Vos entreprises, notre raison d'être

RAPPORT ANNUEL 2017

finance .brussels
groupe srib

finance
.brussels
groupe srib

Editeur responsable
S. Vilain
Président du Comité de Direction
de finance.brussels/groupe SRIB

SRIB SA
rue de Stassart 32 - 1050 Bruxelles
Tel.: + 32 2 548 22 11 - Fax : + 32 2 511 90 74
RPM Bruxelles 0426.936.986

Création et Production : Print in the Box - www.tiltfactory.com
Photographe : Christophe Licoppe

Mai 2018

EU Ecolabel
www.ecolabel.eu

Rapport Annuel 2017

Sommaire

RAPPORT ANNUEL | 2017

8 Le mot du Président

10 2017 en chiffres

12 La gouvernance

14 L'équipe

16 Notre métier

18 Nos missions

20 Ecosystème entrepreneurial

24 Brusoc's Night DiverCity

26 Les partenaires qui ont marqué 2017

51 Ils nous ont fait confiance

65 Rapport de gestion non consolidé 2017

71 Rapport de gestion consolidé 2017

77 Aperçu des partenaires 2017

2017, une année de transition

Cela peut sembler paradoxal mais il nous est relativement difficile de parler de 2017 et de ce qui l'a précédé sans lever déjà le voile sur 2018. C'est que si nous devions caractériser le millésime 2017 du groupe SRIB par un seul mot, « transition » serait certainement le plus adéquat. Pour le dire en des termes simples, 2017 rime avec préparation d'un important processus de réorganisation qui doit s'achever en 2018 en même temps que la redéfinition de notre offre globale de produits financiers et l'élaboration d'une stratégie d'investissement renouvelée au bénéfice de l'économie et de l'emploi en région bruxelloise.

Tous ces aspects, matériels et temporels, sont indissociables car par-delà les rationalisations déjà entamées par notre groupe lui-même, le Gouvernement bruxellois avait demandé, suite à l'étude qu'il avait commanditée auprès d'E&Y, au conseil d'administration et au comité de direction, d'élaborer un plan d'ensemble qui est désormais progressivement mis en œuvre.

Parmi ses étapes essentielles, citons d'ores et déjà la Charte d'investissement dont la première version a été adoptée en juillet 2017. Elle décrit l'organisation et l'encadrement de la prise de décision au sein du groupe en fonction de sa philosophie générale d'investissement. Elle fera l'objet des adaptations permanentes requises par la vie sociale et économique de Bruxelles et de ses forces vives qui requiert sans cesse l'élaboration de nouveaux produits de financement des entreprises. Pensons par exemple au fonds « Entreprenariat social » de notre filiale Brusoc permettant la prise de participation dans le capital de sociétés coopératives à due concurrence de l'apport des coopérateurs ou au succès récemment rencontré par les cofinancements qu'offre notre filiale Brupart avec les banques.

Une refonte des statuts de la SRIB obéissant encore mieux aux impératifs de la gouvernance contemporaine d'une entreprise avant tout publique a été entamée en 2017 pour aboutir au moment de la parution du présent rapport d'activités. Par ailleurs, se met en place une stratégie d'investissement tenant compte du double impératif de contribuer au développement de l'économie régionale tout en poursuivant la rentabilité, d'une part, des évolutions du marché bruxellois comme des réorganisations du groupe, d'autre part.

Car les réorganisations furent et demeurent nombreuses. La SRIB elle-même a absorbé sa filiale Exportbru (après avoir déjà repris Sofibru et supprimé ses filiales Sfar en charge d'une partie du Plan Logement de la Région qui n'avaient plus de raison d'être) et elle va faire de même avec Brucofin. Les opérations complexes de fusion des filiales Brusoc et Brupart ont également été initiées. Aux termes des modifications légales requises, le Fonds Bruxellois de Garantie, actuellement géré par le groupe, devrait également intégrer celui-ci en tant que filiale alors que Brinfin, qui gère notamment le Fonds de refinancement des trésoreries communales, devra intégrer l'Agence régionale de la dette.

Rappelons que les résultats de l'année 2016 avaient été impactés notamment par les produits de plusieurs cessions réalisées au cours de l'exercice. Les résultats 2017 sont, quant à eux, fortement impactés par des réductions de valeur qui ont dû être actées sur des participations. Ceci ne préjuge en rien de la valeur pouvant être dégagée en cas de revente mais nous avons toujours opté pour la prudence et continuerons à le faire. Ceci découle du gigantesque travail de réorganisations en cours, surtout si nous le ramenons à la taille du groupe et à celle de son personnel. Plus fondamentalement, cette perte nous rappelle à chaque instant que la SRIB doit légalement se comporter comme un acteur de marché avec tous les risques que cela comporte aussi. Par comparaison avec l'exercice précédent, le dispositif exceptionnel et inventif des crédits de crise consécutif aux attentats du 22 mars 2016 est désormais éteint mais sa gestion continue bien évidemment. Profitons-en d'ailleurs pour saluer la résilience et le sang-froid dont ont fait preuve la population et les entreprises bruxelloises, d'autant plus que de bonnes performances économiques se traduisent aussi sur le marché de l'emploi. Nous ne sommes qu'un acteur parmi bien d'autres mais grande est notre fierté de contribuer à cet essor.

“À chaque instant, la SRIB doit légalement se comporter comme un acteur de marché avec tous les risques que cela comporte aussi.”

L'on voit ainsi se profiler la nouvelle architecture du pôle du financement public de la Région bruxelloise autour 1/ d'une SRIB comme société-mère mais également en charge des grands investissements, des cofinancements les plus importants avec les banques ou de soutiens à l'exportation, 2/ de Brustart toujours plus à l'écoute des entreprises qui débutent ou se développent dans des secteurs innovants et audiovisuels entre autres et, 3/ de Brusoc-Brupart afin de ne plus offrir aux entrepreneurs bruxellois qu'un seul interlocuteur dans les domaines du microcrédit, du soutien aux indépendants et de l'économie sociale ainsi que de leur cofinancement, cet ensemble de TPME qui constituent le quotidien de Bruxelles et recèlent bien des pépites.

La première source de financement sur le marché de l'octroi de crédits et des prises de participation reste évidemment l'utilisation de nos fonds propres et des remboursements engendrés par toutes ces opérations.

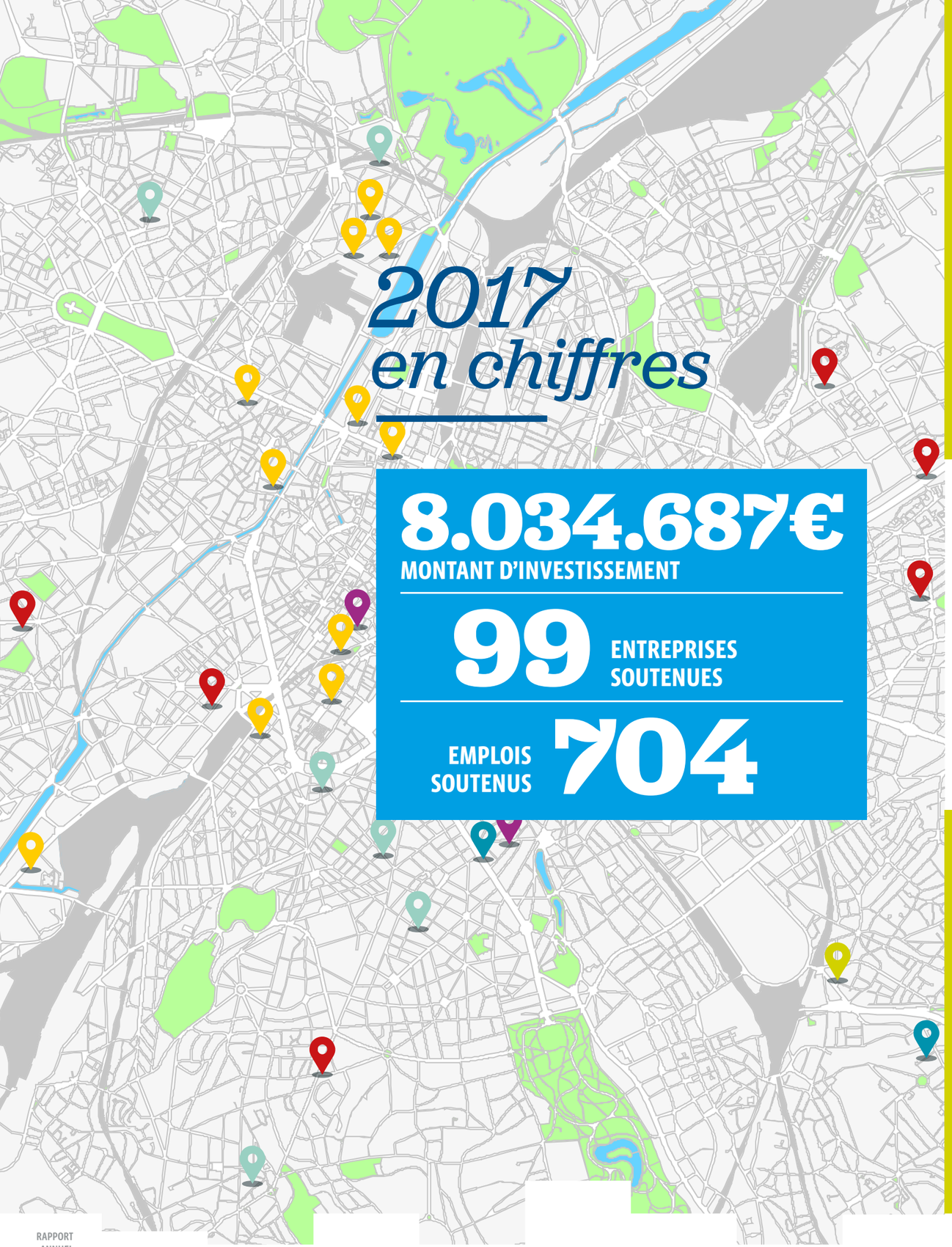
Toutefois, la SRIB et ses filiales ont également pu dégager de nouveaux moyens à destination des entreprises. Certains proviennent de deux augmentations de capital effectuées par la Région qui a ainsi marqué sa confiance dans Brustart : l'une permettra avant tout de soutenir la pré-commercialisation des résultats de la recherche, l'autre la mise en place d'un dispositif relativement souple d'appui aux filières d'économie circulaire.

Par ailleurs, d'autres moyens très conséquents arrivent vers le groupe en provenance du Fonds européen de développement régional avec trois grandes nouveautés. Premièrement, ils viennent d'être attribués non plus directement mais à la suite d'un appel d'offres lancé par la Région, ce qui assied la réputation de Brusoc qui continuera à développer son expertise remarquable en matière de microfinance et pourra octroyer des prêts avantageux à destination des entreprises de l'économie sociale, d'insertion ou coopérative. Ensuite, autre motif d'adaptation de notre stratégie d'investissement, le périmètre d'intervention s'étend à l'ensemble du territoire régional, ce qui ne signifiera cependant en rien un retrait des zones en retard de développement situées le long du canal. Enfin, une partie est destinée en plus à Brustart qui a remporté l'appel d'offres portant sur le financement d'entreprises innovantes en early-stage.

Autre preuve encore du dynamisme de nos équipes et des organes de décision des composantes du groupe SRIB, l'accord de principe de Brupart pour établir un mécanisme d'avances de trésorerie aux commerçants confrontés à des chantiers, s'inscrivant par-là dans la politique régionale plus globale. C'est pourquoi nous tenons à remercier un personnel de qualité qui, bien que confronté à de nombreux changements, reste tout entier animé par la volonté de rendre des services de financement et - une fois une entreprise soutenue - d'accompagnement toujours plus pointus et innovants.

Il nous reste à vous remercier vous, les entrepreneuses et entrepreneurs bruxelloises, qui par vos actions et votre audace donnez du sens à l'accomplissement de nos missions. Plus que jamais, vos entreprises sont notre raison d'être.

‹ Serge Vilain *- Président du Comité de Direction de finance.brussels/groupe SRIB*



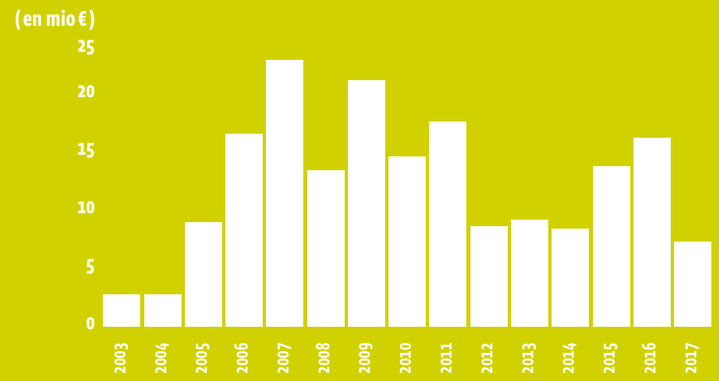
2017 en chiffres

8.034.687€
MONTANT D'INVESTISSEMENT

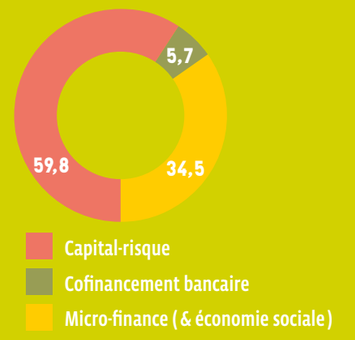
99 ENTREPRISES SOUTENUES

EMPLOIS SOUTENUS **704**

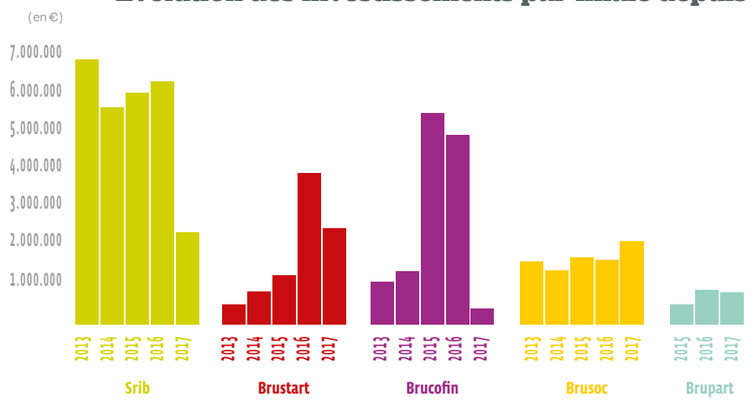
Evolution des investissements du groupe depuis 15 ans



Répartition des investissements 2017 par pôle (en %)



Evolution des investissements par filiale depuis 5 ans



	Total
2013	9.948.619 €
2014	9.077.766 €
2015	14.931.149 €
2016	17.584.232 €
2017	8.034.687 €

Répartition des investissements 2017 par secteur

	Nombre	
AGROALIMENTAIRE	13	19,12%
AUDIOVISUEL ET ÉDITION	3	2,94%
BIOTECHNOLOGIE & SANTÉ	3	4,93%
CAPITAL-DÉVELOPPEMENT	2	3,55%
COMMERCE & SERVICES	39	20,64%
COMMUNICATION ET ÉVÉNEMENTIEL	3	3,73%
CONSTRUCTION ET ENGINEERING	3	2,64%
HORECA	10	6,26%
ICT & ÉCONOMIE NUMÉRIQUE	11	27,59%
MODE & DESIGN	3	0,81%
TRANSPORT & LOGISTIQUE	9	7,79%
Total	**99**	**8.034.687€**

Conseil d'Administration

Isabelle FERRANT - Présidente du Conseil d'Administration de finance.brussels/groupe SRIB
Walter VANDENBOSSCHE - Vice-Président du Conseil d'Administration de finance.brussels/groupe SRIB
Serge VILAIN - Président du Comité de Direction de finance.brussels/groupe SRIB
Jean-Luc VANRAES - Vice-Président du Comité de Direction de finance.brussels/groupe SRIB

Marc BEAUJEAN · Alexia BERTRAND · Jean-Claude DAOUST · Marc-Antoine DE SCHOUTHEETE · Sandra FERRETTI · Arnaud FRIPPIAT (jusqu'au 18 octobre 2017) **· Dirk SMET** (à partir du 18 octobre 2017) **· Isabelle GRIPPA · Alan KEEPEN · Philippe MERCELIS · Stéphane NICOLAS · Jean-Paul · PARMENTIER · Nic VAN CRAEN · Q. VAN DEN HOVE D'ERSTENRYCK · Philippe VAN MUYLDER · Claire VANDEVIVERE · Eva VANHENGEL.**

Michel DIERICK - Commissaire du Gouvernement
Freddy NEYTS - Commissaire du Gouvernement

Comité de Direction

Serge VILAIN - Président du Comité de Direction de finance.brussels/groupe SRIB
Jean-Luc VANRAES - Vice-Président du Comité de Direction de finance.brussels/groupe SRIB
Isabelle FERRANT - Présidente du Conseil d'Administration de finance.brussels/groupe SRIB
Walter VANDENBOSSCHE - Vice-Président du Conseil d'Administration de finance.brussels/groupe SRIB
Eddy VAN GELDER - Directeur Général de finance.brussels/groupe SRIB (jusqu'au 28 février 2017)
Etienne-Jean NOEL - Directeur Général-Adjoint de finance.brussels/groupe SRIB
Philippe VAN MUYLDER
Jean-Claude DAOUST
Stéphane NICOLAS
Michel DIERICK - Commissaire du Gouvernement
Freddy NEYTS - Commissaire du Gouvernement

‹ Isabelle Ferrant - Présidente du Conseil d'Administration de finance.brussels/groupe SRIB

Comité d'audit

Isabelle FERRANT - Présidente du Conseil d'Administration de finance.brussels/groupe SRIB
Walter VANDENBOSSCHE - Vice-Président du Conseil d'Administration de finance.brussels/groupe SRIB
Serge VILAIN - Président du Comité de Direction de finance.brussels/groupe SRIB
Jean-Luc VANRAES - Vice-Président du Comité de Direction de finance.brussels/groupe SRIB
Eddy VAN GELDER - Directeur Général de finance.brussels/groupe SRIB (jusqu'au 28 février 2017)
Etienne-Jean NOEL - Directeur Général-Adjoint de finance.brussels/groupe SRIB
Isabelle GRIPPA
Jean-Claude DAOUST
Philippe VAN MUYLDER
Stéphane NICOLAS

Commission de rémunération

Isabelle FERRANT - Présidente du Conseil d'Administration de finance.brussels/groupe SRIB
Arnaud FRIPPIAT - (jusqu'au 18 octobre 2017) **- Dirk SMET** (à partir du 18 octobre 2017)
Serge VILAIN - Président du Comité de Direction de finance.brussels/groupe SRIB
Michel DIERICK - Commissaire du Gouvernement
Freddy NEYTS - Commissaire du Gouvernement

Actionnaires

Région Bruxelles-Capitale	73,15%
P&V Assurances s.c.r.l.	7,31%
BNP Paribas Fortis s.a.	6,96%
ING Belgique s.a.	4,81%
Belfius Banque Belgique s.a.	3,05%
Ethias s.a.	3,91%
KBC Private Equity s.a.	0,80%

Serge Vilain
Président du Comité de Direction

Jean-Luc Vanraes
Vice-Président du Comité de Direction

Etienne-Jean Noël
Directeur Général Adjoint du Comité de Direction

Nicola Asan
Assistant Logistique

Mélusine Baronian
Responsable Communication

Hamed Ben Abdelhadi
Senior Investment Manager Brusoc

Nadia Benzha
Gestionnaire Brupart - Fonds Bruxellois de Garantie

Ghariba Bonnouh
Analyste financière Fonds Bruxellois de Garantie

Danielle Caron
Analyste financière Fonds Bruxellois de Garantie

Anne Coninx
Analyste financière Brupart

Aurea Costa
Assistante de Sandrine Evrard

Adrian Covali
Logistique / fleet

Thomas Deman
Analyste financier Brupart

Sandrine Evrard
Senior Investment Manager Srib-Exportbru-Brucofin

Françoise Godeaux
Directrice financière

Micheline Gokalp
Comptable

Ellen Hansen
Unit Manager Brupart - Fonds Bruxellois de Garantie

Gregory Heirwegh
Assistant Direction financière

Nawfal Jorio
Analyste financier Brusoc

Hélène Kervyn
Analyste financière Brucofin

Mamadou Chérif Ly
Analyste financier Brupart

Inès Mezzanotte
Gestionnaire Brupart - Fonds Bruxellois de Garantie

Eliza Neven
Secrétaire, réceptionniste - Fonds Bruxellois de Garantie

Elisabeth Noël
Analyste financière Brusoc

Estelle Paschal
Secrétaire, réceptionniste Brusoc

Caroline Peeters
Analyste financière Brinfin

Valérie Ponsard
Assistante de Serge Vilain

Adelaïde Robalinho
Comptable

Caterina Romaniello
Assistante analyste Brinfin

Barbara Roose
Senior Investment Manager Srib-Brustart

Lionel Surmont
Analyste financier Brustart

Denis Timmermans
Juriste-Secrétaire général

Yvette Van den Bosschelle
Assistante de Jean-Luc Vanraes

Hugues Van Renterghem
Analyste financier Brupart

Sandra Vanden Boogaert
Assistante de Barbara Roose

Dimitri Yernault
Conseiller juridique

Les solutions de financement pour les entreprises bruxelloises

Notre métier

La Société Régionale d'Investissement de Bruxelles (SRIB) est une société anonyme d'intérêt public régie à la fois, par le Code des sociétés et, pour certaines règles d'organisation et concernant ses missions, par la loi du 2 avril 1962. Ses filiales ne sont régies que par le Code des sociétés. La SRIB et ses filiales forment ce qui est communément appelé finance.brussels/groupe SRIB.

finance.brussels est le pôle de financement public de la Région de Bruxelles-Capitale. Sa mission première consiste à soutenir **la création et la croissance des entreprises bruxelloises**.

finance.brussels encourage ainsi, en tenant compte de la politique économique de la Région, la création, la réorganisation, l'expansion ou la transmission d'entreprises privées dans la Région de Bruxelles-Capitale en facilitant **l'accès au financement**.

finance.brusssels offre une solution adaptée à n'importe quel stade du développement de la vie de l'entreprise en octroyant aux candidats entrepreneurs et aux entreprises bruxelloises différents types d'outils financiers, par la **prise de participation** dans leur capital ou par l'octroi de diverses formes de **crédits**. Ces activités ne consistent nullement à délivrer des subsides.

La démarche d'investissement de finance.brussels est axée sur un **partenariat** durable et constructif avec l'entreprise, en l'accompagnant dans toutes les phases de son développement.

finance.brussels poursuit toujours un **objectif de rendement** en veillant à la **rentabilité de ses investissements**.

Sur le marché finance.brussels offre :

- l'accès au financement à des acteurs qui éprouvent des difficultés à accéder au crédit bancaire, en encourageant l'emploi bruxellois
- le financement aux jeunes entreprises innovantes
- le financement des projets d'exportation
- l'accompagnement personnalisé des promoteurs en se reposant sur plus de 30 ans d'expérience.

Financement d'entreprises en phase d'expansion **Financement d'entreprises exportatrices**	Srib Exportbru
Financement d'indépendants et TPE	Microfinance : Brupart et Brusoc
Financement de jeunes entreprises innovantes	Brustart
Co-financement de PME	Brucofin, en collaboration avec les banques

Nos missions

Soutenir les entreprises bruxelloises

- Avec actuellement un portefeuille de financements dans plus de 350 entreprises concernant plus de 20.000 emplois, finance.brussels participe pleinement au dynamisme **socio-économique** de la Région en favorisant la **création et le développement de TPE et de PME bruxelloises** ainsi que la **création d'emplois**. Chaque filiale remplit un rôle bien spécifique suivant le profil de l'entreprise à soutenir et couvre par-là toutes les tailles d'entreprises et tous les secteurs d'activités.
- finance.brussels constitue à l'heure actuelle un acteur incontournable œuvrant au positionnement de Bruxelles en tant que capitale de l'entreprenariat, et ce faisant, à l'attractivité, à la compétitivité et au **rayonnement de la Région de Bruxelles-Capitale**.

Prester des missions déléguées pour la Région de Bruxelles-Capitale

- Par ailleurs, finance.brussels effectue des prestations dans le cadre de missions spécifiques pour la Région de Bruxelles-Capitale, son actionnaire majoritaire.

Ces missions permettent au Gouvernement bruxellois de profiter de l'expérience de finance.brussels en matière de financements alternatifs et/ou de gestion de sociétés mixtes en partenariats privé-public.

finance.brussels gère les nouvelles demandes introduites au FONDS BRUXELLOIS DE GARANTIE qui a pour mission de faciliter l'octroi de crédits professionnels dans la Région de Bruxelles-Capitale en fournissant aux organismes de crédit une part substantielle des garanties qu'ils exigent des PME et des indépendants.

La filiale SFAR a été créée en vue de réaliser, pour le compte de la Région bruxelloise, la construction de logements sociaux et moyens.

La filiale BRUSERVICES est spécialisée dans l'hébergement de centres d'appels et dans les centres d'affaires, et assure également des missions de gestion dans le cadre de redressements d'entreprises au sein du portefeuille de finance.brussels.

La filiale BRINFIN apporte son expertise en matière de conseil et de gestion financière auprès de la Région. Elle s'occupe de la gestion comptable et financière du Fonds Régional de Refinancement des Trésoreries Communales, ainsi que d'une mission d'aide aux communes et CPAS. D'autres tâches lui sont ponctuellement confiées telles que l'élaboration du Plan Logement.

La filiale JACK SOBEL met à disposition la location de bureaux pour entreprises.

Ecosystème entrepreneurial

Chaque année le groupe SRIB noue divers partenariats avec des acteurs publics et privés du secteur financier - ou non -, afin de renforcer l'écosystème entrepreneurial bruxellois. Exemples à l'appui…

1819

Une convention de partenariat entre le 1819 et finance.brussels a été signée en mai 2017 afin de renforcer le cadre de collaboration, et de définir les engagements et les responsabilités respectifs de chacun.

Brussels Apero Business (BAB)

Organisés chaque trimestre en partenariat avec hub.brussels et une série d'autres partenaires régionaux de l'accompagnement à l'entrepreneuriat, les BAB constituent une opportunité unique de réseauter avec des entrepreneurs, débutants ou confirmés, et de rencontrer des conseillers spécialisés dans l'aide aux entreprises. En signant une charte en mai 2017, finance.brussels devient l'un des partenaires organisateurs officiels de cet événement.

screen.brussels

Pour faire de Bruxelles une terre d'audiovisuel, la Région bruxelloise a développé, il y a deux ans, une stratégie de soutien à un secteur sous-investi depuis des années. Une stratégie payante puisqu'en 2017 screen.brussels a accompagné plus d'une centaine d'entreprises dans leur développement et leur internationalisation, investi dans 31 projets (films, séries, documentaires notamment) à hauteur de 3 millions € pour 26 millions € de dépenses générées, prêté assistance pour l'organisation de 239 tournages et financé 3 entreprises à hauteur de 236.000 €.

Launch party LITA.co

Beau succès pour le lancement en octobre 2017 de LITA.co, la première plateforme de crowdinvesting dédiée aux entreprises à fort impact positif sur la société. finance.brussels/groupe SRIB est fier de soutenir Lita.co qui permet à tous d'investir dans des sociétés rentables, responsables et à fort impact sociétal. Le pôle de financement public régional encourage ainsi la possibilité pour les particuliers d'investir de manière simple dans des projets concrets, innovants et d'économie sociale.

Fonds d'investissement

finance.brussels investit dans un fonds pour profiter de l'expertise du secteur de prédilection de celui-ci. Par ses prises de participation, le pôle de financement régional contribue à la création et au développement d'une grande variété d'entreprises bruxelloises.

_SEEDER FUND

EEBIC Ventures a lancé un nouveau fonds d'investissement consacré aux start-ups belges: le « Seeder Fund ». Ce fonds apporte annuellement un soutien financier destiné au démarrage d'une quinzaine de start-ups démontrant principalement une innovation digitale.

_LOOK & FIN

LOOK & FIN a développé une plateforme de crowdfunding qui a la particularité d'octroyer du financement sous forme de prêt (crowdlending) par des particuliers à des jeunes entreprises.

_ST'ART INVEST

Le fonds d'investissement St'art est un instrument financier unique à Bruxelles et en Wallonie pour soutenir le développement de l'économie culturelle et créative.

_BE ANGELS

Be Angels est le premier réseau de Business Angels actif en Belgique francophone.

_SCALE I

Lancé en mai 2017 par Be Angels, le fonds SCALE I est exclusivement dédié aux start-ups en phase de commercialisation ou de croissance, qui ont fait l'objet d'un premier financement par des membres de Be Angels.

Fonds universitaires

_BI3 FUND

BI3 Fund est le premier fonds universitaire qui a été créé à l'initiative de la Vrije Universiteit Brussel (VUB) en 2002 en vue de fournir le capital nécessaire aux sociétés spin-off de la VUB durant leur première phase d'existence.

_THEODORUS II

Créé à l'initiative de l'ULB en 2006, Theodorus II est un fonds universitaire de capital à risque fermé d'une durée de 12 ans, qui a pour objectif d'investir dans des sociétés spin off, issues de la recherche universitaire et à fort potentiel de croissance.

_THEODORUS III

Theodorus III a pour mission de financer les entreprises créées à partir d'une technologie innovante développée au sein ou en collaboration avec l'université.

Innoviris

Le partenariat avec Innoviris n'a fait que se renforcer au cours de ces dernières années avec comme ambition affirmée de maximiser les chances de financement des projets innovants en Région bruxelloise. A titre d'exemple et pour consolider la collaboration entre les deux organismes, les deux dirigeantes d'Innoviris sont devenues administratrices de Brustart.

Funds for Good

Brusoc travaille en partenariat avec Funds For Good qui a pour vocation d'octroyer des prêts d'honneur à des personnes aux moyens limités afin qu'elles créent leur propre activité.
Cette intervention permet de renforcer les fonds propres et facilite le démarrage de l'activité sachant que le taux d'intérêt du prêt d'honneur est de zéro pourcent.

Le partenariat avec Funds For Good s'est renforcé en 2017 étant donné l'engagement de participer activement à la programmation FEDER et ce, jusqu'en 2023.

Guichets d'Economie Locale – GEL

Brusoc cible en priorité un public, candidat à l'entreprenariat, qui souhaite s'installer au sein d'un périmètre appelé zone d'intervention prioritaire. Ce périmètre regroupe l'ensemble des quartiers présentant une grande concentration de difficultés qu'elles soient notamment sociales, financières, familiales ou scolaires. L'ensemble des centres d'entreprises et les guichets d'Economie Locale (GEL) sont justement installés en zone d'intervention prioritaire. Cette particularité en fait des partenaires privilégiés pour Brusoc et Brupart.

Colloque de l'AIES

Comment améliorer l'entrepreneuriat africain à Bruxelles ? L'Association Africaine pour l'initiative économique et la Solidarité (AIES) a organisé une journée de réflexion portant sur l'entrepreneuriat africain à Bruxelles. Cet événement a permis de réaliser un état des lieux mais aussi de dresser un bilan sur la situation et les spécificités des entreprises dites « ethniques » à Bruxelles. L'AIES est également un groupe d'épargne collective et de microcrédit qui a pour mission de stimuler l'esprit d'entreprendre et l'intégration de la communauté africaine. Brusoc, qui finance de nombreuses entreprises initiées par des personnes issues de la communauté africaine, était de la partie.

Bruxelles Vivre Ensemble asbl

Bruxelles Vivre Ensemble asbl œuvre à la valorisation et à la professionnalisation du savoir-faire des femmes immigrées ou d'origine étrangère.
Dans cette optique, l'association dispense, au travers d'un cursus d'une année, de nombreuses formations. Brusoc contribue à ce processus et anime un module d'initiation à la gestion pour la troisième année consécutive. Cette action permet d'offrir une approche du monde de l'entreprise et une information de base sur la gestion. Plusieurs femmes qui ont suivi ce module, ont ainsi pu commencer à construire leur projet dans une excellente ambiance. Nous apprécions tout particulièrement ce partenariat extrêmement positif et motivant.

4e Speed Coaching Financement

Lancé par POSECO (réseau Positives Entrepreneurs), en partenariat avec Bruxelles Economie et Emploi, le Speed Coaching Financement propose à des entrepreneurs des ateliers et des rencontres avec des spécialistes du secteur. Ce programme, auquel Brusoc participe chaque année, permet à 40 entrepreneurs sociétaux de suivre gratuitement une formation sur les différents modes de financements.

Institut Technique Cardinal Mercier

L'Institut Technique Cardinal Mercier est une école secondaire située à Schaerbeek. Elle forme notamment des jeunes à la gestion d'entreprise et à la technique de ventes. En fin de cursus, les élèves sont invités à réaliser un travail de fin d'étude sur la création d'une entreprise. Brusoc participe au jury.

Centre Féminin d'Education Permanente

Des formations de « Connaissances de gestion de base » destinées à des femmes qui n'ont pas achevé leurs études secondaires sont organisées par le C.F.E.P. Cette formation inclut notamment des matières commerciales, juridiques et comptables. Les participantes doivent également définir un projet d'entreprise et rédiger un business plan ainsi qu'un plan financier. C'est dans ce cadre que Brusoc se rend chaque année à leur rencontre. En effet, à l'issue de ce cycle de formation, les candidates à l'entrepreneuriat obtiennent un certificat de gestion reconnu qui leur permettra de s'installer comme indépendantes. L'objectif de la rencontre avec Brusoc permet d'attirer l'attention des candidates sur les pistes de financements et l'accompagnement proposé par Brusoc. Ce moment est surtout le lieu d'échanges et de discussions sur l'entreprenariat avec chacune des candidates.

Structures d'appui

Suite à la sixième réforme de l'Etat, finance.brussels, via sa filiale Brupart a repris, depuis le 1er juillet 2014, les missions de prêt et d'accompagnement du Fonds de participation fédéral. Dans ce cadre, Brupart en a revu les modalités. Concrètement l'accompagnement des promoteurs peut être réalisé soit directement par Brupart soit par une structure d'appui agréée. Après un premier appel à candidature lancé en 2014, puis un second lancé fin 2016 et entré en vigueur début 2017, Brupart a agréé une quinzaine de structures d'appui. Parmi elles, on retrouve des comptables, experts-comptables, réviseurs mais aussi différentes institutions visant le soutien à l'entreprenariat. Fort de ces différentes collaborations, Brupart améliore davantage le suivi des entreprises et optimalise la pérennité des entreprises bruxelloises. Retrouvez l'ensemble des structures d'appui agréées sur notre site.

Start'essentials

Brupart participe également à des ateliers thématiques 'start'essentials' en collaboration entre autres avec hub.brussels et le 1819. Il s'agit d'ateliers gratuits à la carte pour entrepreneurs en démarrage organisés à tour de rôle chez un professionnel de l'entreprenariat permettant ainsi de découvrir leurs activités et leurs espaces.

Journées thématiques

Brupart participe aussi à de nombreux salons visant la promotion de l'entreprenariat (Salon Entreprendre, Journée de l'indépendant à Saint-Gilles et à Molenbeek) et également à des jurys pour déterminer l'octroi de primes 'opensoon' en collaboration avec hub.brussels.

Reconnaissance pour nos partenaires...

CHOUCONUT - Sélectionné parmi les 'chefs sucrés' au festival culinaire Eat! Brussels.
GENEROUS - Nominé dans la catégorie des Biens aux Brussels Best Exporters.
COMMUNITHINGS - Gagne l'Orange Fab #belux (accélérateur de start-up).
EDEBEX - Finaliste de L'entreprise de l'année (EY).
KWASSA FILMS - Magritte du best docu pour 'En Bataille' produit par Kwassa.
CHYL - Parmi les 10 endroits les plus stylés de Bruxelles selon ELLE.
MUUSELABS - Unique start-up belge parmi les 50 finalistes internationaux de la compétition de l'accélérateur SXSW (USA).
AHOOGA - Prix belge de l'Energie et de l'Environnement et Entrepreneur à l'honneur de l'année.

Brusoc's Night DiverCity

Placée sous le thème de la «DiverCity», la 11e édition de la Brusoc's Night, qui met à l'honneur les petites entreprises de la Région de Bruxelles-Capitale, a eu lieu le jeudi 21 septembre 2017 à The Egg.

Dans une ambiance conviviale et gourmande, près de 400 personnes ont participé à ce rendez-vous entrepreneurial devenu incontournable à Bruxelles. Cet événement festif qui rassemble tous nos partenaires (sociétés financées) permet de rencontrer également les jeunes pousses issues du terreau fertile bruxellois. Toutes ces initiatives font aujourd'hui partie de la constellation entrepreneuriale bruxelloise. Un véritable networking de qualité !

Les mots-clés de nos partenaires
pour entreprendre.

Les partenaires qui ont marqué 2017

Nous appelons « partenaires » les sociétés que nous finançons.
Plus qu'un financement, c'est un partenariat.

BRUSTART

“Multi-facette„

“Idée„

“Persévérance„

Prêt
130.000€

Emplois
6

Secteur
Commerce et services

Fondateurs
Laetitia Lambotte
Philippe Lefrancq
Frédéric Merten

Rue du Doyenné 16
1180 Uccle

www.ahooga.bike

Ahooga

Le Ahooga Hybrid Bike, produit primé, est le premier vélo au monde à la fois électrique-et-hyperléger, pliant-et-performant.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration ? et aujourd'hui ?
Nous n'avions aucune expérience pratique du financement public avant Ahooga – donc un stéréotype très théorique peut-être : le processus sera lent, long, complexe et les sous ne viendront que bien plus tard. La réalité est tout autre : les options d'aide sont très claires, nous avons une personne de contact réactive, expérimentée et d'excellent conseil. Le processus est rigoureux et rythmé, l'obtention des fonds rapide.

Tant les échanges avant l'obtention du financement que les étapes de suivi sont sources de questionnements riches qui font évoluer le business plan. C'est aussi une opportunité de networking. Enfin, ce partenariat fut aussi l'occasion d'une exposition vers la presse et le réseau de partenaires business du groupe SRIB.

Beaucoup de positif donc ! Et la cerise sur le gâteau : de belles rencontres humaines !

Qu'est-ce qui vous a motivé pour entreprendre ?
Notre première motivation fut en réalité Bruxelles, que nous adorons très sincèrement.

Elle est admirable et agréable à plein d'égards, et perfectible à d'autres. Avec Ahooga, nous avons voulu rendre les déplacements plus agréables, et contribuer ainsi à une ville plus heureuse, propre et intelligente.

BRUSOC

“Être fou„

“Audacieux„

“Patient„

Prêt
60.000€

Emplois
5

Secteur
Audiovisuel et édition

Fondateur
Bruno Verstraete

Rue d'Angleterre 35
1060 Saint-Gilles

www.avolon.be

Avolon

Avolon est un produit innovant d'éclairage pour l'audiovisuel (films, télévision, publicité...) tout aussi performant que peu énergivore.

Qu'avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB?
La finalisation de la recherche et le développement des premières séries.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Lors de l'achat du bâtiment pour l'installation des activités de l'entreprise en 2008, nous avions eu le soutien d'organismes publics. Le financement public est essentiel ! Heureusement qu'il existe pour nous !

Entreprendre à Bruxelles, c'est...
Normal pour nous, on a toujours été ici. On est fier de mettre « made in Belgium » sur tous nos produits, c'est un gage de qualité.

Qu'est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
C'est venu petit à petit, projet par projet, demande par demande.

La plus grande difficulté rencontrée pour démarrer votre activité?
L'obtention de contrats et les promesses des fournisseurs.

Quels sont les atouts de Bruxelles?
On est partout en un minimum de temps.

BRUSTART

Capital et prêt convertible

500.000€

Emplois
5

Secteur
Agroalimentaire

Fondateur
Steven Beckers

Rue Bara 175
1070 Anderlecht

www.bigh.farm

BIGH

Bigh (Building Integrated GreenHouses) développe, exploite et vend les produits de ses fermes aquaponiques.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration ? et aujourd'hui ?
Une vision de lenteur et de lourdeur administrative a fait place à une efficacité et une relation directe avec le groupe SRIB.

La plus grande difficulté rencontrée pour démarrer votre activité ?
Les montages financiers et modèles contractuels entre agriculture et real estate.

Qu'est-ce qui vous a motivé pour entreprendre ?
Avec 30 ans d'expériences et d'évangélisation de ce qu'on appelle aujourd'hui l'économie circulaire, dans les domaines de l'architecture, l'urbanisme et de la construction, j'ai ressenti la nécessité d'implémenter toute la chaine d'un des aspects fondamentaux de l'alimentation circulaire du futur.

"Innovation"

"Oser"

"Cohérence"

BRUPART

Prêt

40.000€

Emplois
2

Secteur
Commerce et services

Fondateurs
Elisabeta Ampov
Valentina Ampov

Rue de la Victoire 50
1060 Saint-Gilles

https://www.facebook.com/Crèche-Bulles-Paillettes-2024648597821494/

"Patience"

"Persévérance"

"Courage"

Bulles & Paillettes

Bulles & Paillettes est une maison d'enfants se situant dans la commune de Saint-Gilles, agréée par l'ONE avec une capacité de 13 places.

Qu'avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB ?
Grâce à ce financement nous avons pu acheter le matériel nécessaire pour finaliser l'aménagement des différents espaces de notre maison d'enfants, et effectuer ainsi les paiements que nous avions en attente.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration ? et aujourd'hui ?
Avant notre projet, nous savions juste que des aides financières existaient mais sans en connaître davantage à ce sujet. A l'heure d'aujourd'hui, cette aide nous a été indispensable afin de concrétiser notre projet qui a pu voir le jour.

Entreprendre à Bruxelles, c'est...
Ça n'est pas chose facile, il y a énormément de documents administratifs à fournir et cela prend du temps; chercher un organisme qui croit en notre projet pour nous aider à le financer, savoir faire une publicité à temps, les travaux à faire pour répondre à la sécurité des locaux, l'aménagement des espaces...

Mais le plus important est de se donner les moyens pour y arriver et surtout croire en soi, certes cela prend du temps mais finalement c'est possible.

BRUSOC

Prêt
95.000€

Emplois
8

Secteur
Agroalimentaire

Fondateur
Christian Moskwin

“Soutien„

“Convictions„

“Innover„

Quai des Charbonnages 44-46
1080 Molenbeek-Saint-Jean

C’est si bon

Boulangerie artisanale.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration ? et aujourd’hui ?
Le financement public s’avère être l’aide à tout ce que le marché ne voit pas et ne juge pas rentable de soutenir. Pourtant, il est essentiel au fonctionnement d’une économie.

Qu’avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB?
Une partie des travaux pour la nouvelle structure se situant sur le canal à Molenbeek.

La plus grande difficulté rencontrée pour démarrer votre activité ?
La défaillance des banques, trouver l’endroit idéal.

Quelles sont les qualités indispensables pour entreprendre ?
Etre expert dans son domaine et être capable d’innover dans celui-ci, ensuite être assez fou pour se lancer.

BRUPART

Prêt
50.000€

Emploi
1

Secteur
Commerce et services

Fondateur
Saddok Chemlal

“Zone„

“Matériel„

“Savoir-faire„

Chaussée de Roodebeek 206
1200 Woluwe-Saint-Lambert

CCRI Trading

CCRI active dans le domaine de l’import/ export est actuellement expert en auto (pièces de rechange, et accessoires pour véhicule lourd et léger).

Qu’avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB?
Grâce à l’appui du groupe SRIB nous avons réalisé des opérations d’exportation vers l’étranger.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd’hui?
Comme j’avais peu de moyens pour le roulement de la société, j’ai sollicité le groupe SRIB pour un financement.

Entreprendre à Bruxelles, c’est...
Entreprendre à Bruxelles, avec l’appui financier et une collaboration avec les institutions du domaine facilitent le bon développement de l’activité.

Quels sont les atouts de Bruxelles?
Centre du pays, de l’Europe (Proche de tous les fournisseurs en Europe).

SRIB

Prêt convertible
500.000€

Emplois
40

Secteur
ICT et économie numérique

Fondateur
Xavier Corman

Rue Jules Cockx 8-10, bte 2
1160 Auderghem

www.edebex.com

Edebex

Besoin de trésorerie immédiate? Vendre ses factures en lignes sur Edebex.

Qu’avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB?
Le financement de la Srib combiné à un effort des actionnaires a permis à Edebex de poursuivre son développement jusqu’à l’atteinte de sa rentabilité.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd’hui?
Avant de travailler avec la SRIB, nous pensions que la mise en place d’un financement public était assez long et complexe. En réalité, notre dossier a été traité très rapidement par des professionnels de la finance, avec une approche extrêmement pragmatique et des conditions plus que raisonnables.

Entreprendre à Bruxelles, c’est...
Prendre des risques personnels, rencontrer des gens formidables tout en faisant face à un enfer administratif, social et fiscal. Malgré les gigantesques problèmes de mobilité, cela reste le seul endroit linguistiquement neutre en Belgique, donc indispensable pour se développer sur l’ensemble du pays.

Quels sont les atouts de Bruxelles?
Une vraie capitale malgré sa dimension restreinte.
Un position géographique optimale pour s’étendre chez nos voisins.
Des loyers de bureaux abordables.
Un microcosme entrepreneurial dynamique et bienveillant.

La plus grande difficulté rencontrée pour démarrer votre activité?
Le recrutement de travailleurs habitant en dehors de Bruxelles.

BRUSOC

Prêt
40.000€

Emplois
2

Secteur
Construction et engineering

Fondateurs
Otagba Okoroafor
Dany Okoroafor

Otagba Okoroafor

Rue Le Lorrain 110
1080 Molenbeek-Saint-Jean

www.eke-contruct.be

Eke Construct

Eke Construct travaille dans le domaine de rénovation de maison, isolation des murs intérieurs et extérieurs.

Qu’avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB?
Le financement du groupe SRIB nous a aidé à la création de notre société.

Entreprendre à Bruxelles, c’est...
Entreprendre à Bruxelles ce n’est pas facile vu la concurrence rude sur le marché.

Quels sont les atouts de Bruxelles?
Les atouts de Bruxelles c’est le centre des affaires, accessibilité et diversité.

La plus grande difficulté rencontrée pour démarrer votre activité?
Pas trop de difficultés grâce au financement du groupe SRIB.

Qu’est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
Croire en ses projets, motivation et ténacité.

BRUPART

“Courage„

“Patience„

“Persévérance„

Prêt
50.000€

Emplois
3

Secteur
Commerce et services

Fondateurs
Fadil Emiri
Reni Emiri

Emirend Safety

Rénovation, Cleaning et Safety.

Qu’avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB?
Le financement du groupe SRIB nous a permis d’élargir notre activité de vente d’EPI. En effet, nous avons lancé cette activité en 2016 et manquions de financement pour l’acquisition d’un stock suffisant afin d’être opérationnel et compétitif sur le marché et répondre aux attentes de nos clients.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd’hui?
Nous avons toujours pensé que le financement public est un outil important pour notre économie. En effet, chaque entreprise fait face, à un moment de son existence, à un manque d’investissement et de financement. Cela permet de donner l’impulsion nécessaire pour développer l’entreprise.

Entreprendre à Bruxelles, c’est...
Entreprendre à Bruxelles, c’est une école de vie. Les difficultés que nous rencontrons sur le marché bruxellois sont diverses mais nous permettent de nous transcender.

Quels sont les atouts de Bruxelles?
La multiculturalité qui définit Bruxelles est une opportunité pour tout entrepreneur. Nous avons l’occasion de travailler avec des personnes de toutes origines, apportant de nouvelles manières de procéder.

Boulevard Emile Bockstael 367
1020 Laeken

www.emirend.com

BRUPART

Yannick Schandené

“Rêver„

“Persévérance„

“Originalité„

Prêt
10.000€

Emplois
2

Secteur
Agroalimentaire

Fondateurs
Julien Vandamme
Yannick Schandené

Fermenthings

Fermenthings est le premier lieu entièrement dédié à la fermentation en Belgique.

Qu’avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB?
Avec votre aide, nous avons pu démarrer notre activité avec une gamme de produits à la fois conséquente et durable. Ce premier stock permet de remplir nos étalages et d’attirer une clientèle fidèle et d’affiner nos conseils. Nous avons pu également affronter les premiers frais liés à l’entreprise de manière sereine.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd’hui?
Les aides de financement public permettent de se lancer avec une aisance accrue et une certaine sécurité. En plus du financement, les conseils et retours constituent une aide inestimable pour notre projet. Nous imaginions d’abord la démarche comme une procédure fastidieuse, longue et remplie de paperasserie. Heureusement, le nouveau site web a rapidement fait disparaître ces idées préconçues.

Quels sont les atouts de Bruxelles?
Son public, curieux et de tous horizons. Sa diversité, donc, mais aussi son “melting-pot” typique, qui regroupe des clients et producteurs, des générations différentes, des cultures et des conseils autour d’un projet commun.

La plus grande difficulté rencontrée pour démarrer votre activité?
Mais aussi les estimations concernant la première année d’exploitation pour les stocks des produits et les différents frais en fonction des rentrées financières et des aides apportées.

Entreprendre à Bruxelles, c’est...
Se lancer un défi et oser croire en son projet. Sans risque, pas de succès et Bruxelles... qui permet néanmoins de fédérer un public large et diversifié autour de nouveaux concepts ou de produits de qualité.

Rue Albert Timmermans 28a
1090 Jette

www.fermenthings.be

BRUSTART

“Audace„

“Rencontre„

“Ambition„

Prêt
75.000€

Emplois
4

Secteur
Commerce et services

Fondateur
Emna Everard

Rue Saint-Lambert 135
1200 Woluwe-Saint-Lambert

www.kazidomi.com

Kazidomi

Kazidomi est la nouvelle web-référence belge en matière de produits sains qui propose près de 2000 produits alimentaires, compléments et cosmétiques sélectionnés par des médecins à des prix défiant toute concurrence.

Qu’avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB?
Le financement nous a permis d’embaucher plusieurs personnes et d’internaliser notre logistique.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration ? et aujourd’hui?
Je ne pensais pas que des organismes publics étaient prêts à s’impliquer dans des projets jeunes et du coup plus risqués. Aujourd’hui, nous sommes convaincus du contraire et avons obtenu de la part du groupe SRIB bien plus qu’un soutien financier.

Entreprendre à Bruxelles, c’est…
un parcours difficile mais réalisable avec les bons outils et les bonnes personnes à ses côtés.

La plus grande difficulté rencontrée pour démarrer votre activité?
Sans aucun doute, générer de l’attraction et trouver ses premiers clients. L’entrepreneur pense souvent avoir une idée de génie en démarrant son business mais rien n’est garanti tant que l’idée de départ n’est pas confrontée au marché.

Qu’est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
Des rôles modèles familiaux inspirants, l’indépendance, le challenge et la passion.

BRUSOC

“Courage„

“Ambition„

“Collaboration„

Prêt
70.000€

Emplois
5

Secteur
Agro-alimentaire

Fondateurs
Raphaël Dupriez
Maïté Mercier
David Mellet
Nicolas Viaene

Rue Dieudonné Lefèvre 37
1020 Laeken

www.littlefood.be

Little Food

Le plus grand élevage d’insectes d’Europe !

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd’hui?
Je n’avais pas une vision claire mais sans doute une idée polluée par les images des fonctionnaires à la commission qui gère de l’argent public sans connaitre le milieu entrepreneurial. Et maintenant, grâce aux contacts avec finance.brussels, j’ai trouvé un partenaire sensibilisé à nos défis, qui soutient notre démarche à 110% et qui constitue une source de financement.

Entreprendre à Bruxelles, c’est…
C’est dur. En Belgique, il n’y a pas de culture de capital à risques et le niveau entrepreneurial est assez modeste par rapport au reste de l’Europe. Pourtant, les ressources financières et intellectuelles en Belgique sont nombreuses. Et d’un autre côté, il y a plein d’opportunités grâce à ça !

La plus grande difficulté rencontrée pour démarrer votre activité?
Très peu de gens croyaient en nos capacités de transformer une projet ludique basé sur des insectes en business durable avec peu de subsides.

Qu’est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
Après 15 ans dans des multinationales entouré par des personnes qui n’avaient pas l’air d’être heureuses, et de ne pas trouver du sens dans ce que je faisais, il était largement temps de prendre ma vie en main pour construire quelque chose de “vrai”. Je n’ai aucun regret même si lancer une start-up n’est pas à priori sécurisant. Mais je préfère ça que de faire un boulot qui me rend malheureux.

Interview de David Mellet

BRUSOC

Prêt
90.000€

Emplois
3

Secteur
Commerce et services

Fondateurs
Christelle Chemako

“But„

“Rigueur„

“Disponibilité„

Place du droit 1a
1070 Anderlecht

Louis Delhaize *(Kamayou & Cie sprl)*

La particularité de mon magasin: un rayon exotique où l'on trouve de l'alimentation d'Afrique subsaharienne et du Maghreb.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Avant l'obtention de ce financement, je m'étais toujours dit que c'est chose impossible vu la grandeur de mon projet. Mais comme on le dit souvent “qui ne risque rien n'a rien”. C'est pourquoi je me suis donné les moyens en étudiant très bien mon projet, aussi bien sur le plan financier que pratique. Aujourd'hui, je peux témoigner que peu importe le projet que l'on porte, si on a besoin de financement public, il faut simplement bien l'asseoir et prendre le risque de le présenter.

Entreprendre à Bruxelles, c'est...
Faire face aux législations. Faire face à la concurrence. Faire face à la diversité de la clientèle. Faire face aux fluctuations dans l'équipe du personnel.

Quels sont les atouts de Bruxelles?
Mixité de la population et donc de la clientèle, le pouvoir économique aussi pourrait expliquer le pouvoir d'achat élevé. Peu importe le créneau visé, il suffit de bien étudier son projet, la zone d'implantation, disposer de l'assortiment et la clientèle suivra.

EXPORTBRU

Prêt
300.000€

Emplois
25

Secteur
ICT et économie numérique

Fondateur
Kenneth Bérard

“Vision„

“Ténacité„

Christophe Deliens (CTO)
Kenneth Bérard (CEO)

“Équipe„

Avenue Herrmann-Debroux 15a
1160 Auderghem

www.optimy.com

Optimy

Optimy développe une solution SaaS permettant aux sociétés de gérer leurs activités de mécénat, sponsoring et d'investissement social.

Nous sommes une équipe de 50 personnes, stagiaires inclus, représentant 15 nationalités, et avons des clients dans 21 pays.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Nous avons toujours vu le financement public comme un levier de développement à combiner sainement avec les autres sources (dette et capital).

Quels sont les atouts de Bruxelles?
Le cocktail de nationalités et la possibilité d'attirer des talents de l'étranger qui tombent amoureux de sa qualité de vie

Qu'est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
La création, l'aventure humaine et l'indépendance.

BRUSTART

Prêt
150.000€

Emplois
6

Secteur
ICT et économie numérique

Fondateurs
Matthieu Egloff
Nicolas Vertommen

“Curiosité„

“Collaboration„

“Transformation„

Ouat!

OUAT! a pour mission d'accompagner les entreprises des sciences de la vie dans leur transformation digitale.

Qu'avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB?
Nous avons fait appel au groupe SRIB à l'aube d'un changement stratégique important pour OUAT!, puisque nous avons abandonné nos activités de service pour nous consacrer exclusivement au développement et à la commercialisation d'HakoBio. Le financement nous a permis d'assainir une situation de trésorerie délicate lors de ce pivot et d'anticiper notre croissance.

Entreprendre à Bruxelles, c'est...
De nombreux challenges, financiers notamment, les prix et coûts opérationnels étant certainement plus élevés qu'ailleurs. Cependant Bruxelles est un véritable vivier qui regorge de talents et jouit d'un écosystème efficace. Nous collaborons d'ailleurs avec les différents organismes et clusters tells que hub.brussels, ou le réseau Entreprendre Bruxellois depuis les premières heures de OUAT! Et les échanges ont très souvent été précieux et ont participé au développement de l'entreprise.

Quels sont les atouts de Bruxelles?
Position centrale, écosystème riche et accessible.

La plus grande difficulté rencontrée pour démarrer votre activité?
Il ne suffit pas d'une bonne idée, il s'agit d'anticiper le futur et d'inscrire cette idée dans un projet durable. C'est probablement le challenge le plus important.

Avenue de la Bugrane 75
1020 Laeken

www.ouat.eu

BRUSTART

Prêt
50.000€

Emplois
3

Secteur
Agroalimentaire

Fondateur
Jean-Patrick Scheepers

“Ténacité„

“Audace„

“Ambition„

Peas & Love

Peas & Love est la nouvelle génération de fermes urbaines: les fermes potagères.

Qu'avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB?
Grâce au financement du groupe SRIB, nous avons pu installer notre « Proof of concept » sur le toit du magasin Caméléon à Bruxelles et mener à bien une année complète de cultures et d'animations clients. Cela nous a permis de démontrer la pertinence de notre modèle économique et de nous développer ensuite sur d'autres sites.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Tout d'abord, je n'ai pas une vision purement « publique » du groupe SRIB, puisque le groupe est en partie privé. Deuxièmement, pour avoir travaillé avec finance.brussels dans le passé, j'en avais une image de gens compétents et professionnels, soucieux d'analyser en profondeur leurs dossiers, quel que soit le montant du dossier.

L'expérience avec le groupe SRIB sur cette opération s'est révélée à nouveau très positive, avec un interlocuteur extrêmement professionnel et constructif. Le seul bémol à tout cela est la longueur du processus, ce qui pour une start-up est vraiment un problème.

Avenue Ariane 15
1200 Woluwe-Saint-Lambert

www.peasandlove.com

“Écoute„

“Persévérance„

“Passion„

Prêt
500.000€

Emplois
29

Secteur
ICT et économie numérique

Fondateurs
Gregory Blondeau
Geoffroy De Cooman

Rue St Hubert 17
1150 Woluwe-Saint-Pierre

www.proxyclick.com

Proxyclick

Proxyclick digitalise un des derniers vestiges papier des entreprises: le registre papier d'enregistrement des visiteurs.

Qu'avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB?
Nous avons bénéficié de 3 prêts qui nous ont permis de démarrer, de grandir et d'accélérer. Aujourd'hui près de 30 personnes contribuent à notre succès grandissant.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Je dois reconnaitre que j'étais très sceptique avant de contacter la Srib pour la première fois, un ami entrepreneur m'avait dit “tu verras, ils sont bons”. Mon ami avait raison !

Quels sont les atouts de Bruxelles?
Vivier international multilingue, position géographique centrale en Europe et ville renommée dans le monde.

La plus grande difficulté rencontrée pour démarrer votre activité?
La résistance au changement de nos prospects. C'est difficile d'innover lorsque on est confronté à la culture du “oui mais”.

Si j'ai un conseil à donner c'est le suivant: lorsque vous rencontrez un entrepreneur qui vous propose une innovation, pensez à son potentiel en cas de succès plutot qu'à toutes les raisons possibles pour que cette innovation ne fonctionne pas.

Qu'est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
La volonté de transformer un marché, de créer quelque chose qui a un impact positif et de le voir grandir pour atteindre une position de leadership.

“Confiance„

“Gestion„

“Contact„

Prêt
50.000€

Emploi
1

Secteur
Commerce et services

Fondateur
Arnaud Feytis

Chaussée d'Anvers 12 - bte 1
1000 Bruxelles

www.reptishop.be

Repti'shop

Unique et hors du commun à Bruxelles.

Spécialisée dans la vente de reptiles et d'araignées, l'animalerie Repti'shop vend des animaux de type Nouveaux Animaux de Compagnie (généralement nommés par l'acronyme NAC) : serpents (non venimeux), lézards, pogonas, tortues, araignées et scorpions, notamment, soumis à la législation bruxelloise en vigueur définissant strictement les espèces autorisées à la vente. L'entreprise offre également des conseils spécialisés et commercialise toute une gamme de produits et d'accessoires destinés à accueillir, soigner et entretenir les NAC, ainsi que de la nourriture (compléments alimentaires, souris et insectes vivants/morts). Il s'agit de la première boutique du genre en Région bruxelloise.

Qu'avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB?
L'obtention de ce financement m'a permis d'ouvrir mon commerce et de garantir le cash flow.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Auparavant, je pensais que le financement public était proche d'un crédit bancaire. Mais en réalité, le groupe SRIB propose un accompagnement et un vrai. Il est un réel partenaire qui m'aide à optimiser la gestion et l'évolution de mon commerce.

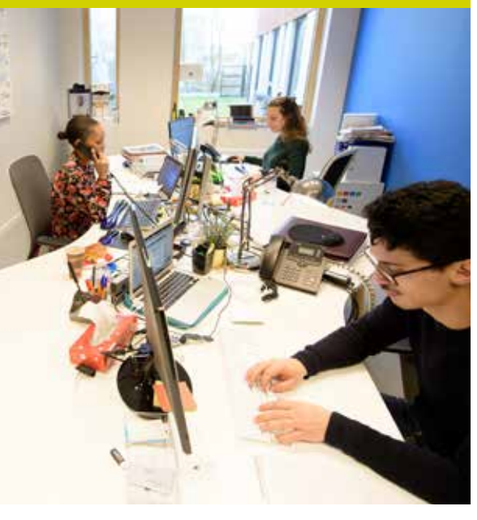
La plus grande difficulté rencontrée pour démarrer votre activité?
Obtenir un financement auprès des banques.

Capital
500.000€

Emplois
1,5

Secteur
Capital développement

Fondateur
Claire Munck



Allée de la Recherche 12
1070 Anderlecht

www.beangels.eu

Scale I

Le fonds Scale I, lancé par Be Angels en 2017, s'occupe des sociétés en phase de commercialisation ou de croissance.

Entreprendre à Bruxelles, c'est...
Profiter du dynamisme de la ville et de l'intérêt de ses citoyens pour les solutions innovantes, services ou produits, dans tous secteurs d'activité.

Quels sont les atouts de Bruxelles?
Beaucoup de choses restent à inventer et il y a de la place et des opportunités pour l'innovation sous toutes ses formes!

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Le financement public lorsqu'on ne le connaît que de l'extérieur semble formaté, alors que lorsqu'on le découvre d'un peu plus près on s'aperçoit que l'intervention est flexible et essaie de maximiser la collaboration avec les acteurs privés pour plus d'impact.

La plus grande difficulté rencontrée pour démarrer votre activité?
Susciter des vocations auprès d'investisseurs privés pour soutenir les start-up en créant une place de rencontre aussi professionnelle et efficace que possible, tout en respectant la nature et le fonctionnement des business angels qui investissent une partie de leur patrimoine pour soutenir de jeunes pousses.

Qu'est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
L'envie de créer un outil de financement durable pour les entreprises à un moment compliqué de leur développement en termes de risque et d'innovation, les accompagnant sur plusieurs phases de financement de la création à la phase d'accélération.

Prêt convertible
150.000€

Emplois
47

Secteur
ICT et économie numérique

Fondateurs
Raphaël Halberthal
Baudouin Troostembergh

Place Sainte Gudule 5
1000 Bruxelles

www.startupfactory.be

Startup Factory

Startup Factory opère comme startup studio en mettant en relation le besoin d'innovation des grandes entreprises avec les motivations et les compétences de jeunes candidats entrepreneurs grâce à des ressources et de l'expertise développées en interne.

Qu'avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB?
Grace au financement du groupe SRIB, Startup Factory a pu développer son activité et porter 10 projets supplémentaires en un an. Le financement nous a aussi permis de développer notre équipe et de renforcer certains départements. Avec l'ensemble des projets, nous rassemblons une cinquantaine de personnes actives dans l'environnement startup bruxellois.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Avant notre collaboration avec le groupe SRIB, nous pensions que les organismes de financement public ne voulaient pas prendre de risque et préféraient financer des structures plus matures.

Aujourd'hui, nous avons une meilleure vue d'ensemble sur les différentes offres d'interventions des outils publics de financement et sur leurs différents engagements pour soutenir notre économie. Nous sommes très satisfaits de notre collaboration avec le groupe SRIB.

Entreprendre à Bruxelles, c'est...
Entreprendre à Bruxelles, c'est lancer son activité dans un environnement dynamique et multiculturel dans un écosystème fertile et avec la possibilité de se faire accompagner dans le développement de son projet.

“Patience„

“Persévérance„

“Financement„

BRUSOC

Prêt
50.000€

Emplois
3

Secteur
Horeca

Fondateurs
Julie Simal
Nastasia Romeo
Céline Karekezi

The Judgy Vegan

Snacks, brunchs et pâtisseries 100% végan.

Qu'avez-vous réalisé grâce au financement du groupe SRIB?
Grâce au financement, nous avons pu démarrer notre café-restaurant végétalien, c'est-à-dire assurer nos premier loyers, paiements des fournisseurs, les rénovations et surtout le rachat du matériel.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Avant notre collaboration, nous ne pensions pas vraiment qu'on aurait la chance de recevoir une telle aide. A présent, nous savons qu'avec un bon accompagnement et avec une vision claire du projet, ainsi que beaucoup de recherches et de patience, il est possible de rassembler les différents éléments afin de démarrer sa propre entreprise.

Quels sont les atouts de Bruxelles?
C'est une ville qui commence tout doucement à bouger et qui se rend compte du retard qu'elle a sur les autres capitales européennes. Cela commence donc à devenir possible de proposer des concepts nouveaux.

Qu'est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
Véganes à 100%, nous avons constaté qu'un lieu qui reflète nos valeurs ainsi que nos goûts nous manquait cruellement à Bruxelles. Nous avons donc décidé de le créer.

Rue des Capucins 55
1000 Bruxelles

https://www.facebook.com/TheJudgyVeganCafe/

“Persévérance„

“Patience„

“Motivation„

BRUPART

Prêt
16.000€

Emplois
2

Secteur
Commerce et services

Fondateur
Dominic Lopéz

Urban Gardener

Urban Gardener propose des solutions végétales pratiques et des petits jardins paysagers d'intérieur sous verre.

Vos conseils pour entreprendre ?

- Croire en son projet et le bétonner jour après jour en lui donnant une colonne vertébrale, puis, pendant la phase de maturation, y greffer chaque jour un élément qui lui donnera corps ;
- Être persévérant et têtu sur les aspects les plus essentiels de la colonne vertébrale du projet ;
- Savoir déléguer au bon moment. Parfois faire appel à une personne extérieure pour effectuer un travail particulier s'avère bien plus rémunérateur et efficace que de tout vouloir faire soi-même par économie. Il faut aussi dès lors parvenir à budgétiser l'aide et les conseils extérieurs avant le lancement de son projet car, si on se lance seul comme ce fut mon cas, on doit être conscient qu'on ne peut se cloner, donc, une partie des tâches devra être effectuée en sous-traitance. Cela a un coût, il faut l'anticiper. L'anticipation est d'ailleurs une des qualités fondamentales de tout entrepreneur ;
- Être et rester humain, à tous les niveaux. Les entrepreneurs d'aujourd'hui sont au contact quotidien de la société de par leur activité commerciale, pour cette raison, ils se doivent de rester à son écoute pour pouvoir s'y adapter et rester en phase avec elle ;
- Savoir ne plus dire « concurrent » mais « partenaire potentiel ». Oser la rencontre avec d'autres entrepreneurs actifs dans des domaines complémentaires ou semblables au sien. On en retire souvent de très nombreux enseignements et, la plupart du temps, de nouvelles idées de partenariats commerciaux possibles ;
- Aimer fondamentalement ce que l'on fait et rester animer par sa passion en se ménageant du temps libre, des moments d'intimité avec ses proches, sa famille, pour se ressourcer et faire le point.

Rue de l'Aqueduc 73
1050 Ixelles

www.urbangardener.be

Ils nous ont fait confiance.

Depuis son existence, le groupe SRIB inscrit ses relations avec les entreprises dans un véritable partenariat durable et constructif.

Nous vous invitons à découvrir quelques témoignages d'entrepreneurs que nous avons accompagnés dans la création et/ou le développement de leurs entreprises.

Nous appelons « partenaires » les sociétés que nous finançons.
Plus qu'un financement, c'est un partenariat.

BRUPART

“Déterminé„

“Méthodique„

“Visionnaire„

Le 47 music shop

LE magasin de guitares et trompettes.

Prêt (Brufin)
36.150€

Emplois
2

Secteur
Commerce et services

Fondateurs
Maxime Plateau
Nicolas Cornely

Rue Saint-Jean 47
1000 Bruxelles

www.le-47.com

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Excellente puisque j'y avais déjà fait appel. C'est essentiel dans la mesure où - dans mon secteur - je crois qu'aucune banque traditionnelle n'aurait pris entièrement le risque - certes minime - de financer deux barbus tatoués qui vendent des guitares et des trompettes... Aujourd'hui nous sommes en cours de « prestations » avec finance.brussels et l'institution sera sans hésiter - à nouveau - notre premier interlocuteur pendant l'évolution du projet et au terme de cette première phase de 5 ans.

Qu'est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
Le plaisir d'accomplir quelque chose qui nous appartient à NOUS. Les rires dans les moments de réussite, les gros coups de fatigue, les pleurs, dans les moments de doute. La construction d'un patrimoine pour ceux qui nous suivent. Et surtout partager notre passion, notre savoir-faire de musicien et de technicien avec nos clients et d'en recevoir des compliments. Et d'avoir « jobé » dès mes 14 ans dans des dépôts de marchandises et dans des bureaux pourris. 2 diplômes universitaires inutiles. J'ai foncé.

Si vous deviez donner un conseil à un jeune entrepreneur, quel serait-il?
Ne crois pas au légende de « j'ai commencé dans mon garage » (même si c'est le cas de mon associé Maxime). Imagine dès le départ les pires conditions auxquelles ton entreprise pourrait être confrontée. Prépare ton projet dans ce sens (financièrement et stratégiquement), cela t'évitera de trop mauvaises surprises. Ne surestime pas ton potentiel et celui de ton projet. Apprends à écouter, à te faire conseiller et à accepter les critiques (c'est très difficile pour un leader qui croit à fond dans son projet), quand tu as le nez dans le guidon, tu crois que tu es le roi du monde...

Interview de Nicolas Cornely

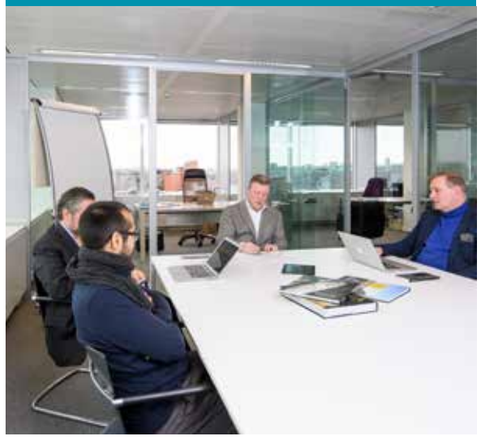
EXPORTBRU

Prêt
150.000€

Emplois
13

Secteur
ICT et économie numérique

Fondateurs
Henry Blundell
Jérôme Terlinden



Avenue Louise 350
1050 Ixelles

www.artsolution.net

“Créer„

“Persévérer„

“S'amuser„

ArtSolution

ArtSolution est née de la volonté d'apporter au monde de l'art des services IT adaptés.

Pourquoi avoir entrepris à Bruxelles?
Compte tenu de sa localisation et son infrastructure, Bruxelles est un tremplin idéal pour faire des affaires en Europe.

Si vous deviez donner un conseil à un jeune entrepreneur, quel serait-il?
Avoir une confiance inébranlable dans l'avenir.

Que feriez-vous autrement, avec le recul?
Modestement, nous n'avons pas de regret.

BRUCOFIN

prêt
675.000€

Emplois
17

Secteur
Horeca

Fondateur
Nancy Eissaoui

“Durabilité„

“Originalité„

“Courage„

CHYL

Chyl c'est un concept ambitieux : à la fois un restaurant, un magasin bio spécialisé en vrac et des chambres d'hôtes.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Pour être honnête je n'y connaissais pas grand-chose. C'est via impulse.brussels (aujourd'hui hub.brussels) que j'ai pris connaissance du financement public et j'ai été très agréablement surprise. J'ai eu la chance d'être dirigée au sein de finance.brussels vers une femme extraordinaire qui a rapidement cru en mon projet et a choisi de le soutenir en co-financement avec la banque Belfius. En dehors du soutien économique dont j'ai bénéficié lors de mon financement public, j'ai eu la chance de recevoir également un réel soutien moral lors du démarrage de ma nouvelle activité, de la part de finance.brussels et de ma banque Belfius, et c'est tout aussi important.

Qu'est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
Je pense qu'il y a une immense part d'hérédité, mon père a toujours été indépendant et a commencé à entreprendre très tôt. Il y a aussi cette sensation qu'il y a tellement de choses à faire, de projets excitants. Nous avons la chance de vivre une période extraordinaire, les nombreux défis écologiques et économiques auxquels nous devons faire face ouvrent la porte à une manière nouvelle d'entreprendre, une économie plus douce qui intègre de nouveaux facteurs sociologiques et de durabilité qui me passionnent.

Rue de Belle-Vue 62
1000 Bruxelles

www.chyl.be

BRUSOC

Prêt
30.000€

Emplois
10

Secteur
Construction et engineering

Fondateur
Joël Beeckman

“Comprendre„

“Approcher„

“Connaître„

D'Hoore

Le spécialiste du volet depuis 100 ans.

A quel moment de la vie de votre entreprise avez-vous fait appel à finance.brussels?
Au démarrage en janvier 2016.

Qu'avez-vous pu réaliser grâce au financement?
De l'investissement du groupe SRIB et de la trésorerie.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
C'est une alternative aux banques de plus en plus frileuses à octroyer du financement. L'octroi de financement est également plus facile d'accès et le dialogue est permis en cas de difficulté.

Qu'est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
J'aime les projets, les challenges, leurs développements, et les résultats qui en découlent. Je suis un entrepreneur dans l'âme.

Pourquoi avoir entrepris à Bruxelles?
L'entreprise que j'ai rachetée était active sur Bruxelles et dispose d'une clientèle acquise dans cette région.

Que feriez-vous autrement, avec le recul?
La même chose.

Si vous deviez donner un conseil à un jeune entrepreneur, quel serait-il?
Oser se lancer, risquer, essayer... mais avec un encadrement extérieur pour être guidé et conseillé.

Quai d'Aa 6
1070 Anderlecht

www.dhoore.be

BRUPART

Prêt (Brufin)
69.000€

Emplois
2

Secteur
Commerce et services

Fondateur
Giuseppe Riesi

Rue du Postillon 15
1180 Uccle

www.lesdomainesquimontent.com

“Analyse„
“Accompagnement „
“Rebondissement„

Les domaines qui montent

À la fois cave à vins, épicerie fine et table d'hôte.

A quel moment de la vie de votre entreprise avez-vous fait appel à finance.brussels du groupe SRIB?
Lors du lancement de mon activité.

Qu'avez-vous pu réaliser grâce au financement?
J'ai pu effectuer les travaux nécessaires à l'installation de la boutique et financer également une partie du matériel (avec le financement conjoint de la banque BNP Paribas).

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Je pensais au départ que finance.brussels m'apporterait une aide financière de base qui m'aurait permis de démarrer mon projet. Aujourd'hui, je me rends compte que l'aide proposée est bien au-dessus de ce que j'avais imaginé. Cela m'a permis de faire face à un investissement plus conséquent, mais avec des garanties beaucoup plus importantes aussi.

Qu'est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
Un parcours professionnel de 30 ans dans le domaine. Un parcours qui est devenu une passion puis, au fil du temps, une envie de la partager à ma façon sans dépendre d'un supérieur s'est mise à germer dans mon esprit.

Si vous deviez donner un conseil à un jeune entrepreneur, quel serait-il?
Anticiper l'aspect financier d'un démarrage d'une activité (plus lent) et de bien mesurer l'impact familial.

BRUSOC

Prêt
135.000€

Emplois
15

Secteur
Construction et engineering

Fondateurs
Victoria Diyakova

Rue Dieudonné Lefèvre 17
1020 Laeken

www.reconfortplus.be

“Persévérance„
“Créativité„
“Gestion„

Réconfort+

Rénovation – éco-construction.

Qu'avez-vous pu réaliser grâce au financement du groupe SRIB?
Grâce à un premier financement nous avons pu investir dans du matériel et des machines pour commencer nos premiers chantiers. Le deuxième crédit nous a permis d'équilibrer notre trésorerie puisque dans le cadre des marchés publics le paiement des factures n'intervient que 60 jours après la réception des travaux.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Quand nous avons démarré nos activités nous nous sommes adressés tout d'abord aux banques classiques. Devant les difficultés pour obtenir un financement chez eux, nous avons fait des recherches pour trouver des solutions alternatives. Nous sommes rentrés en contact avec Brusoc et c'est grâce à eux que nous avons pu trouver un accord.

Qu'est-ce qui vous a motivé pour entreprendre ?
De nature entrepreneuse, j'aime me lancer dans des projets et relever des défis professionnels. J'aime contribuer à la société dans laquelle je vis et y créer des opportunités.

Que feriez-vous autrement, avec le recul?
Je ne pense pas que j'aurais fait autrement. Je suis content de mes choix et j'ai encore plein d'autres projets dont certains ont déjà vu le jour et ceci grâce au soutien de Brusoc qui est devenu un réel partenaire.

Si vous deviez donner un conseil à un jeune entrepreneur, quel serait-il ?
Commencer par mesurer le risque. Trouver des partenariats fiables pour créer des synergies dans tous les aspects, comme le commercial, comptabilité, gestion ...

BRUSTART

Prêt convertible

150.000€

Emplois
4

Secteur
ICT et économie numérique

Fondateurs
Pierre Leijder
Philippe Bodart

“Innovation„

“Rentabilité„

“Business„

Shoot&Prove

Shoot & Prove propose une des premières solution d'échange sécurisé de documents et de recommandés électroniques basée sur une application mobile.

Chaussée de Louvain 775
1140 Evere

www.shootandprove.com

Qu'avez-vous pu réaliser grâce au financement du groupe SRIB?
Nous réalisons la mise en place de notre réseau commercial sur lequel il faut investir car les revenus financiers ne sont pas immédiats. En effet, le déploiement d'une « application mobile » qui génère des revenus en fonction de son utilisation prendra le temps nécessaire aux utilisateurs de s'approprier le concept.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Nous sommes intimement persuadés que le financement public est intéressant pour le démarrage d'une startup, ce sont les seuls organismes de financement en Belgique qui favorisent le développement d'entreprise basé sur les nouveaux modèles risqués de l'économie numérique.

Si vous deviez donner un conseil à un jeune entrepreneur, quel serait-il?
Cela dépend bien entendu du type d'entreprise et du business modèle qui y est associé. Il faut arriver à mettre le concept de la nouvelle entreprise au point sans faire appel trop vite aux financements. Entreprendre implique d'en avoir les moyens et surtout ne pas négliger la faisabilité du projet.

Pierre Leijder avait déjà fait appel au groupe SRIB en 1993 lors de la création de la société Logon Solution Integrator.

BRUSOC

Prêt

25.000€

Emplois
3

Secteur
Agroalimentaire

Fondateurs
Denis Van Elewyck
Samuel Languy

“Intégrité„

“Passion„

Denis Van Elewyck

“Remise en question„

En Stoemelings

Micro-brasserie artisanale.

Rue Dieudonné Lefèvre 37
1020 Laeken

www.enstoemelings.be

A quel moment de la vie de votre entreprise avez-vous fait appel à finance.brussels?
Au tout début de notre entreprise, à sa création même, quand nous avions compris qu'aucune banque nous prêterait les fonds nécessaires.

Qu'avez-vous pu réaliser grâce au financement du groupe SRIB?
De l'investissement matériel, cuves, fermenteurs et autres.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Nous n'avions pas vraiment de vison du financement public avant. Maintenant je le vois comme quelque chose d'essentiel dans le paysage économique bruxellois. Si personne ne nous avait prêté de l'argent, il n'y aurait sans doute pas eu de brasserie.

Qu'est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
Bonne question, la volonté d'indépendance simplement, travailler pour soi et pas pour un patron. Même si quelque part on travaille toujours pour quelqu'un.

Pourquoi avoir entrepris à Bruxelles?
Car on est Bruxellois ☺ et qu'on aime notre ville.

Que feriez-vous autrement, avec le recul?
Éviter certaines erreurs de gestion, mais après tout si on ne les avait pas faites nous n'aurions pas appris.

Interview de Samuel Languy.

BRUSOC

Prêt
22.000€

Emplois
2

Secteur
Communication et événementiel

Fondateur
Isabelle Franses

“Motivation„

“Remise en question„

“Persévérance„

Solution iD

Plus qu'un studio de design graphique, Solutions iD est une agence de communication visuelle avec un atelier de production qui gère vos projets de A à Z.

Rue des Tanneurs 58-62
1000 Bruxelles

www.solutionsid.be

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
Je ne connaissais pas les aides publiques avant de me lancer. J'ai découvert cela à la fin de mon parcours chez Job Your Self et lors de ma visite au salon Entreprendre. Au début j'ai pensé que ce ne serait pas plus facile qu'une banque privée mais très vite j'ai pu constater que le financement public a une volonté de proximité et un réel intérêt pour notre développement.

Aujourd'hui, je pense que c'est une aide plus qu'intéressante, non seulement parce qu'elle nous permet de construire notre projet mais aussi parce qu'elle est valorisante en rapport aux refus bancaires que nous pouvons recevoir.

L'expérience vécue lors de ces 3 années de financement se sont passées d'une manière constructive et interactive avec finance.brussels par le fait qu'ils sont à l'écoute de nos besoins et ils comprennent les difficultés de l'évolution de l'entreprise.

Que feriez-vous autrement, avec le recul?
Rien, j'aurai tout fait pareil même si parfois j'ai fait de mauvais choix. C'est l'expérience qui permet de voir ses erreurs, sans elles il n'est pas possible d'avoir une remise en question pour tourner le guidon.

BRUCOFIN

Prêt
300.000€

Emplois
15

Secteur
Horeca

Fondateur
Hailelioul Abebe

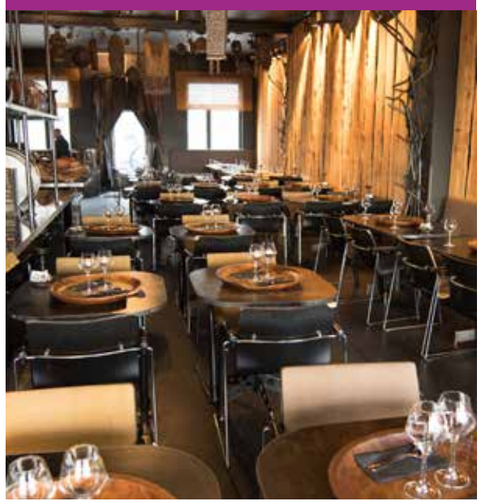
“Audace„

“Motivation„

“Travail„

Le Toukoul

Restaurant éthiopien.



Rue des Grands Carmes 16
1000 Bruxelles

www.toukoul.be

Qu'avez-vous pu réaliser grâce au financement du groupe SRIB?
Une partie du crédit d'achat de mon restaurant. finance.brussels a permis à la banque de partager les « risques » liés au prêt. On a travaillé en pari-passu (l'un et l'autre prennent un risque égal).

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd'hui?
A vrai dire, cela me paraissait une nébuleuse indigeste et loin de la réalité des entrepreneurs...
J'ai été très agréablement surpris avec le groupe SRIB car toutes les personnes que j'ai rencontrées ont un côté pragmatique. Je suis donc très content et espère un jour rendre la pareille, en donnant, par exemple, des conseils aux jeunes à travers l'institution.

Qu'est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
J'ai toujours entrepris dès mon adolescence. Cependant, j'avais presque 30 ans quand j'ai quitté mon métier de directeur technique (j'ai une formation d'ingénieur) pour commencer dans la restauration.
J'avoue que c'était un rêve que je chérissais depuis longtemps : ouvrir un restaurant éthiopien et faire connaître ma culture !

Si vous deviez donner un conseil à un jeune entrepreneur, quel serait-il?
Faire ce qu'on a au fond de soi avec audace et stratégie. Garder confiance dans son ressenti. Donner pour recevoir en retour. Enfin, que les conseilleurs ne sont pas les payeurs.

BRUSOC

André Habyarimana

“Créativité„

“Gestion„

“Persévérance„

Prêt
49.500€

Emplois
3

Secteur
Commerce et services

Fondateurs
André Habyarimana
Immaculée Nyiranshuti

Boulevard d’Anvers 13
1000 Bruxelles

Tradex

Alimentation générale et exotique.

A quel moment de la vie de votre entreprise avez-vous fait appel au groupe SRIB ?
Nous avons fait appel au groupe SRIB au moment de notre déménagement avant la fin du bail (2011 et 2016) et nous étions en manque de trésorerie.

Qu’avez-vous pu réaliser grâce au financement du groupe SRIB?
Grâce au financement, nous avons été capable de déménager dans les nouveaux locaux.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd’hui?
C’est par le biais d’un ami qui nous a indiqué qu’il existe à Bruxelles des financements publics sinon nous étions au courant des financements via les banques classiques qui malheureusement nous avaient refusé un crédit.

Qu’est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
Arrivés en Belgique, nous n’avons pas voulu rester à la charge du CPAS et après les différentes formations que nous avons eu nous nous sommes décidés d’entreprendre vu que c’était difficile d’avoir du travail avec notre carte de séjour provisoire. À notre arrivée, on ne donnait pas automatiquement la carte de permis C ; nous sommes allés demander la carte professionnelle.

Si vous deviez donner un conseil à un jeune entrepreneur, quel serait-il?
Un conseil que nous pourrions donner à un jeune entrepreneur est d’avoir une vocation dans son métier, il doit aimer son boulot, savoir se sacrifier et mettre tout son effort dans son entreprise.

BRUPART

“Adaptation„

“Persévérance„

“Aisance relationnelle„

Prêt
17.000€

Emplois
2

Secteur
Commerce et services

Fondateur
Natacha Legrand

Chaussée de Waterloo 367
1050 Ixelles

www.vegasme.be

Vegasme

Le paradis pour les végétaliens.

A quel moment de la vie de votre entreprise avez-vous fait appel à finance.brussels?
Dès la conception.

Qu’avez-vous pu réaliser grâce au financement du groupe SRIB?
Cela m’a permis d’avoir du matériel de qualité dès l’ouverture.

Quelle vision aviez-vous du financement public avant notre collaboration? et aujourd’hui ?
Je ne connaissais pas à l’époque. Aujourd’hui je suis très satisfaite d’avoir pu en bénéficier car cela aurait certainement été un peu plus compliqué sans aides.

Qu’est-ce qui vous a motivé pour entreprendre?
Le manque de commerce végétalien. Le besoin de liberté.

Pourquoi avoir entrepris à Bruxelles?
J’y ai toujours vécu, je ne le concevais pas autrement.

Que feriez-vous autrement, avec le recul?
Prendre un local commercial plus grand.

Si vous deviez donner un conseil à un jeune entrepreneur, quel serait-il?
De s’accrocher. Il y aura des moments difficiles mais que le travail bien fait paie toujours.

Rapport de gestion non consolidé 2017

Les comptes annuels sont disponibles sur notre site.

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DES ACTIONNAIRES DU 8 MAI 2018

RAPPORT SUR L'EXERCICE 2017

Mesdames, Messieurs,

Nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion sur l'activité de la s.a. S.R.I.B. à l'occasion de l'exercice social clôturé au 31 décembre 2017.

1. Faits marquants de l'exercice

Au cours de l'année 2017, la S.R.I.B. est intervenue dans huit dossiers d'investissement pour un montant total de K€ 2.440, dont K€ 2.255 sous forme de prêts (dont K€ 150 restent à libérer) et K€ 185 sous forme d'une intervention en capital.

La S.R.I.B. est également intervenue dans le financement de deux de ses filiales, à savoir Bruservices et Jack Sobel, pour un montant total de K€ 541.

La S.R.I.B. a, par ailleurs, continué à soutenir le développement de l'économie bruxelloise au travers de ses filiales, notamment BRUSTART (financement des starters), BRUSOC (économie sociale et locale), B2E/BRUCOFIN (prêts en cofinancement avec les organismes de crédit), et BRUPART (filiale créée en 2014 et issue de la régionalisation du Fonds de Participation Fédéral) qui ont connu un niveau important d'interventions en 2017, soit 89 dossiers pour un total de K€ 5.643.

Rappelons que la S.R.I.B., au travers de sa filiale BRINFIN, exécute, pour le compte du Gouvernement bruxellois, des missions déléguées pour le FRBRTC (gestion de la trésorerie des communes et CPAS bruxellois), IRIS et la COCOF.

Les activités de la filiale SFAR, opérant dans le cadre de la mission déléguée relative à la construction de près de 1.000 logements sociaux confiée par la Région de Bruxelles-Capitale, se sont aussi poursuivies durant l'année 2017. Le chantier Molenblok a été livré en 2017 et le chantier Midi A1 sera livré en 2018.

L'année 2017 n'a, par contre, pas connu de désinvestissements.

2. Commentaires sur les comptes annuels

2.1. Résultats de l'exercice

L'exercice se clôture avec une perte de K€ 2.925 comparée à un bénéfice de K€ 1.468 en 2016.

Rappelons que les résultats de l'année 2016 avaient été impactés notamment par les produits de plusieurs cessions réalisées au cours de l'exercice. Les résultats 2017 sont, quant à eux, fortement impactés par des réductions de valeur qui ont dû être actées sur des participations.

Les produits d'exploitation (K€ 1.193), comprennent essentiellement les facturations aux filiales et sociétés dites participées en rémunération des prestations effectuées par la S.R.I.B. au sein de celles-ci, ainsi que les refacturations aux filiales de leur quote-part dans les frais généraux encourus par la maison-mère pour l'ensemble du groupe.

Ils sont en légère baisse par rapport à l'exercice précédent (-4,3 %). Cette baisse s'explique notamment par le transfert à BRUPART, en date du 1er juillet 2016, de la mission « gestion du front office » du Fonds Bruxellois de Garantie (FBG) qui était confiée à la SRIB dans la cadre d'une mission déléguée. BRUPART assure désormais l'entièreté de la gestion du FBG. L'année 2016 comprenait encore 6 mois de facturation relative à cette mission.

Les charges d'exploitation (K€ 4.586) sont en baisse (-13,6 %) par rapport à l'exercice précédent. Elles comprennent les services et biens divers (K€ 828) et les frais de personnel (K€ 3.367).

La diminution des charges d'exploitation s'observe, d'une part, dans les services et biens divers qui diminuent de 36%, et, d'autre part, dans les frais de personnel qui diminuent de 6,7%.

Le poste services et biens divers était particulièrement élevé en 2016 en raison de travaux réalisés sur le bâtiment de la rue de Stassart (siège social et administratif).

La baisse des frais de personnel s'explique principalement par le départ à la retraite d'un des membres de la direction ; baisse néanmoins partiellement compensée par le recrutement d'une personne courant 2017.

Les produits financiers s'élèvent à K€ 3.778 contre K€ 12.672 en 2016, soit une diminution de 70 %.

Les produits financiers comprennent les intérêts perçus sur les prêts octroyés (K€ 1.061), les dividendes reçus (K€ 269), les produits des placements de trésorerie (K€ 1.279), les produits des créances à un an au plus (K€ 214) et les produits financiers non récurrents (K€ 954).

Les intérêts perçus sur les prêts sont en ligne avec l'exercice précédent.

Les produits des placements de trésorerie diminuent de 3,5 % par rapport à l'année précédente. Malgré les taux extrêmement bas observés durant l'année sur les marchés financiers, le maintien d'un rendement appréciable sur les placements de trésorerie s'explique par les placements obligataires réalisés dans le passé toujours en cours en 2017.

Les produits financiers non récurrents s'élèvent à K€ 954 en 2017 comparés à K€ 10.245 en 2016. Ils comprennent des reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières pour K€ 694 et l'amortissement d'un subside en capital pour K€ 260.

Les reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières concernent une participation dont la liquidation a été clôturée cette année. Suite à cette clôture de liquidation, une moins-value sur réalisation d'immobilisations financières a été comptabilisée (voir charges financières non récurrentes) et, en contrepartie, la réduction de valeur actée précédemment a été reprise, l'opération se soldant par un produit net de K€ 15,6.

L'amortissement du subside en capital est relatif à la cession des titres SN Airholding suite à l'exercice de l'option sur ceux-ci par Lufthansa. La moins-value sur cession de titres (K€ 260 - voir charges financières non récurrentes) est compensée par l'amortissement du subside en capital qui avait été octroyé par la Région de Bruxelles-Capitale pour financier l'opération.

Les charges financières s'élèvent à K€ 3.309 contre K€ 7.104 en 2016. Elles comprennent principalement les charges financières non récurrentes (K€ 3.088 en 2017 et K€ 7.034 en 2016) et les réductions de valeur sur actifs circulants pour K€ 191.

Les charges financières non récurrentes se composent principalement des réductions de valeur actées sur immobilisations financières (K€ 2.148) et des moins-values réalisées sur cessions d'immobilisations financières (K€ 939).

Les réductions de valeur sur immobilisations financières comprennent une réduction de valeur actée sur la participation de la S.R.I.B. dans sa filiale BRUSERVICES à hauteur de K€ 1.500 ainsi que des réductions de valeur sur deux sociétés en portefeuille pour K€ 406 et sur quatre prêts octroyés pour K€ 242 (partie long terme des prêts).

Une réduction de valeur complémentaire a été actée sur la participation de la S.R.I.B. dans BRUSERVICES de sorte que sa valeur nette comptable s'élève au 31 décembre 2017 à K€ 2.016. Cette réduction de valeur complémentaire fait suite notamment à une expertise récente demandée pour le bâtiment, seul actif de BRUSERVICES. Elle fait suite également à l'important vide locatif auquel BRUSERVICES est actuellement confronté et qui s'est aggravé en 2017. Compte tenu de la valeur vénale du bien telle qu'elle ressort de l'expertise et de l'endettement important de BRUSERVICES (majoritairement envers sa maison-mère), la valorisation de la participation de cette dernière dans les comptes de la S.R.I.B. présentait une moins-value latente, d'où la décision d'acter une réduction de valeur en complément de celles déjà actées dans le passé.

Les comptes annuels sont disponibles sur notre site.

Deux réductions de valeur sur prêts font suite à la faillite des sociétés débitrices. Les autres réductions ont été actées par prudence et s'expliquent par la situation financière critique des sociétés en question.

Les réductions de valeur actées sur la partie court terme des prêts se trouvent, quant à elles, dans les réductions de valeur sur actifs circulants (K€ 191).

Pour rappel, en 2016, d'importantes réductions de valeur avaient été actées notamment sur plusieurs participations dans des filiales.

Les moins-values réalisées concernent les deux sociétés dont question plus haut dans les paragraphes relatifs aux produits financiers non récurrents (la clôture de liquidation pour l'une et SN Airholding pour l'autre).

2.2. Bilan au 31 décembre 2017

Le total du bilan s'élève à € 130 millions contre € 138 millions fin 2016.

L'actif du bilan comprend principalement les immobilisations corporelles (K€ 3.772), les immobilisations financières (K€ 48.927), les créances à plus d'un an (K€ 12.008), les créances à court terme (K€ 15.530) et la trésorerie (K€ 48.566).

Les immobilisations corporelles sont essentiellement composées de bâtiments. Elles diminuent légèrement par rapport à 2017 en raison des amortissements.

Les immobilisations financières s'élèvent, au 31 décembre 2017, à € 49 millions contre

€ 52 millions fin 2016. La diminution du portefeuille de € 3 millions, malgré les nouveaux investissements, s'explique principalement par les réductions de valeur actées et les transferts en actifs circulants de la partie court terme des prêts (seule la partie à long terme figurant dans les immobilisations financières).

Les créances à plus d'un an comprennent la partie long terme de la créance résultant de la cession des actions Artexis Easyfairs Group fin 2016 (€ 12 millions). La diminution de € 4 millions de ce poste par rapport à 2016 s'explique par le transfert en créances à un an au plus de la partie échéant en 2018.

Les créances à un an au plus s'élèvent à K€ 15.530 contre K€ 20.588 fin 2016. Elles comprennent principalement la partie court terme des prêts octroyés (K€ 9.737) ainsi qu'une créance sur la filiale B2E de K€ 4.000. Cette créance résulte d'un remboursement d'une créance due à la S.R.I.B. payée fin décembre 2017 sur le compte bancaire de B2E au lieu de celui de la SRIB. Ce montant a été rétrocédé à la S.R.I.B. début 2018.

Les créances à un an au plus, au 31 décembre 2016, comprenaient notamment plusieurs créances en lien avec les opérations de cessions conclues en fin d'année, ce qui explique l'importance de ce poste au terme de l'exercice précédent.

La trésorerie au terme de l'exercice (€ 48,6 millions) augmente par rapport au 31 décembre 2016 (+ € 5,4 millions). Ceci s'explique principalement par le paiement début 2017 des créances dont question au paragraphe précédent.

Les comptes de régularisation de l'actif (K€ 1.136) comprennent essentiellement les proratas d'intérêts acquis au terme de l'exercice sur les placements de trésorerie et prêts octroyés.

Le passif du bilan comprend essentiellement les capitaux propres (€ 128,1 millions) qui représentent 98,6 % du total bilantaire, le solde étant constitué principalement des dettes à court terme (K€ 779) et des comptes de régularisation du passif (K€ 1.030).

Les comptes de régularisation du passif comprennent principalement l'escompte de la créance résultant de la cession des actions Artexis Easyfairs Group fin 2016 (K€ 987).

S'agissant du litige qui oppose la S.R.I.B. à POLYGONE INTERNATIONAL SA en faillite, outre la procédure pénale signalée dans le rapport de gestion de l'exercice 2012, une procédure civile a été introduite en 2013 par le curateur de la faillite. En 2015, le tribunal de commerce de Bruxelles a décidé la suspension du dossier civil dans l'attente d'une décision au pénal. Début 2017, le juge d'instruction a envoyé le dossier vers le parquet pour réquisition. Le Procureur du Roi a déposé un réquisitoire de non-lieu devant la Chambre du conseil. Il est vraisemblable qu'une décision sur le renvoi ou non devant le tribunal correctionnel tombera en 2018.

Le conseil d'administration ainsi que l'avocat qui défend les intérêts de la S.R.I.B. demeurent d'avis qu'il n'est pas nécessaire de constituer de provisions dans ce dossier.

3. Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Dans les évènements importants susceptibles d'avoir une influence sur la situation financière de la SRIB, notons la décision de procéder courant 2018 à une fusion par absorption de la filiale B2E avec effet au 1er janvier 2018.

Aucun autre événement important susceptible d'avoir un impact matériel sur la situation financière de la S.R.I.B. n'est survenu après la clôture de l'exercice. De même, aucune circonstance susceptible d'avoir une influence notable sur le développement du groupe n'est à signaler.

Le conseil d'administration n'a pas eu à connaître, durant l'exercice 2017, d'opération ou de décision entraînant directement l'application des dispositions de l'article 523 du Code des Sociétés.

De même, le conseil d'administration souligne, afin de respecter les dispositions légales relatives au rapport de gestion, qu'aucune opération ou activité n'a été effectuée en matière de recherche et développement durant l'année 2017, qu'il n'existe pas de succursale et qu'aucun instrument financier particulier ou risqué n'est utilisé.

Le conseil déclare avoir fourni un exposé fidèle de l'évolution des affaires, de la situation de la société et de ses résultats. Il déclare en outre que la société n'a pas identifié une quelconque émergence d'un risque majeur ou anormal, les seuls risques ou incertitudes auxquels la société est confrontée étant ceux inhérents à l'activité exercée.

La société présentant une perte reportée au 31 décembre 2017, il convient, en application de l'article 96 du Code des Sociétés, de justifier l'application des règles comptables de continuité. Compte tenu de l'importance des fonds propres de la société et des bénéfices dégagés au cours des trois exercices précédents, l'application des règles comptables de continuité se justifie pleinement.

Le conseil d'administration propose à l'assemblée générale d'approuver les comptes et de donner décharge aux administrateurs et au commissaire. Il propose également d'affecter le résultat comme suit :

Perte de l'exercice	€ - 2.925.355,65
Résultat reporté de l'exercice précédent	€ - 16.812.203,92
Résultat à affecter	€ - 19.737.559,57
Perte à reporter	€- 19.737.559,57

Fait à Bruxelles, le 23 avril 2018.

Walter VANDENBOSSCHE,
Vice-Président

Isabelle FERRANT,
Présidente

Les comptes annuels sont disponibles sur notre site.

ANNEXE AU RAPPORT DE GESTION SUR L'EXERCICE 2017

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION 2017

Art. 100, § 1er, 6°/3 Code des Sociétés

Nom	Prénom	Fonction	Rétribution brute/jetons administrateur	Rémunération brute	Autres avantages	Total annuel 2017
Ferrant	Isabelle	Présidente	5 027,36			5 027,36
Vandenbossche	Walter	Vice-Président	4 607,36			4 607,36
Vilain	Serge	Président du CD	0,00	295 040,75	13 105,30	308 146,05
Vanraes	Jean-Luc	Vice-Président du CD	991,58	286 140,71	19 669,57	306 801,86
Daoust	Jean-Claude	Administrateur/ membre CD	2 551,58			2 551,58
Nicolas	Stéphane	Administrateur/ membre CD	2 671,58			2 671,58
Van Muylder	Philippe	Administrateur/ membre CD	2 911,58			2 911,58
Grippa	Isabelle	Administrateur	1 223,68			1 223,68
Bertrand	Alexia	Administrateur	1 583,68			1 583,68
Ferretti	Sandra	Administrateur	1 103,68			1 103,68
Keepen	Alan	Administrateur	1 343,68			1 343,68
Van Craen	Nic	Administrateur	983,68			983,68
Van den Hove d'Erstenryck	Quentin	Administrateur	1 103,68			1 103,68
Vandevivere	Claire	Administrateur	1 343,68			1 343,68
Vanhengel	Eva	Administrateur	1 103,68			1 103,68
Beaujean	Marc	Administrateur	743,68	*		743,68
de Schoutheete	Marc-Antoine	Administrateur	1 463,68	*		1 463,68
Frippiat	Arnaud	Administrateur	1 343,68	*		1 343,68
Smet	Dirk	Administrateur	120,00	*		120,00
ETHIAS s.a.		Administrateur	1 343,68			1 343,68
ING s.a.		Administrateur	983,68			983,68
Dierick	Michel	Commissaire du Gouvernement	5 071,58			5 071,58
Neyts	Freddy	Commissaire du Gouvernement	3 391,58			3 391,58

**rémunération rétrocédée à la personne morale que l'administrateur représente*

Les comptes annuels sont disponibles sur notre site.

Rapport de gestion consolidé

2017

Les comptes annuels sont disponibles sur notre site.

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DES ACTIONNAIRES DU 8 MAI 2018

RAPPORT SUR LES COMPTES CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2017

Mesdames, Messieurs,

Nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion sur les comptes consolidés de l'exercice 2017 du groupe S.R.I.B.

1. Périmètre de consolidation

Conformément aux règles d'évaluation, le périmètre de consolidation comprend les entreprises suivantes :

Entreprise consolidante :

- S.R.I.B. s.a. :

Entreprises filiales (intégrées globalement) :

- B2E s.a.
- BRINFIN s.a.
- BRUPART s.a.
- BRUSERVICES s.a.
- BRUSOC s.a.
- BRUSTART s.a.
- HELLOBRU s.a.
- JACK SOBEL s.p.r.l.
- PEPIBRU s.a.
- PEPICENTRE s.a.
- SFAR s.a.
- SFAR ALSEMBERG s.a.
- SFAR CHEMIN VERT s.a.
- SFAR MIDDELWEG s.a ;
- SFAR MIDI s.a.
- SFAR MOLENBLOK s.a.
- SFAR POLDERS s.a.
- SFAR ROUE s.a.

Entreprises associées (mises en équivalence) :

- 2BHUB s.a.
- GENEROUS s.a.
- LA WETTERENOISE s.a.
- MDG s.a.
- REC ARLON 67 s.a.
- SCALE s.a.

Les mouvements dans le périmètre de consolidation par rapport à la situation au 31 décembre 2016 sont les suivants :

Modifications dans le pourcentage de détention :

- BRINFIN s.a. (achat de 3 parts des minoritaires)
- BRUSTART s.a. (diminution du % de détention suite à l'augmentation de capitale souscrite par la RBC début 2017)

En ce qui concerne les entreprises associées, les modifications suivantes sont intervenues :

- SCALE I s.a. (entrée dans le périmètre en 2017)

2. Commentaires sur les comptes consolidés

2.1. Résultats consolidés de l'exercice

L'exercice se clôture avec une perte consolidée de K€ 3.719 (K€ 3.787, part du groupe, et K€ 68 en bénéfice, part des tiers) comparée à un bénéfice consolidé de K€ 6.923 (K€ 6.889, part du groupe, et K€ 34, part des tiers) au terme de l'exercice précédent.

Nous commentons, ci-après, les fluctuations les plus significatives du compte de résultats consolidés d'un exercice à l'autre (pour des commentaires plus détaillés sur les résultats 2017 des différentes filiales consolidées, nous renvoyons le lecteur aux rapports de gestion sur les comptes sociaux de ces sociétés) :

- Le chiffre d'affaires diminue de € 15,8 millions en 2017 par rapport à 2016. Ceci s'explique principalement par :
  - La sortie du périmètre de consolidation au 31 octobre 2016 de HELLO AGENCY, contribuant au chiffre d'affaire consolidé de 2016 à hauteur de € 11 millions.
  - Les ventes des projets SFAR : en 2017, le projet MOLENBLOK a été vendu pour € 6,7 millions alors, qu'en 2016, le projet MIDI A2 avait été vendu (mise en location sous forme d'emphytéose) pour € 11 millions, d'où une baisse du chiffre d'affaires SFAR de l'ordre de € 4,3 millions.
- La variation des encours passe de - € 3,9 millions fin 2016 à € 3,6 millions fin 2017, soit une augmentation de € 7,5 millions. Ceci s'explique essentiellement par les projets SFAR : augmentation des encours sur les projets MIDI A1, ROUE et CHEMIN VERT (plus € 9,3 millions) qui seront finalisés en 2018 ; augmentation partiellement compensée par la vente du projet MOLENBLOK, moins € 5,7 millions sur les encours.

  En 2016, la vente de MIDI A2 avait occasionné une diminution des encours de € 9,5 millions ; diminution partiellement compensée par une augmentation des encours sur MOLENBLOK, MIDI A1, ROUE et CHEMIN VERT (plus € 4 millions). Le résultat consolidé 2016 comprenait aussi une variation positive des encours sur HELLO AGENCY de € 1,6 millions.
- Les achats diminuent de € 2,6 millions en 2017 par rapport à 2016. Cette diminution s'explique principalement par la sortie du périmètre de consolidation au 31 octobre 2016 de HELLO AGENCY (moins € 6,6 millions), baisse néanmoins partiellement compensée par l'augmentation des achats dans les projets SFAR.
- Les services et biens divers diminuent de € 3,5 millions en raison principalement de la sortie du périmètre de consolidation de HELLO AGENCY. De même, le poste des rémunérations diminue de € 2,9 millions essentiellement pour la même raison.
- Les charges d'exploitation non récurrentes augmentent de K€ 1.658 en raison d'amortissements exceptionnels sur immobilisations corporelles (K€ 954) et sur écarts de consolidation positifs (K€ 706). Voir explications ci-après dans les paragraphes consacrés aux immobilisations corporelles.
- Les produits financiers non récurrents s'élèvent à K€ 791 en 2017 contre K€ 13.048 fin 2016. Ils sont constitués en 2017 à 99% de reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières principalement actées dans les comptes de la S.R.I.B. En 2016, les produits financiers non récurrents étaient composés essentiellement des plus-values réalisées sur les cessions de participations réalisées par la S.R.I.B. et par BRUSTART.
- Les charges financières non récurrentes s'élèvent à K€ 2.047 fin 2017 contre K€ 3.122 fin 2016. Elles comprennent principalement les réductions de valeur sur immobilisations financières (K€ 1.062) et les moins-values réalisées sur cessions d'immobilisations financières (K€ 984).

Notons que les résultats consolidés sont impactés par les amortissements des « goodwill » dégagés sur BRUSERVICES et JACK SOBEL (voir ci-après explications détaillées dans les paragraphes relatifs aux immobilisations corporelles). Les amortissements sur la partie des goodwill alloués aux bâtiments s'élèvent, en 2017, à K€ 334 (K€ 197 pour BRUSERVICES et K€ 137 pour JACK SOBEL). L'amortissement de la partie du goodwill JACK SOBEL allouée aux écarts de consolidation positifs s'élève, quant à lui, à K€ 176.

Les comptes annuels sont disponibles sur notre site.

2.2. Bilan consolidé au 31 décembre 2017

Le total du bilan consolidé s'élève à € 202,8 millions au 31 décembre 2017, comparé à € 205,4 millions au 31 décembre 2016.

La S.R.I.B. seule contribue à raison de 67% au total bilantaire (52% au 31 décembre 2016). Le sous-groupe SFAR contribue, quant à lui, à raison de 21% (20% au 31 décembre 2016).

L'actif du bilan comprend principalement les immobilisations corporelles (K€ 11.113), les immobilisations financières (K€ 38.023), les créances à plus d'un an (K€ 39.733), les stocks (K€ 14.234), les créances à court terme (K€ 18.586) et la trésorerie (K€ 79.401).

Les immobilisations corporelles comprennent notamment des immeubles à hauteur de K€ 9.811, soit 88 % du total de cette rubrique. Ces immeubles se trouvent à l'actif des comptes de la S.R.I.B. à hauteur de K€ 3.654, de BRUSERVICES pour K€ 2.150 et de JACK SOBEL pour K€ 4.005.

La partie de l'immeuble repris à l'actif du bilan de BRUSERVICES présente une valeur nette comptable statutaire de K€ 2.151 au 31 décembre 2017. Lors de l'établissement des premiers comptes consolidés du groupe S.R.I.B., un goodwill de K€ 2.524 avait été constaté et entièrement alloué au bâtiment. Celui-ci a, depuis, fait l'objet d'amortissements, de sorte que sa valeur nette comptable s'élevait, en principe, à K€ 954 au 31 décembre 2017. Lors de l'établissement des comptes au 31 décembre 2017, il a été décidé d'amortir complètement la valeur résiduelle de ce « goodwill » alloué au bâtiment, soit un amortissement exceptionnel de K€ 954 (voir plus-haut, charges d'exploitation non récurrentes).

Cet amortissement exceptionnel fait suite notamment à une expertise récente demandée pour l'immeuble. Elle fait suite également à l'important vide locatif auquel BRUSERVICES est actuellement confronté et qui s'est aggravé en 2017.

La valeur nette comptable de l'immeuble, dans les comptes consolidés, s'établit dès lors à K€ 2.150. A noter que l'immeuble appartient actuellement en pleine propriété à BRUSERVICES pour 4/14, les 10/14 restant faisant l'objet d'une location avec ES FINANCE jusqu'à l'extinction du droit de superficie lui allouée, après quoi l'entière propriété reviendra à BRUSERVICES de plein droit le 1er juillet 2022. Pour rappel, le contrat de leasing conclu avec ES FINANCE en juillet 1997 pour financer la partie bâtiment, correspondant à 10/14 de sa superficie, a pris fin le 1er juillet 2017, celui-ci ayant été remplacé par le contrat de location susvisé.

L'immeuble repris à l'actif du bilan de JACK SOBEL présente une valeur nette comptable statutaire de K€ 720 au 31 décembre 2017. Lors de l'intégration de JACK SOBEL dans les comptes consolidés au 31 décembre 2016, un goodwill de K€ 4.305 a été constaté, représentant la différence entre la valeur d'acquisition des titres de cette société et sa valeur d'actif net comptable au 31 décembre 2016. Ce dernier a été affecté, d'une part, au bâtiment pour K€ 3.422 et, d'autre part, aux écarts de consolidation positifs pour K€ 83.

La valeur du bâtiment dans les comptes consolidés au 31 décembre 2017 s'élève à K€ 4.005, compte tenu de l'amortissement de la partie du goodwill allouée au bâtiment.

L'écart de consolidation positif s'élevait, quant à lui, à K€ 706, compte tenu d'un amortissement de 20% en 2017. Lors de l'établissement des comptes au 31 décembre 2017, il a cependant été décidé d'amortir complètement la valeur résiduelle de ce goodwill, soit un amortissement exceptionnel de K€ 706 (voir plus-haut, charges d'exploitation non récurrentes). La valeur nette comptable des écarts de consolidation positifs est par conséquent égale à 0 au 31 décembre 2017.

Cet amortissement exceptionnel a été décidé suite à la réduction de valeur actée au 31 décembre 2016 dans les comptes statutaires de la S.R.I.B. sur la participation qu'elle détient dans sa filiale JACK SOBEL. En effet, suite à cette réduction de valeur, le maintien de cette partie du goodwill, non allouée à l'immeuble, en écarts de consolidation positifs ne se justifiait plus.

La diminution des immobilisations corporelles (- K€ 1.101) s'explique principalement par les amortissements de l'année.

Les écarts de consolidation positifs reprennent, au 31 décembre 2017, l'écart relatif à JACK SOBEL dont question plus-haut, K€ 706.

Les immobilisations financières figurent principalement dans la S.R.I.B. (K€ 16.973), B2E (K€ 12.220), BRUSTART (K€ 5.103), BRUSOC (K€ 1.946) et BRUPART (K€ 906). Elles comprennent la valeur nette comptable des participations (K€ 9.683 - hors filiales et sociétés mises en équivalence éliminées en consolidation), la partie long terme des prêts dans les sociétés participées (K€ 27.801) et la quote-part du groupe dans les fonds propres des sociétés mises en équivalence (K€ 539).

Elles diminuent de K€ 6.059 par rapport à l'exercice précédent en raison, principalement, des transferts en créances à un an au plus de la partie des prêts échéant en 2018, néanmoins partiellement compensés par les nouveaux investissements de 2017.

Les créances à plus d'un an diminuent de K€ 4.727. Elles comprennent :

- La partie long terme des créances nées des baux emphytéotiques signés avec la Régie Communale d'Uccle et le Foyer du Sud (ancien Foyer Saint-Gillois) relatifs aux logements construits par SFAR POLDERS, SFAR MIDI D et SFAR MIDI A2. Ce poste diminue de K€ 718 suite au transfert en créances à un an au plus de la partie échéant en 2018.
- La créance long terme résultant de la cession des actions Artexis Easyfairs Group par la S.R.I.B. en 2016 (K€ 12.000) qui diminue de K€ 4.000 suite au transfert en créances à un an au plus de la partie échéant en 2018.

Les stocks et commandes en cours d'exécution s'élèvent à K€ 14.234 fin 2017 comparés à K€ 10.540 fin 2016. Les stocks comprenaient, au 31 décembre 2016, les immeubles destinés à la vente pour K€ 5.663. Il s'agissait du projet SFAR MOLENBLOK, vendu en 2017. Les commandes en cours d'exécution sont relatives aux constructions de logements sociaux dans le cadre de la mission déléguée confiée par la RBC à SFAR. Elles comprennent les encours sur les projets MIDI A1, ROUE, CHEMIN VERT et ALSEMBERG (K€ 14.234).

Les créances à court terme comprennent les créances commerciales (K€ 634) et les autres créances (K€ 17.953).

Les autres créances comprennent la partie court terme des prêts et des créances à long terme ainsi que les créances diverses à un an au plus. Elles diminuent de K€ 11.434 par rapport à l'exercice précédent. Cette diminution s'explique principalement par le paiement début 2017 des créances ouvertes au 31 décembre 2016 résultant de la vente de participations fin 2016.

La trésorerie se répartit principalement entre la S.R.I.B. (K€ 48.566), BRUPART (K€ 10.031), BRUSOC (K€ 6.896), BRUSTART (K€ 5.304) et B2E (K€ 5.894). Elle augmente de K€ 18.918 par rapport à fin 2016 en raison principalement, d'une part, du remboursement début 2017 des créances dont question au paragraphe précédent et, d'autre part, de l'augmentation de capital de K€ 4.000 souscrite par la RBC dans BRUSTART en 2017. Le versement des subventions 2017 en provenance du Fonds de Participation fédéral et de la RBC à BRUPART explique aussi en partie cette augmentation.

Le passif du bilan comprend essentiellement les capitaux propres (€ 142,8 millions) qui représentent 70 % du total bilantaire. Les autres postes importants du passif sont les dettes à plus d'un an (K€ 30.797) et les dettes à court terme (K€ 16.951).

Les capitaux propres consolidés se composent du capital de la S.R.I.B. (K€ 79.576), des réserves consolidées (K€ 43.362), des écarts de consolidation négatifs (K€ 1.488) et des subsides en capital (K€ 18.327).

Les réserves consolidées diminuent de K€ 3.787 en raison de la perte consolidée de l'exercice, part du groupe.

Les écarts de consolidation négatifs augmentent de K€ 946 en raison principalement de l'augmentation de capital souscrite par la RBC dans BRUSTART début 2017.

Les subsides en capital proviennent essentiellement du bilan de BRUSOC (K€ 11.349), BRUPART (K€ 5.809) et BRUSTART (K€ 1.077).

Les comptes annuels sont disponibles sur notre site.

Les intérêts des tiers s'élèvent à K€ 9.785 au 31 décembre 2017. Ils augmentent de K€ 1.937 par rapport à l'exercice précédent en raison principalement de l'entrée de la RBC dans le capital de BRUSTART en 2017. Les intérêts des tiers proviennent essentiellement des tiers actionnaires de BRUPART et BRUSTART (RBC). On retrouve aussi des tiers dans PEPIBRU et indirectement dans PEPICENTRE.

Les dettes à plus d'un an envers les établissements de crédit comprennent principalement le solde à long terme de la dette financière envers la banque BELFIUS qui finance les projets SFAR (K€ 29.789). Cette dette est garantie par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de la mission déléguée « Plan logement » attribuée à SFAR.

Les autres dettes à long terme sont constituées essentiellement du solde à plus d'un an de l'emprunt BEI dans B2E (K€ 923).

Les dettes à un an au plus comprennent principalement, outre la partie court terme des dettes à l'origine à plus d'un an (K€ 1.778), les lignes de crédit court terme auprès des établissements de crédit de SFAR (K€ 10.855) et de BRUSERVICES (K€ 550) ainsi que les dettes commerciales (K€ 2.368), les dettes fiscales, salariales et sociales (K€ 1.250) et les autres dettes (K€ 150).

Les autres dettes, de K€ 150 fin 2017, s'élevaient à K€ 6.537 au 31 décembre 2016 et comprenaient principalement la dette de la SRIB pour l'acquisition des titres de JACK SOBEL (K€ 3.325) et la dette de JACK SOBEL envers le groupe Artexis Easyfairs (K€ 2.215).

3. Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Aucun événement important susceptible d'avoir un impact matériel sur la situation financière du groupe S.R.I.B. n'est survenu après la clôture de l'exercice. De même, aucune circonstance susceptible d'avoir une influence notable sur le développement du groupe n'est à signaler.

De même, le Conseil d'Administration souligne, afin de respecter les dispositions légales relatives au rapport de gestion, qu'aucune opération ou activité n'a été effectuée en matière de recherche et développement durant l'année 2017. Par ailleurs, aucun instrument financier particulier ou risqué n'est utilisé.

Le Conseil déclare avoir fourni un exposé fidèle de l'évolution des affaires, de la situation du groupe et de ses résultats. Il déclare en outre qu'il n'a pas identifié une quelconque émergence d'un risque majeur ou anormal, les seuls risques ou incertitudes auxquels le groupe est confronté étant ceux inhérents à ses activités.

Fait à Bruxelles, le 23 avril 2018.

Walter VANDENBOSSCHE,
Vice-Président

Isabelle FERRANT,
Présidente

Les comptes annuels sont disponibles sur notre site.

Aperçu des partenaires 2017

Par ordre alphabétique.

Partenaire	Investissement	Emplois	Secteur d'activité	Filiale
1001PACT IMPACT INVESTMENTS	100000	4	Capital développement	Brusoc
180°	12500	1	Communication et Evénementiel	Brustart
3E	500000	67	Construction et engineering	Exportbru
8 INFINI	50000	37	ICT et économie numérique	Brusoc
A vos services	16000	36	Commerce et services	Brusoc
Abdul LIAQAT	25000	2	Commerce et services	Brusoc
ABH IMMO	300000	15	Horeca	Brucofin
ADNCO	680000	25	Construction et engineering	Brucofin
Afeex International sprl	45000	3	Transport et logistique	Brusoc
Afrika Market sprl	95000	3	Commerce et services	Brusoc
AHOOGA	130000	3	Commerce et services	Brustart
Akeza	34500	2	Commerce et services	Brusoc
Ali Irbik	17500	1	Commerce et services	Brusoc
Allerinvest	330000	3	Biotechnologie et santé	Brustart
ALVIG HOLDING	850000	35	Horeca	Brucofin
Ambu Köse	11000	2	Transport et logistique	Brusoc
AMD	50000	2	Horeca	Brupart
Antonio Paddeu	14520	1	Commerce et services	Brupart
APPTWEAK	100000	7	ICT et économie numérique	Brustart
Arbre Mandarine	15000	2	Commerce et services	Brusoc
ARCHI TEXT PRODUCTION	200000	7,2	Audiovisuel et Edition	Brustart
Arexmo	95000	9	Transport et logistique	Brusoc
Arexmo	95000	9	Transport et logistique	Brusoc
Artexis Group	17521378	420	Communication et Evénementiel	Srib
ARTSOLUTION	150000	13	ICT et économie numérique	Exportbru
ASIT biotech	2039064	20	Biotechnologie et santé	Srib
ASIT biotech	1000000	20	Biotechnologie et santé	Brustart
Ateliers B	41545	2	Horeca	Brupart
Avitabile & Cavorzin	68000	3	Horeca	Brusoc
AVP	575000	26	Audiovisuel et Edition	Brucofin
Aya-Mar	45000	3	Commerce et services	Brusoc
Aylin	40000	75	Commerce et services	Brusoc

Partenaire	Investissement	Emplois	Secteur d'activité	Filiale
S.L.R.B.	1735	124	Construction et engineering	Brinfin
S.B.D.I.	830290	0	Construction et engineering	Srib
S.B.G.E.	3609	33	Construction et engineering	Brinfin
B2BOOST	300000	22	ICT et économie numérique	Srib
Babe	24000	1	Transport et logistique	Brusoc
Bahammou	45000	3	Horeca	Brusoc
Bahammou	10000	3	Horeca	Brusoc
Basma-Afrah	25000	3	Commerce et services	Brusoc
Bauwens Pascal	16000	1	Mode et Design	Brusoc
BAZRA	100000	1	Commerce et services	Exportbru
BE ANGELS	25000	4	Capital développement	Srib
Be Lyn's	32478	2	Horeca	Brupart
Be-Bop Flor Vintage	50000	2	Commerce et services	Brupart
Belga Business Services	35000	2	Commerce et services	Brusoc
Belgian Wood World	15000	2	Commerce et services	Brusoc
Belgomarkt Coop	73000	3	Commerce et services	Brusoc
Benoît PAROTTE	15000	1	Mode et Design	Brusoc
BI3 Fund	250160	0	Capital développement	Brustart
Biloba Sil SPRL	32000	1	Commerce et services	Brupart
BJH	48000	9	Horeca	Brusoc
BK Mom	40000	3	Commerce et services	Brusoc
Bonco Mohamed Sokona Concept (BMS Concept)	48000	1	Commerce et services	Brusoc
BONJOUR MAURICE	50000	2	Mode et Design	Brustart
Bottomup Innovation	50000	4	Commerce et services	Brustart
Brands	752150	9	Commerce et services	Brucofin
Brin d'Art	32000	2	Horeca	Brusoc
BRITANIA INVEST	50000	3	Commerce et services	Exportbru
Bruservices	7464120	3	Construction et engineering	Srib
Bruservices	123946	3	Construction et engineering	Brustart
Bruservices	2500000	3	Construction et engineering	Srib
Brussels Bridge	42000	1	Construction et engineering	Brusoc

Partenaire	Investissement	Emplois	Secteur d'activité	Filiale
Brussels Recycling Metal	287500	10	Commerce et services	Brucofin
Bruxelles Emergences	30000	32	Communication et Evénementiel	Brusoc
BUILDING INTEGRATED GREENHOUSES HOLDING	250000	5	Agroalimentaire	Brustart
Bulles & Paillettes	40000	2	Commerce et services	Brupart
ByPastel	75000	1	Horeca	Brucofin
Cafébéguin	50000	7	Horeca	Brusoc
CARASAP	150000	7	Transport et logistique	Brustart
Caroline MOREAU	6000	1	Commerce et services	Brusoc
Carrosserie CD	160000	2	Commerce et services	Brucofin
Casting House	20000	2	Mode et Design	Brusoc
Caviss	23000	1	Communication et Evénementiel	Brustart
CCRI	50000	1	Commerce et services	Brupart
CD PLUS	383500	10	Horeca	Brucofin
Celej	95000	2	Agroalimentaire	Brusoc
Centre de Bien Etre Alia	25000	3	Commerce et services	Brusoc
Century 21 Wolu Way	50000	2	Construction et engineering	Brupart
Charbon Cinéma	91000	2	Audiovisuel et Edition	Brusoc
Cheikh	30500	2	Agroalimentaire	Brusoc
Chellala	40000	8	Horeca	Brusoc
Chipote et Papote	41962	1	Commerce et services	Brupart
Chouconut	40500	2	Agroalimentaire	Brusoc
Claire SILVA MOREIRA	10000	1	Commerce et services	Brusoc
COMES	150000	14	Construction et engineering	Srib
Cometra	20000	2	Transport et logistique	Brusoc
CommuniThings	250	7,5	ICT et économie numérique	Brustart
CREATIVE DISTRICT ASBL	50000	2	Communication et Evénementiel	Brupart
D-Sight	100000	4	ICT et économie numérique	Brustart
DE VISMIJN	100000	5	Agroalimentaire	Brustart
DECAFE	19000	2	Commerce et services	Brupart
DELIJIOUS	300000	30	Horeca	Srib
DELVAUX	4000000	307	Mode et Design	Srib

Partenaire	Investissement	Emplois	Secteur d'activité	Filiale
Delyss'Food	35000	2	Horeca	Brusoc
DENDONCKER Maxim	10000	1	Commerce et services	Brupart
Destiny Group	18000	1	Horeca	Brupart
Dhoore	30000	1	Construction et engineering	Brusoc
Diantaka-Fides Transport	90000	1	Transport et logistique	Brusoc
Didier KARERANGABO MASUMBUKO	25000	1	Transport et logistique	Brusoc
Diplomatic on top	95000	7	Commerce et services	Brusoc
Domchi International	250000	4	Commerce et services	Exportbru
Dominique GRINGOIRE	10500	1	Mode et Design	Brusoc
E.F.S.	3000000	400	Communication et Evénementiel	Exportbru
Eco-Vida	385000	21	Agroalimentaire	Brucofin
Edebex	500000	40	ICT et économie numérique	Srib
Eduarda DA COSTA CORREIA	15000	2	Commerce et services	Brusoc
Efarmz	150000	4	Commerce et services	Brustart
Efarmz	75000	4	Commerce et services	Brustart
Eke Construct	40000	2	Construction et engineering	Brusoc
Emirend	50000	3	Commerce et services	Brupart
En Stoemelings	25000	2	Agroalimentaire	Brusoc
ETCL	60000	2	Horeca	Brusoc
Euro Afric Shipping	30000	1	Transport et logistique	Brusoc
EVERLASTING GROUP	1500000	35	Audiovisuel et Edition	Brucofin
Exposure Retail	182000	13	ICT et économie numérique	Brustart
FAMOUS CLOTHES	4500000	194	Mode et Design	Srib
FÄRM.COOP	500000	99	Agroalimentaire	Srib
Fermenthings	10000	2	Agroalimentaire	Brupart
Ferronnerie Nicolas	42000	2	Construction et engineering	Brusoc
Filet Ouro	40000	4	Horeca	Brusoc
FLEXY	67000	8	Commerce et services	Exportbru
FMB	23000	2	Transport et logistique	Brusoc
FMB	26000	2	Transport et logistique	Brusoc
Foodmobiel	30000	2	Commerce et services	Brusoc
Foodmobiel	6000	2	Commerce et services	Brusoc

Partenaire	Investissement	Emplois	Secteur d'activité	Filiale
Fouza	42000	1	Horeca	Brupart
Galeries	125000	2	Audiovisuel et Edition	Brucofin
Garage Chamade	20000	1	Commerce et services	Brusoc
GENEROUS	150000	8	Agroalimentaire	Srib
Géraldine BERTRAND	20000	1	Mode et Design	Brusoc
Ginion Sports Cars	100000	2	Commerce et services	Brucofin
Ginion Sports Cars	100000	2	Commerce et services	Brucofin
Ginion Waterloo	450000	84	Commerce et services	Brucofin
GMP Belgium Bibliofilm	100000	9	Commerce et services	Exportbru
GreenWorks	22000	25	Commerce et services	Brusoc
Groupe Léon Vanlancker	1000000	107	Horeca	Srib
Haricot Magique	27000	2	Horeca	Brusoc
Hayez Imprimeurs	325000	8	Audiovisuel et Edition	Brucofin
Hayez Imprimeurs	300000	8	Audiovisuel et Edition	Srib
Herboristerie Bo Kay	24535	1	Commerce et services	Brupart
Hibiscus	42500	2	Horeca	Brusoc
Histoires de Femme	15000	1	Commerce et services	Brusoc
Huurdersunie Anderlecht-Kuregem	110000	11	Construction et engineering	Brusoc
Huurdersunie Anderlecht-Kuregem	90000	11	Construction et engineering	Brusoc
IMAGILYS	100000	3	Biotechnologie et santé	Exportbru
Imema	25000	4	Transport et logistique	Brusoc
Immo FDS	668000	23	Commerce et services	Brucofin
Impresor	375000	19	Audiovisuel et Edition	Brucofin
Impresor	143000	19	Audiovisuel et Edition	Brucofin
Imprimerie Ariane	280000	19	Audiovisuel et Edition	Brucofin
Imran AHMAD	35000	1	Commerce et services	Brusoc
INNOVATION UNLIMITED	100000	25	Communication et Evénementiel	Srib
Interpneu Boonen	1000000	19	Commerce et services	Brucofin
IPM Press Print	5000000	233	Audiovisuel et Edition	Srib
Isabelle GESLIN	14000	1	Horeca	Brusoc
Italesp	165000	8	Horeca	Brucofin
Italy Fresh Food	40000	3	Horeca	Brupart

Partenaire	Investissement	Emplois	Secteur d'activité	Filiale
J.F.T. International	15000	2	Transport et logistique	Brusoc
Jérome DRAPPIER	12000	1	Commerce et services	Brusoc
Joly Look	60000	3	Commerce et services	Brusoc
Jonathan SCHUMACKER	8300	2	Horeca	Brusoc
Juru Express	40000	2	Transport et logistique	Brusoc
Jyrelectric	23000	2	Construction et engineering	Brusoc
K-DO	45000	2	Commerce et services	Brupart
KA Logistics	32000	1	Transport et logistique	Brusoc
Kamilou	50000	8	Horeca	Brusoc
KAZIDOMI	75000	4	Commerce et services	Brustart
KE Agency	50000	3	Communication et Evénementiel	Brupart
Kemayou & Cie	90000	3	Commerce et services	Brusoc
Kone	30000	1	Commerce et services	Brusoc
Kossiwa MAWULE-DZOSSOU	20000	2,5	Commerce et services	Brusoc
KRC Travel	95000	10	Transport et logistique	Brusoc
Kristel KEUNINGS	14000	1	Commerce et services	Brusoc
KVS Logistic	10000	1	Transport et logistique	Brusoc
KWASSA FILMS	50000	2	Audiovisuel et Edition	Brustart
L2F	40000	5	Commerce et services	Brusoc
La Boulangerie des Tanneurs scrl	50000	4	Agroalimentaire	Brusoc
La Boulangerie des Tanneurs scrl	65000	4	Agroalimentaire	Brusoc
La Cambre	450000	28	Communication et Evénementiel	Brucofin
LA WETTERENOISE	743680	31	Agroalimentaire	Srib
Lady Fitness Palace	80000	3	Commerce et services	Brusoc
LATERAL THINKING FACTORY CONSULTING	150000	3,5	Construction et engineering	Brustart
LBG Properties	875000	17	Commerce et services	Brucofin
Le 47 Music Shop	36150	2	Commerce et services	Brupart
Le Champignon de Bruxelles	55000	6	Agroalimentaire	Brusoc
Le Champignon de Bruxelles	75000	6	Agroalimentaire	Brusoc
Le Phare du Kanaal	40000	2	Horeca	Brusoc
Le Renard Bleu	22000	1,5	Horeca	Brusoc
Leboni	33600	4	Horeca	Brusoc

Partenaire	Investissement	Emplois	Secteur d'activité	Filiale
Les Domaines Qui Montent - LDMQ	69155	2	Commerce et services	Brupart
Les films de l'Orangerie	13000	1	Audiovisuel et Edition	Brusoc
Les gauchers	36000	2	Horeca	Brusoc
Les Petits Hardis	440000	1	Horeca	Brucofin
Life Is Beautiful	45000	2	Horeca	Brusoc
Little Food	70000	5	Agroalimentaire	Brusoc
Mission Locale de Saint-Josse-Ten-Noode	80000	130	Commerce et services	Brusoc
LOOK&FIN	150000	25	ICT et économie numérique	Brustart
Loyaltek	150000	8	ICT et économie numérique	Brustart
L'Ere de la Terre	20000	3	Horeca	Brusoc
M&F Group Service	21500	7	Commerce et services	Brupart
S.T.I.B	247893	7848	Transport et logistique	Brinfin
M.N.S.	400000	5	Commerce et services	Brucofin
Ma Campagne Express	305000	11	Commerce et services	Brucofin
MADEMOISELLE GREEN	675000	17	Horeca	Brucofin
Mademoiselle Productions	50000	7	Horeca	Brupart
Maison de la Radio Flagey	1195787	2	Construction et engineering	Srib
Majel	200000	10	Commerce et services	Brucofin
Mammouth	41000	2	Horeca	Brusoc
Mamy Market	40500	2	Commerce et services	Brusoc
Mamy Market	7000	2	Commerce et services	Brusoc
MAN'S FIELD	1400000	16	Biotechnologie et santé	Brucofin
MARIVAUX	1050000	40	Horeca	Brucofin
Matthieu STOCQ	34900	1	Commerce et services	Brupart
MDG	495787	26	Agroalimentaire	Srib
MEDI-MARKET DOCKS	450000	10	Biotechnologie et santé	Brucofin
MEDI-MARKET EVERE	350000	19	Biotechnologie et santé	Brucofin
Media Actie Kureghem Stad	50000	10	Communication et Evénementiel	Brusoc
Media Expo	200000	4	Communication et Evénementiel	Brustart
MEDIANEXT	100000	7	Audiovisuel et Edition	Brustart
Meessen de Clercq	373125	3	Communication et Evénementiel	Brucofin
Mehdi Couture	18600	1	Commerce et services	Brusoc

Partenaire	Investissement	Emplois	Secteur d'activité	Filiale
MESMOUDI Samir	28000	1	Horeca	Brupart
Michael HERZL	20000	2	Horeca	Brusoc
Miguel ESCUDERO	25000	1	Commerce et services	Brusoc
Mixwithlove	27000	3	Horeca	Brusoc
Mmmmh !	20543	13	Agroalimentaire	Srib
Mohammed BAGHDAD	25000	1	Transport et logistique	Brusoc
MOVING IDEAS	225000	30	Communication et Evénementiel	Brucofin
Mukabaranga Odette	40000	1	Commerce et services	Brupart
Mulieris	35000	24	Mode et Design	Brusoc
Mummy Comes Here	35000	8	Horeca	Brusoc
Murmuur	30000	12	Construction et engineering	Brusoc
MUSICMATIC	1000000	22	Communication et Evénementiel	Srib
MUUSELABS	150000	7	Audiovisuel et Edition	Brustart
Natacha CADONICI	10000	1	Mode et Design	Brusoc
Neofytos MELEKOPOGLOU	20000	2	Commerce et services	Brupart
No-Sciences	80000	1	Agroalimentaire	Brusoc
Noureddine EL KHOUMSI	16300	1	Commerce et services	Brusoc
NUMERICAL MECHANICS APPLICATIONS INTERNATIONAL	247894	124	ICT et économie numérique	Srib
Obba	25000	1	Mode et Design	Brusoc
Octave LALOUX	15000	1	Commerce et services	Brusoc
OFFICE DES PROPRIETAIRES	220000	16	Construction et engineering	Brucofin
OFFICE DES PROPRIETAIRES	200000	16	Construction et engineering	Brucofin
Omar ZAKI	20000	2	Commerce et services	Brusoc
Omnitrans	20000	1	Commerce et services	Brusoc
OPTIMY	300000	25	ICT et économie numérique	Srib
OUAT!	150000	6	ICT et économie numérique	Brustart
Oussama EL-BOUZAÏDI CHIKHI	25000	1	Commerce et services	Brusoc
OVIZIO	213000	16	ICT et économie numérique	Srib
OZKAN & CO	782500	8	Commerce et services	Brucofin
Paragraphe Printing	25000	1	Communication et Evénementiel	Brusoc
Pepibru	50000	5	Communication et Evénementiel	Brusoc

Partenaire	Investissement	Emplois	Secteur d'activité	Filiale
Perfect Service Company	25000	1	Commerce et services	Brusoc
Permafungi	20000	5	Agroalimentaire	Brusoc
Permafungi	80000	5	Agroalimentaire	Brusoc
Permafungi	100000	5	Agroalimentaire	Brusoc
Pipaillon	35000	3,5	Agroalimentaire	Brusoc
Port de Bruxelles	83453	125	Transport et logistique	Brinfin
Private Lloyd Patrimonia	165000	10	Commerce et services	Brupart
Prixos	100000	9	Commerce et services	Brupart
PROCURAFRICA	100000	4	Transport et logistique	Exportbru
ProUnity	150000	4	ICT et économie numérique	Brustart
ProUnity	100000	4	ICT et économie numérique	Brustart
Proxyclick	500000	7	ICT et économie numérique	Srib
Pusha Moldovan	48000	2	Commerce et services	Brupart
QBIC BRUSSELS FUND	500000	5	Capital développement	Srib
QBR Toison d'Or	450000	20	Horeca	Brucofin
Ramesh SHRESTHA	22000	1	Commerce et services	Brusoc
Raybul	20000	1	Transport et logistique	Brusoc
Razzak Exotic	35000	2	Commerce et services	Brusoc
Real Impact Analytics Belgium	125000	100	ICT et économie numérique	Brustart
Recolte	30500	1	Commerce et services	Brusoc
Reconfort +	100000	4	Construction et engineering	Brusoc
Reconfort +	35000	4	Construction et engineering	Brusoc
Rehobothe	40000	1	Commerce et services	Brusoc
Renewable Energy Construct Arlon 67	188500	0	Construction et engineering	Srib
Renewable Energy Construct Arlon 67	431500	0	Construction et engineering	Srib
Reptishop	56000	1	Commerce et services	Brusoc
Restaurer	69000	4	Horeca	Brusoc
Retaildrive	250000	15	ICT et économie numérique	Exportbru
Royal Léopold Club	1650000	8	Commerce et services	Brucofin
Sacha	22000	4	Transport et logistique	Brusoc
Saha	40000	2	Commerce et services	Brusoc
Sandrine Mushimiyimana	10000	2	Commerce et services	Brupart

Partenaire	Investissement	Emplois	Secteur d'activité	Filiale
Rhimou El hafed	25000	2	Commerce et services	Brusoc
Abderrahim Rharrab	25000	2	Commerce et services	Brusoc
Mohamed Rharrab	25000	2	Commerce et services	Brusoc
Saveur Naturelle	30000	2	Commerce et services	Brupart
SCALE I	500000		Capital développement	Srib
SCORE BRUSSELS	85000	3	Audiovisuel et Edition	Brustart
Sdesign	90000	4	Communication et Evénementiel	Srib
Secret Gourmand	231000	7	Agroalimentaire	Brucofin
Secret Gourmand	30000	7	Agroalimentaire	Brustart
SEEDER FUND	1000000	6	Capital développement	Srib
SHAREBOX	175000	1	Communication et Evénementiel	Brustart
SHARINGBOX	150000	80	Communication et Evénementiel	Exportbru
SHECCO	150000	12	Communication et Evénementiel	Exportbru
SHOOT&PROVE	150000	4	ICT et économie numérique	Brustart
SKWAREL	200000	6	ICT et économie numérique	Brustart
Skyfarms	10000	2	Commerce et services	Brupart
Smartcall	36500	3	Télécommunications	Brupart
SMARTFLATS	150000	20	Horeca	Brustart
SMARTFLATS	200000	20	Horeca	Brustart
SN AirHolding	4500000	350	Transport et logistique	Srib
SN Invest	30000	2	Commerce et services	Brupart
Social Karma	150000	11	Communication et Evénementiel	Brustart
SOCIETE POUR LA DISTRIBUTION DE PERIODIQUES, PRESSE ET PUBLICITE	255000	24	Transport et logistique	Exportbru
Solutions ID	22000	1	Communication et Evénementiel	Brusoc
Springbok Media	150000	4	Communication et Evénementiel	Brustart
ST'ART	1000000	6	Capital développement	Srib
STARTUP FACTORY	150000	47	ICT et économie numérique	Brustart
Studio Francine.com	95000	9	Commerce et services	Brusoc
STUDIO KOORACHOO	50000	1	Biotechnologie et santé	Exportbru
Super Business Transco	12000	2	Transport et logistique	Brusoc
Supersec	50000	4	Agroalimentaire	Brustart

Partenaire	Investissement	Emplois	Secteur d'activité	Filiale
Sushi Factory	150000	12	Agroalimentaire	Brustart
Sybille Langh	31517	1	Commerce et services	Brupart
T.M.S.	80000	2,5	Commerce et services	Brusoc
Tanguy MESKENS	25000	1	Commerce et services	Brusoc
Taoufik QACHRI	7500	1	Commerce et services	Brusoc
Tavu	28000	2	Communication et Evénementiel	Brusoc
TBS Food	34000	1	Horeca	Brusoc
Tec Invest	30000	2	Commerce et services	Brusoc
Teonia	50000	3	Commerce et services	Brustart
Terres Neuves	22500	2	Communication et Evénementiel	Brusoc
Terres Neuves	70000	2	Communication et Evénementiel	Brusoc
The Egg Exploitation	250000	4	Communication et Evénementiel	Srib
The Judgy Vegan	50000	3	Horeca	Brusoc
The Right Stuff	30000	1	Agroalimentaire	Brusoc
The Verdant	19988	2	Horeca	Brupart
THEA JEWELRY	75000	1	Mode et Design	Brustart
THEODORUS II	1000000	3	Capital développement	Srib
THEODORUS III	500000	3	Capital développement	Srib
Thielemans & Go	675000	15	Commerce et services	Brucofin
TIC Harmony	30000	2	ICT et économie numérique	Brusoc
TL HUB	120000	3	ICT et économie numérique	Brustart
TPF	2500000	4000	Construction et engineering	Exportbru
TPF	2000000	4000	Construction et engineering	Exportbru
Tradex.	49500	2	Commerce et services	Brusoc
Trinist	270000	3	Commerce et services	Brucofin
Trinist	92500	3	Commerce et services	Brucofin
Turtle	20000	1	Agroalimentaire	Brupart
Twylite	95000	3	Audiovisuel et Edition	Brusoc
Ubidata	500000	9	Transport et logistique	Srib
Ugoki Star	13000	1	Commerce et services	Brusoc
UMEDIA	500000	91	Audiovisuel et Edition	Srib

Partenaire	Investissement	Emplois	Secteur d'activité	Filiale
Union des Locataires d'Anderlecht-Cureghem	110000	11	Construction et engineering	Brusoc
Union des Locataires d'Anderlecht-Cureghem	90000	11	Construction et engineering	Brusoc
Urban Gardener	16000	1	Commerce et services	Brupart
Urban Farm Company	50000	3	Agroalimentaire	Brustart
UTT Motorbikes Brussels	27000	2	Commerce et services	Brusoc
Vanparys Confiseur	500000	36	Agroalimentaire	Exportbru
Vanparys-Candihold	930000	36	Agroalimentaire	Srib
Vanparys-Candihold	250000	36	Agroalimentaire	Brucofin
Vedat CESMELI	19000	1	Transport et logistique	Brusoc
Vegasme	17000	1	Commerce et services	Brupart
Vetro Vetro	30000	1	Commerce et services	Brusoc
VIANGRO	3000000	505	Agroalimentaire	Srib
Vidéo Europe	135000	1	Communication et Evénementiel	Brucofin
VINTAGE SERVICES	200000	1	Horeca	Brustart
Volu&C°	60000	3	Horeca	Brusoc
Web Generation	13500	1	ICT et économie numérique	Brupart
WHITE CINEMA BRUSSELS	1000000	11	Audiovisuel et Edition	Brucofin
Yas Taxi	35000	1	Transport et logistique	Brusoc
YOUTIC	50000	2	ICT et économie numérique	Brustart
Yummy Ice and Sorbets	40000	2	Agroalimentaire	Brustart
Z.E. Taxi	30000	6	Transport et logistique	Brusoc
Zaoui Hachem	30500	1	Agroalimentaire	Brupart