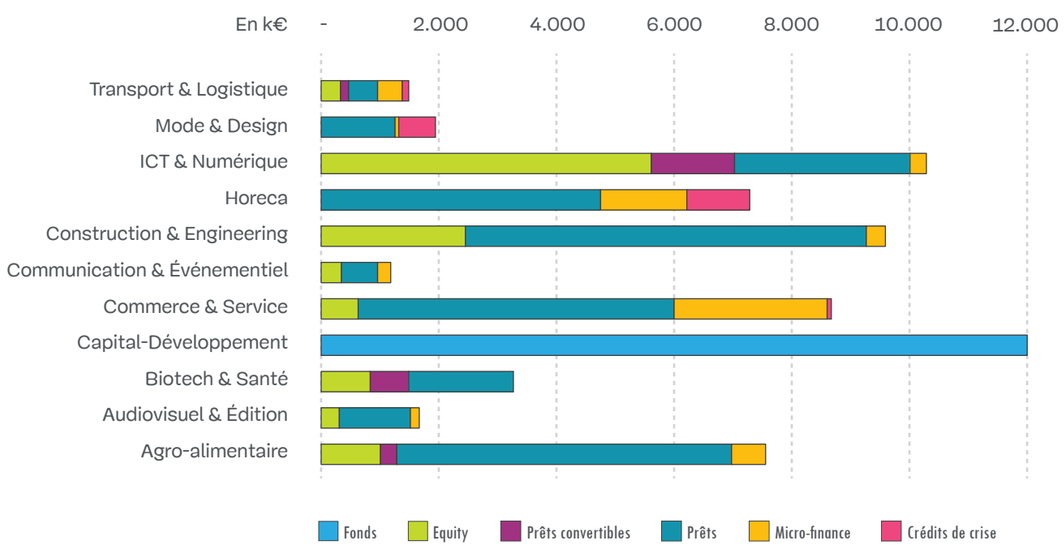
Valeur nette du portefeuille
Évolution par filiale



Valeur nette du portefeuille
Évolution par produit



Répartition sectorielle du portefeuille par pôle d'activité (valeur nette comptable)



Valeur du portefeuille : **64,9** millions d'euros

429 entreprises en portefeuille

Les fonds et participations représentent **40%** du portefeuille

Rapport de gestion
non consolidé

Les comptes annuels sont disponibles sur notre site www.finance.brussels

Mesdames, Messieurs,

Nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion sur l'activité de la SA S.R.I.B. à l'occasion de l'exercice social clôturé au 31 décembre 2019.

1.Faits marquants de l'exercice

L'année 2019 est une année record en matière d'investissements pour le groupe finance&invest.brussels avec un total de 142 dossiers et K€ 42.775 investis.

La S.R.I.B. est intervenue dans 31 dossiers d'investissement pour un montant total de K€ 32.853, dont K€ 20.633 sous forme d'interventions en capital et K€ 12.220 sous forme de prêts. Notons que les interventions en capital comprennent un montant de K€ 250 qui résulte de la conversion d'un emprunt obligataire convertible.

Dans les K€ 20.633 souscrits en capital, K€ 9.501 restaient à libérer au 31 décembre 2019. De même dans le total des prêts accordés, K€ 4.595 restaient aussi à libérer à la clôture de l'exercice.

Des libérations de capital souscrit au cours d'années antérieures sont également intervenues durant l'année 2019 pour un total de K€ 220 ainsi que la libération de plusieurs tranches relatives à des prêts conclus avant 2019, pour un total de K€ 1.398.

Aucune cession de titres n'est intervenue en 2019.

La S.R.I.B. a, par ailleurs, continué à soutenir le développement de l'économie bruxelloise au travers de ses filiales, dont notamment Brustart (financement des starters), Brusoc (économie sociale et locale), qui ont connu un niveau important d'interventions en 2019, soit 26 dossiers pour un total de K€ 5.504 dans Brustart et 85 dossiers pour un total de K€ 4.418 dans Brusoc.

Rappelons que la S.R.I.B., au travers de sa filiale Brinfin, exécute, pour le compte du Gouvernement bruxellois, des missions déléguées pour le FRBRTC (gestion de la trésorerie des communes et CPAS bruxellois), IRIS (hôpitaux bruxellois) et la COCOF.

Les activités de la filiale SFAR, opérant dans le cadre de la mission déléguée relative à la construction de près de 1.000 logements sociaux confiée par la Région de Bruxelles-Capitale, se sont aussi poursuivies durant l'année, avec notamment la livraison des projets MIDI A1 et ROUE en 2019. Reste un chantier en cours de construction et un dernier à l'étude.

Soulignons enfin la fusion par absorption de la filiale B2E, intervenue en juin 2019 avec effet au 1er janvier 2019.

Notons aussi, au niveau du groupe, la fusion entre Brusoc et Brupart intervenue en avril 2019, avec effet au 1er janvier 2019 également.

2.Commentaires sur les comptes annuels

2.1 Résultats de l'exercice

L'exercice se clôture avec une perte de K€ 4.647 comparée à une perte de K€ 6.412 en 2018. La S.R.I.B. a dû acter en 2019 de nouvelles réductions de valeur, pour un total de K€ 3.783, dont une grande partie (K€ 2.476) concerne deux filiales immobilières sur lesquelles des pertes avaient déjà été actées précédemment. La réalisation de leur bien immobilier interviendra en 2020 de sorte que les réductions de valeur additionnelles actées en 2019 devraient mettre un terme aux pertes subies par la S.R.I.B. dans ces dossiers historiques.

D'autres réductions de valeur ont dû être actées sur certains prêts ou participations en 2019 (voir ci-après), dont notamment, pour la plus importante, sur une participation historique dont la première prise de participation remonte à il y a une vingtaine d'années.

Les produits d'exploitation (K€ 935) comprennent essentiellement les facturations aux filiales et sociétés dites participées en rémunération des prestations effectuées par la S.R.I.B. au sein de celles-ci, ainsi que les refacturations aux filiales de leur quote-part dans les frais généraux encourus par la maison-mère pour l'ensemble du groupe.

Les produits d'exploitation sont en baisse par rapport à l'exercice précédent (-9,2 %). Cette diminution s'explique principalement par l'absorption de B2E.

Les charges d'exploitation (K€ 4.887) sont en légère hausse (+3,5%) par rapport à l'exercice précédent (K€ 4.720). Elles comprennent les services et biens divers (K€ 1.055), les frais de personnel (K€ 3.370), les amortissements (K€ 265) et les autres charges d'exploitation (K€ 197).

L'augmentation des charges d'exploitation s'observe principalement dans les services et biens divers qui augmentent de K€ 129, en raison notamment d'honoraires de consultance externe liés à l'exercice de transformation du groupe S.R.I.B. initié en 2018.

Les charges de rémunération, bien que peu comparables à l'année antérieure, sont stables par rapport à 2018, les effets à la baisse étant compensés par des effets à la hausse. En effet, l'augmentation en 2019 des charges salariales liée au recrutement de plusieurs personnes courant 2018 et à l'absorption de B2E est compensée par les coûts exceptionnels occasionnés en 2018 par la sortie du précédent CEO. L'équipe se renforce mais les coûts sont cependant amenés à diminuer dans le futur en raison de la diminution des coûts de la direction.

Les produits financiers s'élèvent à K€ 3.431 contre K€ 3.375 en 2018, soit une augmentation de 1,7%.

Ceux-ci comprennent les intérêts perçus sur les prêts octroyés (K€ 1.532), les dividendes reçus (K€ 374), les produits des placements de trésorerie (K€ 699), les produits des créances à un an au plus (K€ 297) et les produits financiers non récurrents (K€ 528).

Les intérêts perçus sur les prêts augmentent de manière conséquente (+ 48,7%) par rapport à l'exercice précédent en raison de l'augmentation du portefeuille des prêts en cours suite à l'absorption de B2E et aux nouveaux prêts consentis.

Les dividendes perçus sont en hausse de K€ 209 par rapport à 2018 et comprennent principalement le dividende distribué par la filiale Brinfin.

Les produits des placements de trésorerie diminuent de 44% par rapport à l'année précédente en raison du remboursement à l'échéance, en janvier 2019, d'obligations souscrites en 2012 à un taux d'intérêt élevé. Les produits des placements s'élèvent néanmoins à K€ 699 grâce à un autre placement obligataire souscrit en 2014 et toujours en cours en 2019. A noter que, outre le fait que le marché obligataire n'offre plus de telles opportunités, le conseil d'administration a pris la décision d'investir les liquidités plutôt dans le core business de la S.R.I.B., à savoir des investissements liés à ses objectifs.

Les produits financiers non récurrents s'élèvent à K€ 528 en 2019 comparés à K€ 674 en 2018. Ils comprennent essentiellement des reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières pour K€ 391 et un boni de liquidation relatif à une participation dans un fonds en liquidation pour K€ 133.

Les charges financières s'élèvent à K€ 4.125 contre K€ 6.095 en 2018. Elles comprennent principalement les charges financières non récurrentes (K€ 3.965 en 2019 et K€ 5.900 en 2018) et les réductions de valeur sur actifs circulants pour K€ 106, déduction faite des reprises de réduction de valeur, (K€ 168 en 2018). Elles comprennent en outre les intérêts (K€ 25) sur la dernière tranche de l'emprunt BEI souscrit par B2E en 2009, intégralement remboursé depuis fin octobre 2019.

Les charges financières non récurrentes se composent principalement des réductions de valeur actées sur immobilisations financières (K€ 3.671) et une moins-value réalisée sur immobilisations financières (K€ 294).

Les réductions de valeur sur immobilisations financières comprennent, outre les réductions de valeur relatives aux deux filiales du groupe dont question plus haut à hauteur de K€ 2.476, des réductions de valeur sur des prêts octroyés (K€ 461) et sur des participations (K€ 734).

Les réductions de valeur actées sur la partie court terme des prêts se trouvent, quant à elles, dans les réductions de valeur sur actifs circulants (K€ 106).

La moins-value réalisée correspond à la perte définitive subie suite à un abandon partiel de créance dans le cadre du plan voté dans une société en PRJ. Cette perte est néanmoins compensée par une reprise de réduction de valeur pour un montant équivalent (une réduction de valeur avait en effet été comptabilisée en 2014 lors du vote du plan), l'effet sur le résultat de l'exercice étant nul.

2.2 Bilan au 31 décembre 2019

Le total du bilan s'élève à € 119 millions contre € 123 millions fin 2018.

L'actif du bilan comprend principalement les immobilisations corporelles (K€ 3.479), les immobilisations financières (K€ 57.037), les créances à plus d'un an (K€ 4.212), les créances à court terme (K€ 11.941), la trésorerie (K€ 42.138) et les comptes de régularisation de l'actif (K€ 670).

Les immobilisations corporelles sont essentiellement composées des bâtiments de bureau. Elles diminuent légèrement par rapport à 2018 en raison des amortissements.

Les immobilisations financières s'élèvent, au 31 décembre 2019, à K€ 57.037 contre K€ 47.414 fin 2018. Elles augmentent de K€ 9.623 en raison des nouveaux investissements et de la reprise du portefeuille de B2E suite à son absorption. L'impact à la hausse sur le portefeuille est néanmoins partiellement compensé par les réductions de valeur actées et les transferts en actifs circulants de la partie court terme des prêts (seule la partie à long terme figurant dans les immobilisations financières).

Les créances à plus d'un an comprenant principalement la partie long terme de créances résultant de cessions d'actions, diminuent de K€ 8.269 fin 2018 à K€ 4.212 fin 2019 en raison du transfert en créances à un an au plus de la partie échéant en 2020.

Les créances à un an au plus s'élèvent à K€ 11.941 contre K€ 9.806 fin 2018. Elles comprennent principalement la partie court terme des prêts octroyés déduction faite des réductions de valeur y afférentes (K€ 5.888) ainsi que la partie court terme des créances dont question au paragraphe précédent (K€ 4.000). Sont comprises aussi les créances commerciales à hauteur de K€ 1.322.

La trésorerie au terme de l'exercice (K€ 42.138) diminue par rapport à fin 2018 de K€ 10.809 suite notamment aux investissements en immobilisations financières réalisés en 2019.

Les comptes de régularisation de l'actif (K€ 670) comprennent essentiellement les proratas d'intérêts acquis au terme de l'exercice sur les placements de trésorerie et prêts octroyés.

Le passif du bilan se compose principalement les capitaux propres (K€ 116.997) qui représentent 98 % du total bilantaire, le solde étant constitué, outre les dettes à long terme (K€ 24), des dettes à court terme (K€ 1.722) et des comptes de régularisation du passif (K€ 660).

S'agissant du litige qui oppose la S.R.I.B. à POLYGONE INTERNATIONAL SA en faillite, cité dans les précédents rapports de gestion, il est à noter que, sur base du réquisitoire de non-lieu du Ministère public, la Chambre du conseil a décidé, en date du 15 mai 2018, qu'il n'y avait pas lieu à poursuivre au pénal la S.R.I.B. et les autres personnes contre qui plainte avait été déposée. Le dossier civil, qui avait été suspendu, a entretemps été relancé.

Le conseil d'administration ainsi que l'avocat qui défend les intérêts de la S.R.I.B. demeurent d'avis qu'il n'est pas nécessaire de constituer de provisions dans ce dossier.

3.Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

La crise sanitaire Covid-19 constitue un évènement majeur survenu après la clôture de l'exercice.

Il est d'ores et déjà avéré qu'un certain nombre de sociétés dans lesquelles la S.R.I.B. détient une participation ou une créance subit ou subira les conséquences économiques de l'arrêt/ralentissement de leurs activités suite à cette crise.

Il est cependant impossible à l'heure actuelle de mesurer l'impact de toutes les éventuelles retombées sur la situation financière de la S.R.I.B. Néanmoins, au vu de ses fonds propres, qui devraient par ailleurs être renforcés (cfr plus bas), de ses liquidités et de la composition de son actionnariat, la continuité des activités de la S.R.I.B. ne devrait en tout cas pas être compromise.

La S.R.I.B. a immédiatement pris des dispositions pour soutenir, dans la mesure du possible, les sociétés qu'elle finance notamment par l'octroi de moratoires. Il est probable que la mise en place de financements complémentaires doive également être envisagée.

Dans ce cadre, la S.R.I.B. a été chargée par la Région de Bruxelles-Capitale, son actionnaire majoritaire, d'exécuter une mission de soutien à l'économie bruxelloise, plus particulièrement au secteur Horeca et à ses fournisseurs.

Parmi les évènements importants survenus après la clôture de l'exercice et susceptibles d'avoir un impact matériel sur la situation financière de la société et son avenir, signalons la décision prise par le gouvernement bruxellois de recapitaliser la S.R.I.B. à hauteur de € 160 millions dont € 107 à souscrire par la Région de Bruxelles-Capitale.

Aucun autre évènement post-clôture important susceptible d'avoir un impact matériel sur la situation financière de la S.R.I.B. n'est à signaler. De même, aucune circonstance susceptible d'avoir une influence notable sur le développement du groupe n'est à relever.

4.Principaux risques et incertitudes

En dehors des risques et incertitudes liés à la crise du coronavirus tels que décrits au paragraphe précédent, le conseil d'administration déclare que la société n'a pas identifié une quelconque émergence d'un risque majeur ou anormal, les seuls risques ou incertitudes auxquels la société est confrontée étant ceux inhérents à l'activité exercée.

5.Autres commentaires

Le conseil d'administration n'a pas eu à connaître, durant l'exercice 2019, d'opération ou de décision entraînant directement l'application des dispositions de l'article 7:96 du Code des sociétés et associations.

De même, le conseil d'administration souligne, afin de respecter les dispositions légales relatives au rapport de gestion, qu'aucune opération ou activité n'a été effectuée en matière de recherche et développement durant l'année 2019, qu'il n'existe pas de succursale et qu'aucun instrument financier particulier ou risqué n'est utilisé.

Le conseil déclare avoir fourni un exposé fidèle de l'évolution des affaires, de la situation de la société et de ses résultats.

Le compte de résultats faisant apparaître pendant deux exercices successifs une perte de l'exercice, il convient, en application de l'article 3:6 du Code des Sociétés et Associations, de justifier l'application des règles comptables de continuité. Compte tenu de l'importance des fonds propres de la société et du soutien de son actionnaire principal, la Région de Bruxelles-Capitale, concrétisé dans sa décision de renforcer les moyens financiers de la S.R.I.B. (cfr plus haut), l'application des règles comptables de continuité se justifie pleinement.

6.Proposition d'approbation des comptes et d'affectation du résultat

Le conseil d'administration propose à l'assemblée générale d'approuver les comptes et de donner décharge aux administrateurs et au commissaire. Il propose également d'affecter le résultat comme suit :

Perte de l'exercice . . . . . € - 4.647.118,53
Résultat reporté de l'exercice précédent . . . . . € 0,00
Résultat à affecter . . . . . € - 4.647.118,53
Prélèvement sur les réserves . . . . . .€ 4.647.118,53

Fait à Bruxelles, le 18 mai 2020.

Quentin VAN DEN HOVE d'ERSTENRYCK,
Vice-Président

Denis KNOOPS,
Président

Rapport de gestion **consolidé**

Les comptes annuels sont disponibles sur notre site www.finance.brussels

Mesdames, Messieurs,

Nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion sur les comptes consolidés de l'exercice 2019 du groupe S.R.I.B.

1.Périmètre de consolidation

Conformément aux règles d'évaluation, le périmètre de consolidation comprend les entreprises suivantes :

Entreprise consolidante :

- S.R.I.B. s.a. :

Entreprises filiales (intégrées globalement) :

- BRINFIN s.a.
- BRUSERVICES s.a.
- BRUSOC s.a.
- BRUSTART s.a.
- HELLOBRU s.a.
- JACK SOBEL s.p.r.l.
- PEPIBRU s.a.
- PEPICENTRE s.a.
- SFAR s.a.
- SFAR ALSEMBERG s.a.
- SFAR CHEMIN VERT s.a.
- SFAR MIDDELWEG s.a ;
- SFAR MIDI s.a.
- SFAR MOLENBLOK s.a.
- FAR POLDERS s.a.
- SFAR ROUE s.a.

Entreprises associées (mises en équivalence) :

- 2BHUB s.a.
- GENEROUS s.a.
- LA WETTERENOISE s.a.
- MDG s.a.
- SCALE 1 s.a.

Les mouvements dans le périmètre de consolidation par rapport à la situation au 31 décembre 2018 sont les suivants :

Modifications dans le périmètre :

- Les filiales B2E et BRUPART, qui étaient intégrées globalement auparavant, « disparaissent » du périmètre en raison de leur fusion par absorption en 2019, pour l'une dans la SRIB et pour l'autre dans BRUSOC.

En ce qui concerne les entreprises associées, les modifications suivantes sont intervenues :

- MDG s.a. (modification du % de detention suite à dilution courant 2019).

2.Commentaires sur les comptes consolidés

2.1. Résultats consolidés de l'exercice

L'exercice se clôture avec une perte consolidée de K€ 3.074 (K€ 2.845, part du groupe, et K€ 229, part des tiers) comparée à une perte consolidée de K€ 6.846 (K€ 6.617, part du groupe, et K€ 228, part des tiers) au terme de l'exercice précédent.

Nous commentons, ci-après, les fluctuations les plus significatives du compte de résultats consolidés d'un exercice à l'autre (pour des commentaires plus détaillés sur les résultats 2019 des différentes filiales consolidées, nous renvoyons le lecteur aux rapports de gestion sur les comptes sociaux de ces sociétés) :

• Le chiffre d'affaires augmente de € 7,5 millions en 2019 par rapport à 2018. Ceci s'explique principalement par :

- Les ventes des projets SFAR Midi A1 et Roue en 2019 pour un total de € 17,9 millions alors qu'aucune vente n'avait été conclue en 2018. Les chiffres d'affaires, autres que SFAR, soit € 2,4 millions en 2019 (€ 2,5 millions en 2018) proviennent principalement de Bruservices, Brinfin, Pepibru et Pepicentre.

- La variation des encours passe de € 6 millions fin 2018 à - € 4,6 millions fin 2019, soit une variation de - € 10,6 millions. Ceci s'explique essentiellement par les deux projets SFAR vendus en 2019 (variation négative des encours de € 17,5 millions) compensée partiellement par la variation positive des encours de € 13,7 millions relative au projet Chemin-vert en construction.

• Les achats augmentent de € 5,8 millions en 2019 par rapport à 2018. Cette augmentation s'explique principalement par les projets SFAR (augmentation des achats Chemin-Vert et diminution des achats sur les projets vendus).

• Les postes services et biens divers et rémunérations sont en ligne avec l'exercice 2018, de même que les amortissements et autres charges d'exploitation.

• Les charges d'exploitation non récurrentes s'élèvent à K€ 163 fin 2019. En 2018, elles étaient inexistantes. Elles se composent d'un remboursement de subside dans Brusoc (K€ 130) et d'amortissements exceptionnels sur immobilisations corporelles dans Bruservices (K€ 32).

• Les produits financiers s'élèvent à K€ 5.438 en 2019 comparé à K€ 6.192 au terme de l'exercice précédent. Ils comprennent les produits financiers récurrents (K€ 4.856) et les produits financiers non récurrents (K€ 582).

• Les produits financiers récurrents sont composés des produits des actifs circulants à hauteur de K€ 3.906, des produits des immobilisations financières pour K€ 38 (dividendes perçus) et des autres produits financiers (K€ 912).

• Les produits des actifs circulants comprennent les intérêts perçus sur les prêts octroyés, sur les placements de trésorerie et sur les baux emphytéotiques conclus par certaines filiales du sous-groupe SFAR. Ils sont en baisse de K€ 354 par rapport à l'exercice précédent. L'augmentation des intérêts perçus sur les prêts en raison de la hausse du portefeuille de prêts est plus que compensée par la baisse des revenus des placements de trésorerie observée dans la S.R.I.B. (- K€ 551) suite à l'échéance d'un placement obligataire en janvier 2019. Les intérêts perçus sur les baux emphytéotiques SFAR n'augmentent que très légèrement.

• Les produits des immobilisations financières diminuent de K€ 689 par rapport à 2018. En 2018, ils comprenaient un dividende particulièrement conséquent perçu sur une des participations de Brustart.

• Les autres produits financiers (K€ 912) comprennent principalement des amortissements de subsides en capital dans Brusoc et Brustart en compensation de réductions de valeur actées sur des créances financées par ces subsides. Ils augmentent de K€ 610 en 2019 par rapport à 2018.

• Les produits financiers non récurrents s'élèvent à K€ 582 en 2019 contre K€ 904 fin 2018. Ils comprennent essentiellement des reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières pour K€ 442 et des plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés financiers pour K€ 137 et s'observent principalement dans la S.R.I.B.

• Les charges financières s'élèvent à K€ 4.417 en 2019 comparé à K€ 7.584 au terme de l'exercice précédent. Elles comprennent les charges financières récurrentes (K€ 1.849) et les charges financières non récurrentes (K€ 2.568).

• Les charges financières récurrentes s'élèvent à K€ 1.849 fin 2019 contre K€ 1.891 fin 2018. Elles comprennent d'une part, les charges des dettes à hauteur de K€ 1.255 (principalement, à raison de 96%, des charges d'intérêts sur les dettes de SFAR Holding) et, d'autre part, les réductions de valeur sur actifs circulants pour K€ 554. Ces dernières comprennent les réductions de valeur actées durant l'exercice sur la partie court terme des prêts, déduction faite des reprises de réductions de valeur.

• Les charges des dettes augmentent de K€ 228 par rapport à l'exercice précédent en raison de la révision des taux en 2019 sur certaines lignes de financement SFAR.

• Les charges financières non récurrentes s'élèvent à K€ 2.568 fin 2019 contre K€ 5.693 fin 2018. Elles comprennent les réductions de valeur sur immobilisations financières (K€ 2.274) et les moins-values réalisées sur cessions d'immobilisations financières (K€ 294). Les réductions de valeur sur immobilisations financières se constituent des réductions de valeur actées sur les participations et sur la partie long terme des prêts. Elles s'observent dans la S.R.I.B. (53%), Brustart (32%) et Brusoc (15%).

2.2. Bilan consolidé au 31 décembre 2019

Le total du bilan consolidé s'élève à € 212,7 millions au 31 décembre 2019, comparé à € 208,5 millions au 31 décembre 2018.

La S.R.I.B. seule contribue à raison de 61% au total bilantaire (63% au 31 décembre 2018). Le sous-groupe SFAR contribue, quant à lui, à raison de 24% (23% au 31 décembre 2018).

L'actif du bilan comprend principalement les immobilisations corporelles (K€ 9.854), les immobilisations financières (K€ 56.182), les créances à plus d'un an (K€ 37.666), les stocks et commandes en cours d'exécution (K€ 15.546), les créances à court terme (K€ 18.873) et la trésorerie (K€ 73.562).

Les immobilisations corporelles comprennent notamment des immeubles à hauteur de K€ 8.536, soit 86,6 % du total de cette rubrique. Ces immeubles se trouvent à l'actif des comptes de la S.R.I.B. à hauteur de K€ 3.237, de Bruservices pour K€ 1.897 et de Jack Sobel pour K€ 3.402 (en valeur nette comptable).

La diminution des immobilisations corporelles (- K€ 639) s'explique principalement par les amortissements de l'année.

Les immobilisations financières comprennent la quote-part du groupe dans les fonds propres des sociétés mises en équivalence (K€ 532) et les participations et prêts (solde à long terme) dans les autres entreprises en portefeuille (K€ 55.650).

Ces dernières se retrouvent principalement dans la S.R.I.B. (K€ 42.686), Brustart (K€ 8.329) et Brusoc (K€ 4.298). Elles comprennent la valeur nette comptable des participations (K€ 22.872 - hors filiales éliminées en consolidation et sociétés mises en équivalence dont la quote-part dans les fonds propres est reprise séparément), la partie long terme des prêts dans les sociétés participées (K€ 32.778).

Elles augmentent de K€ 17.675 par rapport à l'exercice précédent grâce aux nouveaux investissements de l'année. L'impact de ceux-ci sur les immobilisations financières est néanmoins compensé par les réductions de valeur actées en 2019 et les transferts en créances à un an au plus de la partie des prêts échéant en 2020.

La quote-part dans les fonds propres des sociétés mises en équivalence diminue de K€ 244 par rapport à 2018 en raison des pertes encourues en 2019 par certaines d'entre- elles.

Les créances à plus d'un an (K€ 37.666) augmentent de K€ 2.417 par rapport à 2018. Elles comprennent principalement :

• A hauteur de K€ 32.453, la partie long terme des créances nées des baux emphytéotiques signés avec la Régie Communale d'Uccle et le Foyer du Sud (ancien Foyer Saint-Gillois) relatifs aux logements construits par SFAR Polders, SFAR Midi D et SFAR Midi A2 et A1. Ce poste augmente de K€ 6.474 suite au nouveau bail conclu en mars 2019 relatif à MIDI A1.

• A hauteur de K€ 4.212, les créances long terme résultant de cessions d'actions pour lesquelles des « vendor's loans » ont été consentis. Elles diminuent de K€ 4.057 en raison principalement du transfert en créances à un an au plus de la partie échéant en 2020.

Les stocks et commandes en cours d'exécution s'élèvent à K€ 15.546 fin 2019 comparés à K€ 20.185 fin 2018. Les commandes en cours d'exécution sont relatives aux constructions de logements sociaux dans le cadre de la mission déléguée confiée par la RBC à SFAR. Elles comprennent les encours sur les projets Chemin Vert et Alsemberg.

Les créances à court terme comprennent les créances commerciales (K€ 894) et les autres créances (K€ 17.979).

Les autres créances se constituent de la partie court terme des prêts ainsi que des créances diverses à un an au plus. Elles augmentent de K€ 2.342 par rapport à l'exercice précédent, en raison de l'augmentation du portefeuille de prêts octroyés.

La trésorerie se répartit principalement entre la S.R.I.B. (K€ 42.137), Brusoc (K€ 24.200), Brustart (K€ 4.806), SFAR (K€ 1.197) et Brinfin (K€ 611). Elle diminue de K€ 12.327 par rapport à fin 2018. Cette diminution s'observe principalement dans la S.R.I.B. et Brustart suite aux investissements de l'année. Les trésoreries de Brusoc et SFAR augmentent, quant à elles, respectivement de K€ 1.782 et K€ 646.

Le passif du bilan comprend essentiellement les capitaux propres (€ 142,2 millions) qui représentent 66,8 % du total bilantaire. Les autres postes significatifs du passif sont les dettes à plus d'un an (K€ 28.090) et les dettes à court terme (K€ 25.622).

Les capitaux propres consolidés se composent du capital de la maison-mère (K€ 79.576), des réserves consolidées déduction faite de la perte de l'année (K€ 33.528), des écarts de consolidation négatifs (K€ 2.204) et des subsides en capital (K€ 26.898).

Les réserves consolidées diminuent de K€ 3.216 en raison principalement de la perte consolidée de l'exercice, part du groupe, (K€ 2.845) et de l'impact sur les réserves consolidées de la variation de pourcentage de détention dans certaines filiales (K€ 358) suite notamment à la fusion Brusoc/Brupart.

Les écarts de consolidation négatifs (badwill) augmentent de K€ 568 en raison principalement des impacts sur la consolidation de la fusion Brusoc/Brupart.

Les subsides en capital se retrouvent essentiellement au bilan de Brusoc (K€ 24.850 — part du groupe), et BRUSTART (K€ 1.961 — part du groupe). Ils augmentent de K€ 3.912 en 2019, principalement dans Brusoc, en raison notamment des nouveaux subsides octroyés en 2019.

Les intérêts des tiers s'élèvent à K€ 14.439 au 31 décembre 2019. Ils augmentent de K€ 1.453 par rapport à l'exercice précédent en raison principalement de la quote-part des tiers dans le résultat de l'exercice (- K€ 229) et de la part des tiers dans la variation des subsides en 2019 (K€ 1.586). Les intérêts des tiers proviennent essentiellement des tiers actionnaires de Brusoc et Brustart (RBC). On retrouve aussi des tiers dans Pepibru et indirectement dans Pepicentre.

Les dettes à plus d'un an comprennent essentiellement le solde à long terme de la dette SFAR envers les établissements de crédit (K€ 27.880). Cette dette est garantie par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de la mission déléguée « Plan logement » attribuée à SFAR.

Les dettes à un an au plus comprennent principalement, outre la partie court terme des dettes à l'origine à plus d'un an (K€ 945), les lignes de crédit court terme auprès des établissements de crédit de SFAR (K€ 18.940) et de Bruservices (K€ 550) ainsi que les dettes commerciales (K€ 2.575), les acomptes reçus (K€ 427), les dettes fiscales, salariales et sociales (K€ 1.056) et les autres dettes (K€ 987).

Les dettes à l'origine à plus d'un an échéant dans l'année (K€ 945) diminuent de K€ 822 par rapport à 2018, en raison du remboursement en octobre 2019 de la dernière tranche de l'emprunt BEI qui avait été contracté dans B2E en 2009.

Les dettes financières à court terme envers les établissements de crédit augmentent de K€ 1.000 en raison de l'augmentation de la ligne de crédit court terme de SFAR. La dette financière long terme de SFAR ayant diminué, elles, de K€ 1.091 par rapport à 2018, l'endettement total de SFAR reste à un niveau similaire à celui de fin 2018.

Les dettes commerciales augmentent de K€ 1.045. Cette augmentation s'observe principalement dans SFAR Chemin Vert et s'explique par le chantier en cours.

3.Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

La crise sanitaire Covid-19 constitue un évènement majeur survenu après la clôture de l'exercice.

Il est d'ores et déjà avéré qu'un certain nombre de sociétés dans lesquelles le groupe S.R.I.B. détient une participation ou une créance subit ou subira les conséquences économiques de l'arrêt/ralentissement de leurs activités suite à cette crise.

Il est cependant impossible à l'heure actuelle de mesurer l'impact de toutes les éventuelles retombées sur la situation financière des sociétés du groupe S.R.I.B.

La S.R.I.B., Brustart et Brusoc ont immédiatement pris des dispositions pour soutenir, dans la mesure du possible, les sociétés qu'elles financent notamment par l'octroi de moratoires. Il est probable que la mise en place de financements complémentaires doive également être envisagée.

Dans ce cadre, la S.R.I.B. a été chargée par la Région de Bruxelles-Capitale, son actionnaire majoritaire, d'exécuter une mission de soutien à l'économie bruxelloise, plus particulièrement au secteur Horeca et à ses fournisseurs.

Aucun autre événement important susceptible d'avoir un impact matériel sur la situation financière du groupe S.R.I.B. n'est survenu après la clôture de l'exercice.

Parmi les évènements importants survenus après la clôture de l'exercice et susceptibles d'avoir un impact matériel sur la situation financière de la société et son avenir, signalons la décision prise par le gouvernement bruxellois de recapitaliser la S.R.I.B. à hauteur de € 160 millions dont € 107 à souscrire par la Région de Bruxelles-Capitale.

En dehors du processus de recapitalisation de la S.R.I.B. dont question ci-dessus, aucune autre circonstance susceptible d'avoir une influence notable sur le développement du groupe n'est à signaler.

4.Principaux risques et incertitudes

En dehors des risques et incertitudes liés à la crise du coronavirus tels que décrits au paragraphe précédent, le conseil d'administration déclare que le groupe S.R.I.B. n'a pas identifié une quelconque émergence d'un risque majeur ou anormal, les seuls risques ou incertitudes auxquels la société est confrontée étant ceux inhérents à l'activité exercée.

5.Autres commentaires

Le conseil d'administration souligne, afin de respecter les dispositions légales relatives au rapport de gestion, qu'aucune opération ou activité n'a été effectuée en matière de recherche et développement durant l'année 2019. Aucun instrument financier particulier ou risqué n'est utilisé.

Le conseil déclare avoir fourni un exposé fidèle de l'évolution des affaires, de la situation du groupe et de ses résultats.

Fait à Bruxelles, le 18 mai 2020.

Quentin VAN DEN HOVE d'ERSTENRYCK,
Vice-Président

Denis KNOOPS,
Président

Les partenaires
qui ont marqué 2019

Bouche B - Sen-Rei WU

HORECA / Boucherie artisanale - service traiteur

Open Up : 15.000€ **Emploi :** 1

Après avoir obtenu son accès à la profession de restaurateur & traiteur, Sen Rei a testé son activité au sein d'une coopérative avant de démarrer son projet sous un statut d'indépendant.

Localisée au sein des Ateliers des Tanneurs, « Bouche B » vise à devenir la première boucherie végétale artisanale bruxelloise ainsi qu'un acteur de référence dans la Capitale.

S'adressant au marché B2B, Bouche B propose un comptoir frais, selon les valeurs d'une alimentation respectueuse de l'environnement et des animaux, en donnant la part belle aux légumes frais et secs des maraîchers locaux.

La boucherie végétale propose des préparations inventives, riches en protéines végétales en combinant céréales, plantes et légumes de saison. Elle sélectionne des ingrédients issus des circuits courts et, dans la mesure du possible, de l'agriculture biologique.

Le prêt accordé par Brusoc a permis de financer les investissements professionnels ainsi qu'une partie du besoin en fonds de roulement.

Fondatrice : ***Sen-Rei Wu***

Sen-Rei Wu : senrei@bouche-b.be / www.bouche-b.be / Rue des Tanneurs, 60/A - 1000 Bruxelles

Be Central

ICT & Numérique / Ed Tech

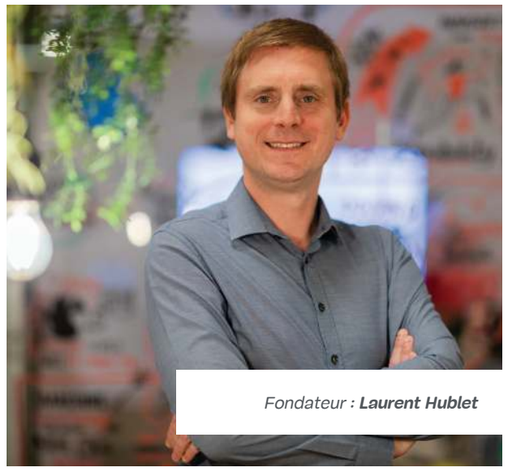
Capital : 250.005€ **Emplois :** 6

3000m² en plein cœur de la Capitale, le campus numérique Be Central a pour ambition de devenir un lieu de référence en matière d'apprentissage des technologies, d'entrepreneuriat et de transformation sociétale grâce au numérique.

finance&invest.brussels a été séduit par ce projet innovant destiné à accélérer la transformation digitale, tant des citoyens que des sociétés, en mettant l'accent différentiant sur l'apprentissage et la formation.

S'inscrivant dans le cadre du développement de l'économie numérique, BeCentral participe assurément au développement d'un écosystème entrepreneurial dynamique et au rayonnement de la région bruxelloise.

En investissant dans ce projet, finance&invest.brussels illustre sa volonté de jouer un rôle moteur dans la révolution numérique au niveau régional.



Fondateur : ***Laurent Hublet***

Laurent Hublet : laurent@becentral.org / www.becentral.org / Cantersteen, 12 - 1000 Bruxelles

Citizenlab

ICT & Numérique / Civic Tech

Prêt : 350.000€ **Emplois :** 14

Citizenlab (CL) développe et commercialise une plateforme d'e-démocratie (web app) pour les gouvernements et les citoyens.
Destinée aux gouvernements locaux, la solution informatique permet de :

- Consulter les citoyens sans effort (élaboration de questionnaire/vote, cocréation d'idées, réactions, votes et budgeting notamment).
- Gérer les inputs des citoyens et donner un feedback (outils de gestion d'idées, statut et feedback, une auto modération permettant la prévention et le reporting de spam, segmentation par rôle/permission et gestion des utilisateurs).
- Mieux comprendre les besoins des citoyens basés sur des données concrètes (traitement de données permettant la classification et le clustering)

Fondateurs : ***Koen Gremmelprez, Aline Muylaert & Wietse van Ransbeeck***

Van Ransbeeck Wietse : wietse@citizenlab.co / www.citizenlab.co / Cantersteen, 10 - 1000 Bruxelles

Kami basics

Commerce & Service / Plateforme web de produits zéro déchet, durables, réutilisables

Rise Up : 20.000€ **Emplois :** 2

Ingénieur de gestion spécialisé en finance et entrepreneuriat, sensible aux questions environnementales, Jean a lancé, en tant qu'indépendant, Kami Basics, une boutique en ligne dédiée aux produits exclusivement zéro déchet. Courant 2019, il s'associe à Stanislaw. Leur objectif est de devenir la référence zéro déchet à Bruxelles puis en Belgique et d'encourager des consommateurs et petits producteurs à contribuer à réduire leur impact environnemental.

La plateforme propose plus de 200 produits dans de nombreux domaines tels que la cuisine, l'hygiène, la beauté, le nettoyage...

Les produits proposés sur la plateforme web répondent à des critères tels que l'aspect local, durable, économie circulaire et de qualité. Un blog "Just do it" est aussi alimenté et propose des solutions et alternatives sous forme de DIY (liquide vaisselle, déodorant, recettes de cuisine . . .).

Le prêt Brusoc a permis d'acquérir du stock et financer des frais de marketing.

Fondateurs : ***Jean Piessevaux & Stanislaw Tombinski***

Jean Piessevaux : jean@kami-basics.com / www.kamibasics.com / Digue du Canal, 10 - 1070 Anderlecht

Le Relais Du Triporteur

HORECA / Entreprise sociale - alimentation bio

Citiz Us : 30.000€ **Emplois :** 6

Le Relais du Triporteur est un espace composé d'un restaurant, d'une épicerie et d'un atelier destiné à offrir des cours de cuisine, des séminaires et événements gastronomiques. Il s'agit en réalité d'un espace de rencontre et de promotion de l'alimentation saine et durable.

L'épicerie vise le zéro déchet, les produits bio se vendent en vrac. La cuisine est partagée entre différents jeunes chefs itinérants qui forment des commis (stagiaires) et partagent leur savoir-faire.

La cuisine, quant à elle, n'est pas occupée par le restaurant. Elle est mise à disposition pour des ateliers culinaires ou des soirées privatives.

Le financement de 30.000 € est affecté à la reconstitution du fonds de roulement.

Fondatrice : ***Dominique Stassart***

Dominique Stassart : info@le-relais-du-triporteur.be / www.le-relais-du-triporteur.be / Rue Middelbourg, 124 - 1170 Watermael-Boitsfort

Kinkajou

Commerce & Service / Magasin de jouets éthiques

Rise Up : 65.000€ **Emplois :** 2

Après avoir travaillé durant quelques années comme étudiante dans le magasin de jouet Kinkajou et à la suite de ses études, Sarah Zangio, sans emploi, saisit l'opportunité de reprendre le magasin. Le cédant s'engage à l'accompagner durant minimum un an afin que la transmission de son entreprise soit une réussite.

Situé en plein cœur des Marolles, Kinkajou est un magasin de jouets éthiques. En effet, Sarah Zangio privilégie les jouets en bois, équitables et si possible issus de l'artisanat local. Plusieurs partenariats avec des ébénistes bruxellois sont en cours de développement.

Une place importante est donnée aux outils pédagogiques destinés aux professionnels de l'enfance.

Sarah Zangio crée la société Tanin srl qui obtient un financement de 65.000 € accompagné d'un prêt d'honneur de 5.000 €. Ce prêt lui a permis de reprendre le fonds de commerce de Kinjkajou.

Fondatrice : ***Sarah Zangio***

Sarah Zangio : sarahzangio@hotmail.com / www.kinkajou.eu / Rue Haute, 340 - 1000 Bruxelles

L'Ecurie

Commerce & Service / Réparation et fabrication de vélos

Open Up : 20.000€ **Emploi :** 1

Après une formation de soudure de vélo en Grande Bretagne et une fois son certificat de compétence obtenu dans le secteur du cycle, Gaëtan décide de se consacrer à son projet L'Ecurie.

Situé à Forest, L'Ecurie est un atelier de fabrication, d'entretien et de réparation de vélos. L'atelier propose une panoplie complète de réparations, de la petite rustine rapide à l'entretien annuel en passant par la modification de vélos sur toutes les marques et types de vélos.

En outre, L'Ecurie vend également des pièces de base destinées à l'usage quotidien du vélo. Et enfin, on y trouve aussi des vélos fabriqués et montés à Bruxelles. Il s'agit de quelques modèles bien pensés, privilégiant la qualité, la durabilité et l'engagement dans un cyclisme quotidien et d'aventure.

La société a obtenu un financement de 20.000€ accompagné d'un prêt d'honneur de 5.000€. Ce prêt a permis l'acquisition du matériel professionnel.

Fondateur : ***Gaëtan Massaut***

Gaëtan Massaut : gaetan@k1k1.be / www.facebook.com/ecurie.brussels / Rue du croissant, 26 - 1190 Forest

LiliCast

Audiovisuel & Edition / Média (podcast)

Prêt : 200.000€ **Emplois :** 6

LiLiCAST est une plateforme SaaS proposant aux radios ou aux entreprises d'éditer du contenu audio en produisant des podcasts à prix avantageux.

LiLiCAST a développé ainsi un format appelé le podcast visuel qui combine le meilleur de la voix et de la vidéo.

La particularité de cet outil est qu'il intègre un aspect organisationnel depuis la conception du podcast jusqu'à sa distribution sur les plateformes de podcasts ou les réseaux sociaux.

L'investissement de finance&invest.brussels a permis à la start-up de financer son fonds de roulement dans la phase de commercialisation.

Fondateurs : ***Sophie Hofman & Arik Azoulay***

Arik Azoulay : arik@lilicast.com / www.lilicast.com / Avenue Brugmann, 63 - 1190 Bruxelles

Microflavours

Commerce & Service / Production et distribution de jeunes pousses (agriculture urbaine)

Rise Up : 15.000€ **Emplois :** 2

C'est dans le cadre de son projet de fin d'études que Dario s'est intéressé à la culture des micro-pousses. Utilisées comme garnitures dans les restaurants gastronomiques, elles sont encore méconnues du grand public, bien qu'elles gagnent de plus en plus en popularité. Après une phase d'essais-erreurs, Dario commence à obtenir des résultats intéressants. Avec le soutien de ses parents, il décide alors d'aménager, petit à petit, la cave de la maison familiale à Berchem-Sainte-Agathe, la transformant ainsi en véritable ferme urbaine. Vu l'engouement rencontré, notamment auprès des restaurants gastronomiques bruxellois, Dario décide de créer la SPRL MicroFlavours en association avec son ami Tom Wilgos. L'entreprise collabore notamment avec Groot Eiland, acteur associatif bruxellois engagé dans l'insertion professionnelle.

Le prêt octroyé a permis l'achat de matériel d'exploitation. En 2020, la société franchit une nouvelle étape de croissance et s'installe dans un vaste espace de production à Molenbeek-Saint-Jean.

Fondateurs : ***Tom Wilgos & Dario Vunckx***

Dario Vunckx : dario@microflavours.brussels / www.microflavours.brussels / Quai du Hainaut, 41 - 1080 Bruxelles

Look&Fin

ICT & Numérique / Fin Tech

Capital : 4.000.000€ **Emplois :** 27

Depuis sa création en 2012, Look&Fin, pionnier et leader du crowdlending en Belgique, a structuré 70 millions € de prêts pour plus de 230 PME de tous secteurs d'activité en Belgique, en France et au Luxembourg, dont 28 millions € sur les 12 derniers mois.

Les entreprises sélectionnées peuvent emprunter de 50.000 € à 5 millions € pour tout type de besoin. Les fonds collectés proviennent d'investisseurs particuliers et institutionnels. 30 millions € leur ont déjà été remboursés avec un rendement annuel moyen net de défaut de 5,5%.

À l'heure actuelle, Look&Fin a réussi à se distinguer par sa rigueur et par ses procédures simples et efficaces. Elle est ainsi considérée comme une fintech de référence qui jouit d'une très bonne réputation , même à l'international, en se différenciant par la qualité de ses investissements proposés, et présentant par conséquent un faible taux de défaut des emprunteurs, et un bon rendement pour les prêteurs.

Fondateur : ***Frédéric Levy-Morelle***

Frédéric Levy-Morelle : flm@lookandfin.com / www.lookandfin.com / Avenue Louise, 475 - 1050 Ixelles

Misao

Commerce & Service / Vente d'épices rares d'Afrique centrale

Open Up : 25.000€ **Emploi :** 1

Sandrine Vasselin parvient à faire découvrir des variétés de poivres, à les travailler, les conditionner et les commercialiser. Une pionnière dans son domaine !

Le projet, Misao, produit et distribue des épices rares et de qualité supérieure en provenance d'Afrique centrale. La marque propose une quinzaine de produits dont des poivres rares, la cannelle du Congo, les maniguettes du Kivu, etc. Le produit phare est le Poivre Sauvage du Kivu, un poivre d'exception aux arômes très subtils, cueilli et sélectionné de façon artisanale, et séché selon la méthode développée par Misao alliant tradition ancestrale, respect de l'environnement et du produit.

L'objectif de Misao est de développer une filière de production d'épices de qualité supérieure, issues de nouveaux terroirs d'Afrique centrale encore inexploités et méconnus.

Le prêt Brusoc a permis le développement de l'activité.

Fondatrice : ***Sandrine Vasselin Kabonga***

Sandrine Vasselin : sandrine@misao.be / www.misao.be / Rue du chimiste, 34/36 - 1070 Anderlecht

Pépite Blues

Commerce & Service / Librairie spécialisée dans les afro-littératures

Open Up : 25.000€ **Emploi :** 1

Amoureuse des mots depuis son enfance, Célestina est diplômée de deux Masters, l'un en Philosophie et l'autre en Sciences de la Population et du Développement.

Son projet consiste à lancer une librairie spécialisée en littérature africaine dans toute sa diversité : afro-africaines, afro-européennes, afro-américaines, afro-latines, afro-caribéennes, etc.

Située à Ixelles, la librairie « Pépite Blues » propose à son lectorat divers ouvrages variés. Littérature, Philosophie et sciences humaines, Essais, Bande Dessinée, Jeunesse, Beaux-arts/Poésie/Théâtre, Langues et Dictionnaires, Voyages, Vie Pratique et Biographies au rendez-vous.
A plusieurs moments de l'année, la librairie accueillera des artistes, d'où qu'ils soient, pour exposer et/ou présenter leurs œuvres : photos, sculpture, peinture ...

Le prêt accordé par Brusoc a permis de financer le stock initial ainsi qu'une partie des investissements d'installation.

Fondatrice : ***Célestina Jorge***

Célestina Jorge : celestina.jorge@pepiteblues.be / www.pepiteblues.be / Rue Anoul, 30 - 1050 Ixelles

Savics

Biotech & Santé / Med Tech

Prêt : 200.000€ **Emplois :** 22

Savics est une société basée à Bruxelles et active depuis 2016 dans le secteur de la Biotech et de la santé. Elle s'est donnée comme objectif d'améliorer la surveillance des maladies, des soins individualisés du patient et la gestion des soins de santé en exploitant des technologies et les champs de connaissance existant pour déployer des solutions centrées sur l'utilisateur, qui répondent aux lacunes des systèmes de santé actuels présents dans les pays en voie de développement.

Savics est déjà présente dans 13 pays africains et asiatiques et interagit avec des partenariats locaux, des ministères de la Santé et des organisations internationales (OMS, le Fonds Mondial, USAID, ERS, . . .)

Savics, via son logiciel DataToCare, connecte des laboratoires médicaux et fournit une expertise analytique pour accroître l'impact des technologies de diagnostic sur la santé mondiale.

En partenariat avec l'OMS, Savics s'est concentré au départ sur la problématique de la Tuberculose.

De gauche à droite : ***Xavier Morelle (CEO)***
Aïssa Ghouti (CTO)
Julie Vanvolsem (Chief of Staff)
Adrienne Hunter (COO)
Alexandre Ebonock (Executive Assistant)

Xavier Morelle : xavier@savics.org / www.savics.org / Place de Saint-Job, 29 - 1180 Uccle

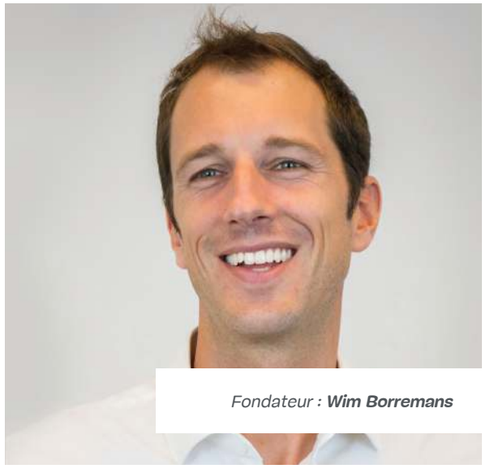
Riaktr

ICT & Numérique / Telecom data analytic

Prêt convertible : 750.000€ **Emplois :** 65

Riaktr est spécialisée dans les analyses télécom, et plus particulièrement à destination des pays émergents. Elle compte ainsi parmi ses clients plusieurs sociétés télécom faisant partie du top 10 du secteur au niveau mondial.

L'activité de la société consiste en une combinaison de consultance par des profils hautement qualifiés, ainsi que d'analyse de données via software et hardware.



Fondateur : ***Wim Borremans***

Wim Borremans : wim.borremans@riaktr.com / www.riaktr.com / Place du Champ de Mars, 5 b.13 - 1050 Ixelles

Shape Fit Military

Commerce & Service / Service de préparation physique et coaching individuel personnalisé

Open Up : 25.000€ **Emploi :** 1

Après l'obtention de son diplôme d'éducateur A2, Epiphane Koussawo termine avec succès une formation de gestionnaire d'infrastructures sportives.

Suite à son intérêt pour la nutrition et le sport, il entame une transformation personnelle et prend 40 kilos de masse musculaire.

Plus tard, une expérience en tant que manœuvre au sein de l'armée lui donne le goût pour la discipline et la rigueur, des aspects qu'il intègre dans ses séances personnelles d'entrainement. Epiphane Koussawo poursuit alors diverses formations certifiantes de préparateur physique et personal trainer.

En octobre 2017, il participe au Championnat National de Belgique Men's Physique (BIFBB) et y remporte la quatrième place. Ayant depuis lors développé un petit portefeuille de clientèle, il lance sa propre entreprise dénommée Shape Fit Military. L'offre consiste en des séances privées ou en mini-groupe de trois ou quatre personnes, dans lesquelles chaque personne est suivie individuellement.

Fondateur : ***Epiphane Koussawo***

Epiphane Koussawo : info@shapefitmilitary.com / www.shapefitmilitary.com / Quai des Péniches, 53 - 1000 Bruxelles

Shayp

ICT & Numérique / Dispositifs connectés placés sur le compteurs d'eau pour détecter les fuites d'eau

Prêt : 200.000€ **Emplois :** 6

Shayp développe un dispositif connecté qui se place directement sur les compteurs d'eau.

A partir d'un seul point de mesure rapidement installé, Shayp peut évaluer en direct la consommation d'eau et donc le coût de consommation (la facture), et détermine également la présence de fuite d'eau éventuelle (sur-consommation).

*CEO : **Alexandre Robert-McCormack***

Alexandre Robert-Mccormack : alexandre.mccormack@shayp.it / www.shayp.com / Rue des Pères Blancs, 4 - 1040 Bruxelles

Stellar

ICT & Numérique / Communication d'influence

Prêt convertible : 250.000€ **Emplois :** 8

Stellar est une agence en communication digitale qui propose aux annonceurs des campagnes en marketing d'influence via des influenceurs sur les réseaux sociaux (IG, FB, Youtube…). Elle s'engage à créer des solutions simples, innovantes et éclairées par les statistiques pour permettre aux marques de collaborer avec les bons influenceurs et obtenir des contenus performants qui génèrent du retour sur investissement et de l'Earn Media Value sur les réseaux sociaux.

La technologie Stellar s'appuie sur des milliers de données et des modèles de machine learning sophistiqués, afin d'établir des connexions entre marques, influenceurs et abonnés et ainsi aider à prédire et mesurer le succès des campagnes marketing.

*Fondatrices : **Cathy Pill & Sarah Levin Weinberg***

Cathy Pill : cathy.pill@stellar-influence.com / www. stellar.io / Avenue Louise, 54 - 1050 Ixelles

Spentys

Biotech & Santé / Med Tech 3D

Prêt convertible : 200.000€ **Emplois :** 11

Spentys a développé une plate-forme interactive pour la modélisation et l'impression 3D d'immobilisations orthopédiques sur mesure.

Une solution en trois étapes :

1. Scan 3D du membre du patient à immobiliser
2. Modélisation 3D de l'attelle sur-mesure
3. Impression 3D du dispositif

Cette solution est entièrement automatisée et centralisée sur une plateforme Cloud. Ils rendent accessible, aux acteurs médicaux, la plus-value de ces technologies en moins d'un jour.

Spentys propose une immobilisation sur mesure, dont la structure en plastique est dotée de multiples ouvertures, résistant à l'eau, hygiénique, ne représentant pas de problèmes d'irritation et de mobilité.

*Fondateurs : **Florian De Boeck & Louis-Philippe Broze***

Louis-Philippe Broze : lp@spentys.com / www.spentys.com / Rue Saint-Denis, 120 - 1190 Forest

Vidya

Commerce & Service / Ventes en gros et au détail de produits alimentaires bio et produits bien-être

Coop Us : 70.000€ **& Rise Up :** 20.000€ **Emplois :** 7

La coopérative Vidya importe, distribue et vend des produits bien-être issus de l'alimentation bio et éthique à impact positif sur la santé. Elle offre des solutions simples, naturelles et alternatives permettant d'améliorer la santé et la consommation au quotidien.

La coopérative vend du petit-électroménager comme des extracteurs de jus, des blenders, des déshydrateurs et des osmoseurs (filtres à eau) ; des tisanes et épices bio, des compléments alimentaires bio, de l'aromathérapie bio et quelques autres produits bien-être (huile de ricin, plasma, livres...).

Vidya est présente en ligne et dispose d'une boutique située à Les Ateliers des Tanneurs ainsi que dans des magasins bio via le distributeur Distribio. Par ailleurs, la coopérative organise occasionnellement des conférences et des cours.

Les financements ont permis de soutenir le développement actuel de Vidya.

*Fondateurs : **Alain Minnoy, Fatima Ftaich & Grégory Dahan***

Grégory Dahan : gregorydahan@vidya-ayurveda.org / www.vidya.shop & www.vidya.bio / Rue des Tanneurs, 60/A - 1000 Bruxelles

Yuman

Commerce & Service / Retail économie circulaire

Prêt : 90.000€ **Emplois :** 2

Yuman Village est un centre commercial favorisant le développement des concepts issus de l'économie circulaire à travers la vente de produits et services mais aussi par l'organisation de conférences.

Yuman offre une expérience 'one stop shopping' qui favorise l'émergence de nouveaux modèles économiques circulaires, crée des emplois locaux et réduit le nombre de déplacements au sein de la ville.

*Fondateurs : **Christel Droogmans & Quentin de Crombrugghe***

Quentin de Crombrugghe : quentin.decrombrugghe@cap-network.com/ www.yumanvillage.be / Chaussée de Charleroi, 123 - 1160 Bruxelles

Zaki Hicham

Commerce & Service / Grossiste en fruits et légumes

Open Up : 25.000€ **Emploi :** 1

Hicham Zaki, 32 ans a créé son entreprise en juin 2019. Il a repris une partie de la clientèle de son ancien employeur. Il a travaillé pour ce dernier comme chauffeur, livreur et vendeur sur les marchés publics durant plus de 5 années. Son ancien employeur lui a cédé son portefeuille d'entreprises bruxelloises et monsieur Zaki s'est engagé à se fournir auprès de lui.

Zaki Hicham SRL travaille avec des restaurants, hôtels, épiceries et snacks en tant que grossiste en fruits et légumes. Il travaille exclusivement avec des produits frais et de saison. Monsieur Zaki occupe également un espace sur le marché de la chaussée d'Anvers.

Le financement de 25.000€ lui a permis de reconstituer son fonds de roulement.

*Fondateur : **Zaki Hicham***

Zaki Hicham : hicham.zaki@gmail.be / Chaussée d'Alsemberg, 842 - 1180 Bruxelles

Aperçu des **nouveaux partenaires** 2019

Partenaire	Emplois	Secteur
LOOK&FIN	27	ICT & Numérique
INNOVATION FUND SA	3	Capital-développement
9.5 VENTURES	4	Capital-développement
TIKEHAU GROWTH EQUITY II FPCI (FR)	7	Capital-développement
VESALIUS BIOCAPITAL III S.C.A., SICAR	6	Capital-développement
NEWTON BIOCAPITAL I	10	Capital-développement
GREEN FUND IV	11	Capital-développement
FLUICITY SAS	15	ICT & Numérique
VIANGRO	712	Agro-alimentaire
DELTA HOTEL	12	Horeca
KOALA FUND	12	Capital-développement
VDD PROJECT DEVELOPMENT	2	Construction & Engineering
WHITE FUND PRICAF	3	Capital-développement
REAL IMPACT ANALYTICS BELGIUM SA (RIAKTR)	65	ICT & Numérique
BCHECK	3	Construction & Engineering
NEWB	12	Commerce & Service
SCALE II	3	Capital-développement
STARTUP FACTORY	12	ICT & Numérique
LE 34 SPRL (HARMON HOUSE HÔTEL)	11	Horeca
BCHECK SA	3	Construction & Engineering

Partenaire	Emplois	Secteur
CAPITALOTEL	7	Horeca
MOVEUP	12	Biotech & Santé
BE CENTRAL	6	ICT & Numérique
JOYN JOYN (JEASY)	3	ICT & Numérique
FARM.COOP	90	Agro-alimentaire
OUAT! SPRL	6	ICT & Numérique
SHOPALLY SA (STELLAR)	8	ICT & Numérique
TREEDY'S	5	ICT & Numérique
GLV 1893	107	Horeca
WAIO	2	Commerce & Service
KAPCARE SA	5	Biotech & Santé
LILICAST	6	Audiovisuel & Edition
SYLHO	6	Biotech & Santé
CYBER SECURITY MANAGEMENT	4	ICT & Numérique
WATT MATTERS	5	Construction & Engineering
CITIZENLAB	14	ICT & Numérique
SHAYP	6	ICT & Numérique
SPENTYS	11	Biotech & Santé
SATADSL	17	ICT & Numérique
COMMUNITHING SA	10	ICT & Numérique
USITOO	1	Commerce & Service
URBIKE	16	Transport & Logistique
CITYVINI	2	Agro-alimentaire
NEIBO	3	Commerce & Service
AYLIN	74	Commerce & Service
DOJO	12	Horeca
E-NAS PROJECT	3	Horeca
EPIKURE	11	Commerce & Service
IMPACT VALLEY	4	Commerce & Service
NEW SEEDS	17	Commerce & Service

Partenaire	Emplois	Secteur
RAYBUL	22	Transport & Logistique
STUDIO SOUZA	5	Audiovisuel & Edition
XVL PROJECT	17	Commerce & Service
THE TACK ROOM SPRL	4	ICT & Numérique
BE MORE-BEPOSITIVE	13	Commerce & Service
ZEN CAR HOLDING	5	Transport & Logistique
BELGIUM FACTORY	1	Commerce & Service
LIFE IS BEAUTIFUL	4	Horeca
AREXMO	9	Commerce & Service
CEDEMI FOOD	15	Agro-alimentaire
SAURIS	5	Agro-alimentaire
RECONFORT+	20	Construction & Engineering
FUTURE HOTSPOTS	2	Horeca
CARROSSERIE VAN DROOGENBROECK	3	Commerce & Service
SDT INTERNATIONAL	20	Construction & Engineering
SAVICS	22	Brustart
TANIN	2	Commerce & Service
VIDYA AYURVEDA	5	Commerce & Service
WIGNAC	2	Agro-alimentaire
WILFRIED	1,5	Audiovisuel & Edition
LA BONNE CHERE	4	Horeca
ALPHAVISION	1	Commerce & Service
ALLERINVEST	2	Biotech & Santé
KET	2	Horeca
MAKS	47	Communication & Evénementiel
8INFINI	36	ICT & Numérique
BELGOMARKT COOP	5	Commerce & Service
CAFEBEGUIN	8	Horeca
GO-MM	6	Horeca
M-VLAZE INTERNATIONAL	1	Commerce & Service

Partenaire	Emplois	Secteur
PROACTIVE BUSINESS	4	Commerce & Service
OVIZIO	16	ICT & Numérique
OPABAKKES	4	Horeca
TERRES NEUVES	6,5	Communication & Evénementiel
ART 2 TRAVEL	2	Commerce & Service
ATAT	2	Commerce & Service
FOREST PAINT	2	Horeca
HASHTAG GROUP BV	3	Horeca
IMMO P.J.	1	Commerce & Service
KA LOGISTICS	2	Commerce & Service
SUSHI BOURSE	1	Horeca
HBR TRANS	2	Commerce & Service
BE ORGANIC	3	Commerce & Service
NO-SCIENCES	2	Agro-alimentaire
KITCH'IN THE BOX	2	Horeca
L2F	3	Commerce & Service
TWYLITE	4	Audiovisuel & Edition
ARROUJ HAKIM	1	Horeca
ORNINA GROUP	2	Commerce & Service
REVOLTA	3	Construction & Engineering
ESTUPINAN BALTAN LORENA	1	Commerce & Service
BIGH HOLDING	4	Agro-alimentaire
AGENCE MOBILE MANAGEMENT	1	Transport & Logistique
BEER PLANET, AMARBEKAVA TATSIANA	2	Commerce & Service
BEER PLANET, FENAUX PIETER	2	Commerce & Service
ENSTOEMELINGS 2	4	Agro-alimentaire
JORGE CELESTINA	1	Commerce & Service
MAIRA JACOMA	3	Commerce & Service
MULIERIS 8	26	Mode & Design
NATIONA(A)L	1	Communication & Evénementiel

Partenaire	Emplois	Secteur
NOMAK	2	Commerce & Service
SHAPE FIT MILITARY	1	Commerce & Service
ZAKI HICHAM	1	Commerce & Service
MASSAUT GAÉTAN	1	Commerce & Service
VASSELIN SANDRINE	1	Commerce & Service
TIENTCHEU JOSIANE	1	Commerce & Service
BE ANGELS	7	Capital-développement
FUMI	3	Commerce & Service
KAMI BASICS	2	Commerce & Service
VIDYA AYURVEDA	5	Commerce & Service
CHIMERE BLEUE	3	Commerce & Service
BOUCHE B, WU SEN-REI	1	Horeca
EUTRANS	1	Commerce & Service
MICROFLAVOURS	2	Commerce & Service
NATIONA(A)L	1	Communication & Evénementiel
SABER SARA, BEN MRAD NABIL	1	Horeca
DENDONCKER MAXIM	2	Commerce & Service
EL MEHDAOUI KARIMA	1	Commerce & Service
SUAREZ KIMBABOU	1	Commerce & Service
CLEARVISION STRATEGIC	2	Commerce & Service
GREEN VIBES	2	Commerce & Service
MUNDERERE LORRYS	1	Commerce & Service
SWILLEN MARIE-NOËLLE	1	Commerce & Service
REPTISHOP	1	Commerce & Service
APPTWEAK	12	ICT & Numérique
TALENTIS GROUP SA	2	ICT & Numérique
FINTECH BELGIUM	2	Communication & Evénementiel
YUMAN	2	Commerce & Service
ARCHI-TEXT PRODUCTION	10	Audiovisuel & Edition
FROMSCRATCH	4	Communication & Evénementiel

Fonds Bruxellois de **Garantie**

finance & invest .brussels
Fonds Bruxellois de Garantie
Brussels Waarborgfonds

A partir de cette année le rapport d'activité du Fonds Bruxellois de Garantie prend ses quartiers au sein de celui de finance&invest.brussels. En effet, la 'garantie' figure parmi la palette des produits de finance&invest.brussels qui complète la chaîne de financement des entreprises bruxelloises.

Mission
du Fonds Bruxellois de Garantie

Le Fonds Bruxellois de Garantie (FBG) a pour mission de faciliter l'octroi de crédits professionnels dans la Région Bruxelles-Capitale. La PME ou l'indépendant qui ne dispose pas de sûretés suffisantes auprès d'un organisme de crédit peut, grâce à la garantie du Fonds, accéder au crédit bancaire. Dans la majorité des cas, l'obtention de cette garantie est une condition sine qua non de l'octroi du crédit par la banque. Le FBG joue également un rôle de levier essentiel pour soutenir l'économie bruxelloise.

Gestion opérationnelle
réalisée par finance&invest.brussels

Depuis le 1er juillet 2016, la Région de Bruxelles-Capitale a confié à finance&invest.brussels la mission déléguée d'assurer la gestion opérationnelle du Fonds bruxellois de garantie.

Chiffres-clés

Pour l'année 2019, le Fonds a activé pour 8.508.282 € de garanties. Concrètement, il s'agit des dossiers dans lesquels l'ensemble des conditions préalables ont été respectées par l'organisme de crédit et la prime due au Fonds a été payée.

Les garanties activées pour 8.508.282 € représentent environ 56 % des crédits couverts. 437,2 emplois ont ainsi pu être soutenus grâce à ces activations d'interventions.

Parmi les dossiers traités, 112 nouvelles demandes ont été présentées au Conseil d'administration. Ces demandes représentent pour 83 % des garanties sur demande, 14 % des préaccords, et 3 % des garanties expresses. Par rapport aux années précédentes, on constate une diminution globale du nombre de nouvelles demandes introduites.

22 nouvelles dénonciations ont été constatées en 2019, représentant un risque à la dénonciation de plus de 834.000 €. Enfin, le Fonds a versé des décomptes pour 1.038.574 € aux organismes de crédit bénéficiaires de sa garantie.

169 dossiers traités

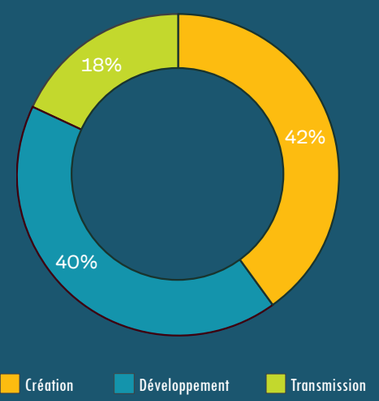
57 dossiers activés

437,2 emplois soutenus

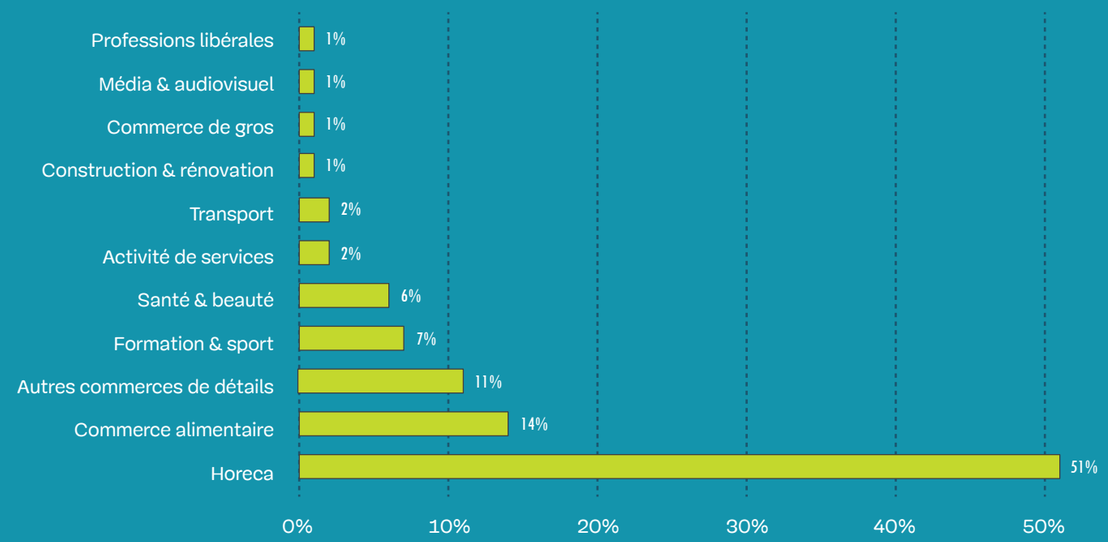
8,5 millions d'euros
Montant des interventions activés

15,2 millions d'euros
Montant crédits couverts

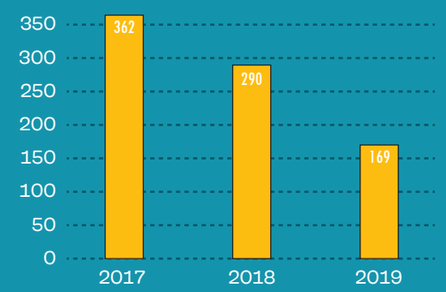
Stade des entreprises en %
(Dossiers activés)



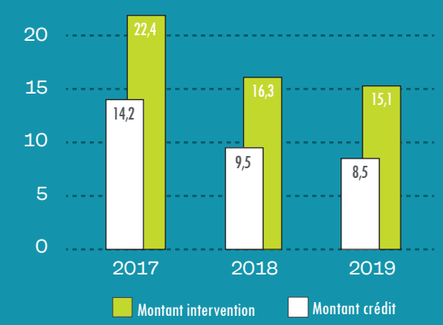
Secteur d'activités



Dossiers traités



Evolution des activations (en M€)



Les chiffres ci-dessus illustrent un ralentissement du recours au Fonds bruxellois de garantie. Il s'agit d'une tendance qui se confirme en 2019.

Evolution des produits

Un entrepreneur consacre un temps précieux à la recherche de financement qu'il ne peut dès lors consacrer à ses équipes et au pilotage de son entreprise. C'est pourquoi il est essentiel de faciliter et de fluidifier les procédures tant au sein de finance&invest.brussels qu'au sein du Fonds. Une réflexion a dès lors été menée afin de déterminer les outils les plus appropriés pour compléter au mieux la chaîne de financement bancaire en faveur des entreprises bruxelloises.

En collaboration avec finance&invest.brussels et le secteur bancaire, des produits de garanties et de prêts semi-automatiques tels qu'ils existent déjà en Wallonie et en Flandre sont en cours d'élaboration.

Concrètement, le mécanisme permettra à la banque, en plus de l'octroi de son/ses prêt(s), de décider elle-même de :

- l'octroi d'une/plusieurs garantie(s) du Fonds bruxellois de garantie couvrant ce(s) prêt(s);
- l'octroi d'un prêt subordonné complémentaire de finance&invest.brussels.

Ce mécanisme sera balisé dans une convention-cadre entre les banques et finance&invest.brussels/FBG. Ainsi la banque devra non seulement respecter ses procédures internes d'octroi et de suivi de prêts mais aussi les critères d'octroi et de suivi de finance&invest.brussels et du FBG.

Des audits réguliers seront également réalisés en interne afin de vérifier entre autres le strict respect de la convention-cadre. En fonction du résultat de ces audits et également de la sinistralité, le budget d'octroi de ces produits semi-automatisés pourra, le cas échéant, être revu.

L'implémentation de ce type de produits prévoira la possibilité de mettre en avant une ou plusieurs thématique(s) d'investissement cible pour lesquels des incitants pourraient être mis en place.

Produits de garanties

Dans l'attente de l'implémentation de ces produits semi-automatisés, les produits du Fonds Bruxellois de Garantie actuellement en vigueur se synthétisent comme suit :

A qui s'adresse le FBG ?

Le Fonds s'adresse :

Aux micro, petites et moyennes entreprises (selon la définition européenne), aux indépendants, aux professions libérales et aux asbl (exerçant une activité économique) qui réalisent des investissements en Région de Bruxelles-Capitale.

Que couvre le FBG ?

Le Fonds peut couvrir un ou plusieurs crédits bancaires amortissables ou non (crédit d'investissement, de caisse, . . .).

Quelles sont les caractéristiques essentielles de la garantie ?

- La garantie du Fonds est supplétive ;
- Elle porte uniquement sur le capital (à l'exclusion des intérêts) ;
- Elle implique toujours que la banque supporte une partie du risque du crédit ;
- Elle est spécifique au crédit pour lequel l'intervention est sollicitée.

Qui peut introduire la demande de garantie ?

La demande peut être introduite soit par la PME ou l'indépendant soit par l'organisme de crédit.

Dans le premier cas, il s'agit d'un préaccord que le Fonds délivre après analyse, le cas échéant, à la PME ou l'indépendant. Muni de ce préaccord la PME ou l'indépendant peut ainsi plus facilement négocier son crédit auprès d'un organisme de crédit. Le préaccord sera enfin confirmé par le Fonds à l'organisme de crédit sélectionné par la PME ou l'indépendant.

Dans le second cas, il s'agit d'une garantie sur demande ou d'une garantie expresse (verte, classique ou micro-finance) que le Fonds délivre, le cas échéant, après analyse approfondie ou succincte (en fonction du type de garantie choisi).

Quels sont les délais de traitement ?

En fonction du type de garantie choisi, le délai de traitement varie de 8 jours à 15 jours maximum (sur base de la réception d'un dossier complet).

Comptes annuels

L'ensemble des documents 2019 suivants sont publiés sur le site www.garanties.be/documentations :

- Comptes annuels ;
- Rapport sans réserve du réviseur sur les comptes ;
- Rapport sur la transparence des rémunérations ;
- Règles d'évaluations.

L'historique de ces documents des années précédentes est également consultable sur le lien précité.