



Frequently Asked Questions

Inhoudsopgave

Q1	<u>Zijn er kosten verbonden aan de registratie van een proxilening ?</u>	03
Q2	<u>Wat te doen bij foutieve invoer tijdens de online registratie ?</u>	03
Q3	<u>Waarom is mijn proxilening niet geregistreerd door het Brussels Waarborgfonds ?</u>	03
Q4	<u>Vanaf wanneer kan de kredietgever het geld ter beschikking stellen van de kredietnemer ?</u>	03
Q5	<u>Kan de akte voorzien in een vervroegde terugbetaling ?</u>	03
Q6	<u>Is het mogelijk om het aflossingsschema tijdens de looptijd van de proxilening te wijzigen ?</u>	03
Q7	<u>Welke documenten heeft de kredietnemer nodig ?</u>	04
Q8	<u>Wie betaalt de roerende voorheffing op het interestbedrag en op welk rekeningnummer ? Welk formulier moet worden ingevuld en welke documenten moeten worden opgestuurd ?</u>	04
Q9	<u>Is de rentevoet vast of kan deze variabel zijn ?</u>	04
Q10	<u>Kunnen de betalingen van interesten/kapitaalaflossingen worden gestort op een andere bankrekening van de kredietgever dan deze vermeld in de akte ?</u>	04
Q11	<u>In welke gevallen kan de kredietgever bij een aangetekend schrijven gericht aan de kredietnemer op eerste verzoek de proxilening vervroegd opeisbaar stellen ?</u>	04
Q12	<u>Gevallen waarin de kredietgever het eenmalige belastingkrediet van 30% kan genieten</u>	05
Q13	<u>Kan de proxilening worden gecombineerd met een andere financieringsoplossing (lening, participatie, achtergestelde schuld, waarborg) van de groep finance&invest.brussels (www.finance.brussels) ?</u>	05
Q14	<u>Kunnen gepensioneerden (lage inkomens) het belastingvoordeel genieten ?</u>	05
Q15	<u>Wat gebeurt er bij overlijden van de kredietgever voor het jaarlijkse belastingkrediet en voor het eenmalige belastingkrediet ?</u>	06
Q16	<u>Op welke manieren kan de kredietgever een proxilening ter beschikking stellen ?</u>	06
Q17	<u>Is de proxilening op de belastingaangifte van de kredietgever cumuleerbaar met andere belastingvoordelen, zoals langetermijnsparen of de aftrek van de hypotheek, of staat dit belastingvoordeel volledig los van andere fiscale aftrekmogelijkheden ?</u>	06
Q18	<u>Kunnen twee echtgenoten het jaarlijkse belastingvoordeel genieten als kredietgever ?</u>	06
Q19	<u>Hoe werkt het plafond van 50.000 €/jaar in hoofde van de kredietgever ?</u>	07
Voorbeelden van berekeningen van de belastingvoordeel		
	<u>Voorbeeld 1</u>	08
	<u>Voorbeeld 2</u>	09

Q1.

Inhoudsopgave >

Zijn er kosten verbonden aan de registratie van een proxilening ?

Neen, het Brussels Waarborgfonds rekent geen administratiekosten aan. Een proxilening is immers een vriendschappelijke lening, m.a.w. een lening die wordt afgesloten in onderling akkoord tussen de kredietgever en de kredietnemer. Het Brussels Waarborgfonds registreert de akte en bezorgt de kredietgever een registratiebrief, waarvan een kopie ter beschikking moet worden gesteld aan de belastingadministratie.

Q2.

Inhoudsopgave >

Wat te doen bij foutieve invoer tijdens de online registratie ?

De kredietgever brengt het Brussels Waarborgfonds/dienst proxileningen zo snel mogelijk op de hoogte (per e-mail naar proxi@finance.brussels of per aangetekend schrijven). Materiële of zuiver formele fouten kunnen door het Fonds worden rechtgezet op voorstel van de kredietgever of het Fonds zelf. De kredietgever heeft de mogelijkheid om het bewijs van rechtzetting binnen de twee weken te versturen. Een aangepaste ondertekende versie van de akte en/of de aflossingstabel moet(en) naar het Fonds worden teruggestuurd (per e-mail of aangetekend schrijven).

Voor de andere soorten fouten zal het Brussels Waarborgfonds de verkeerde proxilening schrappen en u vragen om een correcte proxilening te registreren via de website www.proxi.finance.brussels. Mogelijke fouten zijn bijvoorbeeld een verkeerd bedrag, een verkeerde aflossingstabel, een simulatie van de aflossingstabel in plaats van de definitieve aflossingstabel, de hoofdsom moet voor de duizendtallen zonder punt worden ingevuld en er moet een komma worden gebruikt voor de decimalen ...

Q3.

Inhoudsopgave >

Waarom is mijn proxilening niet geregistreerd door het Brussels Waarborgfonds ?

Zijn de akte en de aflossingstabel ondertekend? Hebt u de juiste documenten (akte en aflossingstabel) opgestuurd en niet de simulaties? Is de kredietnemer al ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen of bij een sociale kas? Het totale bedrag, in hoofdsom, dat een kredietgever kan lenen aan een of meerdere kredietnemers in het kader van een of meerdere proxileningen mag maximaal 50.000 euros/jaar bedragen*. Het totale bedrag dat een kredietgever kan toekennen in het kader van een of meerdere proxileningen

mag niet hoger zijn dan 200.000 euros. Het totale bedrag, in hoofdsom, dat een kredietnemer kan lenen van verschillende kredietgevers in het kader van verschillende proxileningen mag maximaal 250.000 euros bedragen*.

*Plafond van kracht vanaf 01/01/2022.

Q4.

Inhoudsopgave >

Vanaf wanneer kan de kredietgever het geld ter beschikking stellen van de kredietnemer ?

De contracterende partijen kunnen hierover in onderling overleg beslissen. Het is belangrijk dat het geld ten laatste op de begindatum vermeld in de akte effectief op de bankrekening van de kredietnemer staat. Een storting vóór de vermelde begindatum (bv. omwille van een aan te kopen investering, een voorschotfactuur enz.) is toegelaten. Een storting na de opgegeven startdatum van de proxilening is daarentegen niet mogelijk. Bovendien dient de kredietnemer op de startdatum van de proxilening het statuut van zelfstandige te hebben en te beschikken over een ondernemingsnummer (KBO).

Q5.

Inhoudsopgave >

Kan de akte voorzien in een vervroegde terugbetaling ?

Gedeeltelijke vervroegde terugbetalingen worden niet aanvaard. In principe moet de geregistreerde aflossingstabel worden gerespecteerd. Als de kredietgever en de kredietnemer in onderling overleg beslissen om tot een vervroegde opzegging over te gaan, moet het resterende saldo van de hoofdsom in één keer worden terugbetaald en moet het Brussels Waarborgfonds van de terugbetaling op de hoogte worden gebracht via www.proxi.finance.brussels (scherm 'Aanvraag tot schrapping').

Q6.

Inhoudsopgave >

Is het mogelijk om het aflossingsschema tijdens de looptijd van de proxilening te wijzigen ?

De aflossingstabel kan niet worden gewijzigd tijdens de looptijd van de proxilening omdat alleen standaardaflossingstabellen op vijf of acht jaar worden aanvaard. Willekeurige terugbetalingen zijn niet toegestaan.

Q7.

Inhoudsopgave >

Welke documenten heeft de kredietnemer nodig ?

De akte, de aflossingstabel en het formulier 273 voor de storting van de roerende voorheffing op het interestbedrag (formulier 273 dat van kracht is vanaf 19 oktober 2020 kunt u downloaden via volgende link: https://financien.belgium.be/nl/ondernemingen/vennootschapsbelasting/voorheffingen/roerende_voorheffing/formulieren_en_documenten).

De kredietnemer kan elk jaar het bedrag van de betaalde interesten inbrengen in zijn aftrekbare beroepskosten.

Q8.

Inhoudsopgave >

Wie betaalt de roerende voorheffing op het interestbedrag en op welk rekeningnummer ? Welk formulier moet worden ingevuld en welke documenten moeten worden opgestuurd ?

De kredietnemer is verplicht de roerende voorheffing berekend tegen het correcte tarief in te houden op de verschuldigde interesten. Binnen de 15 dagen na de vervaldag moet deze voorheffing worden opgenomen in een aangifte roerende voorheffing en worden gestort aan het Inningscentrum, sectie Roerende Voorheffing via het formulier 273 (Aangifte in de roerende voorheffing, inkomsten van kapitalen en roerende goederen: https://financien.belgium.be/nl/ondernemingen/vennootschapsbelasting/voorheffingen/roerende_voorheffing/formulieren_en_documenten).

De wetgeving betreffende de proxilening laat niet toe om roerende voorheffing toe te voegen: de maximale rentevoet in 2023 bedraagt 5,250 % en is dus in feite een 'brutorentevoet' waarvan de kredietgever bijvoorbeeld 3,675 % netto zal ontvangen als de rentevoet 30 % bedraagt. Elke wijziging in de maximum- en minimumrente wordt meegedeeld via de volgende website: <https://www.finance.brussels/proxilening>.

Q9.

Inhoudsopgave >

Is de rentevoet vast of kan deze variabel zijn ?

De rentevoet bij de aanvraag van een proxilening ligt vast en dit voor vijf of acht jaar. Men kan echter kiezen voor een eenmalige vervroegde terugbetaling en voor maandelijkse, driemaandelijke, halfjaarlijkse, jaarlijkse of eenmalige kapitaalaflossingen. De maximum- en minimumrente worden jaarlijks gepubliceerd op de website www.finance.brussels/proxilening (in de loop van januari). Voor het kalenderjaar 2023 ligt deze tussen 2,625 % en 5,250 %.

Q10.

Inhoudsopgave >

Kunnen de betalingen van interesten/kapitaalaflossingen worden gestort op een andere bankrekening van de kredietgever dan deze vermeld in de akte ?

Neen. De in de akte vermelde rekeningnummers moeten worden gebruikt. Elke wijziging van het rekeningnummer moet worden gemeld aan de dienst proxileningen van het Brussels Waarborgfonds, zodat de nodige aanpassingen kunnen worden doorgevoerd en de belastingadministratie ook door het Fonds op de hoogte kan worden gebracht van deze wijzigingen.

Q11.

Inhoudsopgave >

In welke gevallen kan de kredietgever bij een aangetekend schrijven gericht aan de kredietnemer op eerste verzoek de proxilening vervroegd opeisbaar stellen ?

Het besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 juni 2020 betreffende de proxilening en de uitvoeringsbesluiten ervan bepalen dat deze vervroegde opeisbaarheid mogelijk is in de volgende gevallen:

- in geval van faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de kredietnemer;
 - als de kredietnemer een zelfstandige is, ingeval hij zijn activiteit vrijwillig stopzet of overdraagt;
 - als de kredietnemer een rechtspersoon is, ingeval die rechtspersoon onder voorlopig bewindvoerder geplaatst wordt;
 - in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de proxilening; of
 - in geval van schrapping van ambtswege van de proxilening, wegens het niet naleven door de kredietnemer van de voorwaarden van dit besluit.
- f) Als de kredietnemer een zelfstandige is, kan de kredietgever, in geval van overlijden van de kredietnemer, de proxilening op eerste verzoek vervroegd opeisbaar stellen bij de wettelijke erfgenamen van de kredietnemer.

Voormeld bijzondere machtenbesluit en zijn uitvoeringsbesluiten bepalen dat de kredietgever vanaf het einde van de proxilening drie maanden de tijd heeft om die lening (met vermelding van een van de voormelde redenen) bij het Brussels Waarborgfonds in te trekken, bij voorkeur online via de website www.proxi.finance.brussels (op het scherm 'schrapping') of per aangetekend schrijven.

Bijvoorbeeld:

- bij stopzetting van de activiteit van een kredietnemer (zelfstandige) wordt het geleende bedrag terugbetaald en de kredietgever dient een aanvraag tot schrapping in op voormelde site. Het Fonds stuurt, onder voorbehoud van eventuele controles met betrekking tot de stopzetting, een schrappingsbrief naar de kredietgever die ter beschikking moet worden gehouden van de belastingadministratie.

- in geval van faillissement van een kredietnemer dient de kredietgever een aanvraag tot schrapping in op voormelde site. Het Fonds stuurt, onder voorbehoud van eventuele verificaties met betrekking tot dit faillissement, een schrappingsbrief naar de kredietgever die ter beschikking moet worden gehouden van de belastingadministratie. Het bewijs van faillissement of aangifte van schuldvordering moet ter beschikking gehouden worden van de fiscus.

In alle gevallen beschreven in de punten a) tot f) zal het Brussels Waarborgfonds de schrappingsgegevens doorgeven aan de belastingdienst zodat de kredietgever geen recht meer heeft op het jaarlijkse belastingvoordeel verbonden aan de proxilening.

Als de kredietgever de voorwaarden in punt 13 van deze FAQ naleeft, kan deze schrappingsbrief onder meer dienen als attest om 30% van de verloren hoofdsom (zonder interesten) te recupereren bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Q12.

[Inhoudsopgave >](#)

Gevalen waarin de kredietgever het eenmalige belastingkrediet van 30% kan genieten

Artikel 7 van het bijzondere machtenbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2020 betreffende de proxilening bepaalt dat de kredietgever recht heeft op een eenmalig belastingkrediet van 30% als hij aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet:

1° tijdens de lening of uiterlijk zes maanden na het einde van de leningsperiode doet zich één van de volgende gevallen voor: faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de kredietnemer;

2° de kredietgever is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet;

3° de kredietnemer kan een deel of het geheel van de proxilening niet terugbetalen;

4° de kredietgever heeft de proxilening opeisbaar gesteld. Om na te gaan of aan deze laatste twee voorwaarden is voldaan,

volstaat het dat de kredietgever bewijst dat de in het kader van de lening verschuldigde bedragen zijn opgenomen in het passief van de vereffening en dat de activa ontoereikend zijn om die bedragen terug te betalen. Overeenkomstig het voornoemde bijzondere machtenbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en zijn uitvoeringsbesluiten, kan dit bewijs geleverd worden aan de hand van de bewijsmiddelen bedoeld in artikel 340 van het WIB (Wetboek van de inkomstenbelastingen). Concreet gaat het om alle bewijsmiddelen toegelaten door het gemeen recht, met uitzondering van de eed. De bewijsmiddelen die door de federale belastingadministratie zullen worden aanvaard, zijn een feitenkwestie ten aanzien waarvan het Brussels Waarborgfonds geen enkele waarborg kan verstrekken.

In het bijzondere geval van een faillissement moet de kredietgever aan de curator een verklaring van schuldvordering voorleggen, samen met een kopie van de proxilening. Tegelijkertijd kan dan een attest worden gevraagd waarin de curator in voorkomend geval verklaart dat de schuldvordering als verloren moet worden beschouwd. Onder voorbehoud van eventuele verificaties stuurt het Fonds een schrappingsbrief naar de kredietgever die onder meer dient als attest om 30% van de verloren hoofdsom (zonder interesten) te recupereren bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest/de belastingadministratie.

Het eenmalige belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar waarin het definitieve verlies van het volledige of een deel van het bedrag in hoofdsom van de proxilening wordt vastgesteld.

Q13.

[Inhoudsopgave >](#)

Kan de proxilening worden gecombineerd met een andere financieringsoplossing (lening, participatie, achtergestelde schuld, waarborg) van de groep finance&invest. brussels (www.finance.brussels) ?

Er is geen onverenigbaarheid. De proxilening vormt een aanvulling op de andere financieringsoplossingen van de groep finance&invest.brussels ten voordele van de Brusselse ondernemingen.

Q14.

[Inhoudsopgave >](#)

Kunnen gepensioneerden (lage inkomens) het belastingvoordeel genieten ?

Personen met een laag inkomen genieten ook het belastingvoordeel van de proxilening (4% de eerste drie jaar en 2,5% de daaropvolgende jaren). Ontvangen ze geen belastingaangifte meer, dan moeten ze er opnieuw een aanvragen.

Q15.

Inhoudsopgave >

Wat gebeurt er bij overlijden van de kredietgever voor het jaarlijkse belastingkrediet en voor het eenmalige belastingkrediet?

Bij overlijden van de kredietgever wordt het belastingkrediet als volgt overgedragen:

-Jaarlijks belastingkrediet:

Het jaarlijks belastingkrediet wordt overgedragen aan zijn rechthebbenden vanaf (1 januari van) het belastbaar jaar van overlijden. Voor dat belastbaar jaar en voor de volgende jaren zijn de bepalingen van het bijzondere machtenbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 juni 2020 betreffende de proxilening van toepassing op zijn rechthebbenden naar rata van hun aandeel in de proxilening. Dit houdt onder meer in dat de rechthebbende onderworpen moet zijn aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

-Eenmalig belastingkrediet:

Het eenmalig belastingkrediet wordt overgedragen aan de rechthebbenden van de kredietgever onder dezelfde voorwaarden als voor de kredietgever. De bepalingen van het bijzondere machtenbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 juni 2020 betreffende de proxilening zijn van toepassing op zijn rechthebbenden naar rato van hun aandeel van de proxilening.

Q16.

Inhoudsopgave >

Op welke manieren kan de kredietgever een proxilening ter beschikking stellen ?

Alleen effectieve financiële overdrachten en door de belastingadministratie controleerbare rekeningafschriften zijn toegestaan. Hierbij mag enkel gebruik worden gemaakt van de rekeningnummers van de kredietnemer en de kredietgever opgenomen in de geregistreerde akte van de proxilening.

Andere vormen van terbeschikkingstelling van geld, zoals contanten, aandelen, financiering van de investering door de kredietgever zelf, betaling van een aankoopfactuur door de kredietgever enz. zijn niet toegelaten.

Q17.

Inhoudsopgave >

Is de proxilening op de belastingaangifte van de kredietgever cumuleerbaar met andere belastingvoordelen, zoals langetermijnsparen of de aftrek van de hypotheek, of staat dit belastingvoordeel volledig los van andere fiscale aftrekmogelijkheden ?

Het fiscale voordeel van een proxilening staat volledig los van alle andere fiscale voordelen. Het jaarlijkse belastingkrediet (4% de eerste drie jaar en 2,5% de volgende jaren) van het nog verschuldigde kapitaal wordt afgetrokken van de te betalen belastingen of opgeteld bij de terug te betalen belastingen. De proxilening heeft geen invloed op de belastbare basis van de kredietgever.

Q18.

Inhoudsopgave >

Kunnen twee echtgenoten het jaarlijkse belastingvoordeel genieten als kredietgever ?

Op het onlineformulier (www.proxi.finance.brussels) mag in de rubriek 'kredietgever' slechts de naam van één persoon worden vermeld. De echtgenoten kunnen kiezen: ofwel vult slechts één van hen het onlineformulier in, ofwel vult iedere echtgenoot het onlineformulier afzonderlijk in. In dat laatste geval kan het kapitaal naar keuze tussen de echtgenoten worden verdeeld, maar met een maximum van 50.000 euros/jaar per echtgenoot. Deze laatste optie heeft tot gevolg dat de fiscale aftrek onder de echtgenoten wordt verdeeld.

Hoe werkt het plafond van 50.000 €/jaar in hoofde van de kredietgever ?

Een voorbeeld ter informatie:

Een Brusselse kredietgever kent in 2022 een proxilening van 40.000 euros toe aan een Brusselse kmo. Diezelfde kredietgever wenst vervolgens in 2022 een proxilening van 50.000 euros toe te kennen aan een andere Brusselse kmo.

De registratie van deze tweede proxilening zal geweigerd worden, want dan zou het totaal van de toegekende proxileningen 50.000 euros/jaar overschrijden (en 90.000 euros bedragen).

Als diezelfde Brusselse kredietgever echter beslist om slechts 10.000 euros te lenen aan die andere Brusselse kmo, zal hij de limiet van 50.000 euros/jaar (40.000 euros + 10.000 euros) niet overschrijden.

In dat geval aanvaardt het Brussels Waarborgfonds dan om deze tweede proxilening te registreren, op voorwaarde dat ze voldoet aan alle andere wettelijke voorwaarden die volgens de regelgeving van de proxilening zijn vereist.

Voorbeelden van berekeningen van de belastingvoordeel

Alle voorbeelden van berekening van het belastingvoordeel die in dit document worden gegeven, worden louter ter informatie gegeven, onder voorbehoud van een eventuele schrapping van ambtswege, vervroegde terugbetaling als bedoeld in respectievelijk artikel 3, § 1 en § 2 van het bijzondere

machtenbesluit van 19 juni 2020 nr. 2020/045 betreffende de proxi-lening (B.S, 30-07-2020) en, in het algemeen, de naleving van alle voorwaarden die in dit besluit en in het uitvoeringsbesluit van 1 oktober 2020 (B.S., 8-10-2020) zijn voorzien.

Voorbeeld 1 :

[Inhoudsopgave >](#)

Het belastingvoordeel voor een proxilening van 5.000 € op 5 jaar met eenmalige afbetaling aan het einde is van 812,5 €

Aflossingtabel :

Kapitaal : 5.000,00 euros	Begindatum : 17/11/2020
Duur : 5 jaar	Type : Eenmalige afbetaling
Rentevoet : 1,750%	Periode : In één keer aan het einde

Aflossing	Vervaldag	Saldo	Kapitaal	Intrest(*)	Totaal
1	16-11-2021	5.000,00	0,00	87,50	87,50
2	16-11-2022	5.000,00	0,00	87,50	87,50
3	16-11-2023	5.000,00	0,00	87,50	87,50
4	16-11-2024	5.000,00	0,00	87,50	87,50
5	16-11-2025	5.000,00	5.000,00	87,50	5.087,50
Totaal			5.000,00	437,50	5.437,50

Berekeningsdetails :

Jaar 1 : 2020

Op 1 januari = 0 €

Op 31 december : 5.000 €

Berekening van het belastingvoordeel : $(0 + 5.000) / 2 = 2.500 \times 4\% = 100$ €

Jaar 2 : 2021

Op 1 Januari = 5.000 €

Op 31 december = 5.000 €

Berekening van het belastingvoordeel : $(5.000 + 5.000) / 2 = 5.000 \times 4\% = 200$ €

Jaar 3 : 2022

Op 1 Januari = 5.000 €

Op 31 december = 5.000 €

Berekening van het belastingvoordeel : $(5.000 + 5.000) / 2 = 5.000 \times 4\% = 200$ €

Jaar 4 : 2023

Op 1 Januari = 5.000 €

Op 31 december = 5.000 €

Berekening van het belastingvoordeel : $(5.000 + 5.000) / 2 = 5.000 \times 2,5\% = 125$ €

Jaar 5 : 2024

Op 1 Januari : 5.000 €

Op 31 december : 5.000 €

Berekening van het belastingvoordeel : $(5.000 + 5.000) / 2 = 5.000 \times 2,5\% = 125$ €

Jaar 6 : 2025

Op 1 Januari : 5.000€

Op 31 december : 0 €

Berekening van het belastingvoordeel : $(5.000+0) / 2 = 2.500 \times 2,5\% = 62,5$ €

Het totale belastingvoordeel voor deze lening op 5 jaar is van

$100 + 200 + 200 + 125 + 125 + 62,5 = 812,5$ €

(*) De bedragen in de kolom « interest » zijn bruto. De kredietnemer moet van die bedragen nog roerende voorheffing inhouden en overmaken aan de fiscal dienst van de roerende voorheffing.

Het belastingvoordeel voor een proxilening van 4.000 € met een looptijd van 8 jaar en een constante maandelijkse aflossing is 590,16 €.

Aflossingtabel :

Kapitaal : 4.000,00 euros	Begindatum : 18/12/2020
Duur : 8 jaar	Type : Constante afbetaling
Rentevoet : 0,900%	Periode : Maandelijks

Aflossing	Vervaldag	Saldo	Kapitaal	Intrest(*)	Totaal
1	17-01-2021	4.000,00	40,20	3,00	43,20
2	17-02-2021	3.959,80	40,23	2,97	43,20
3	17-03-2021	3.919,57	40,26	2,94	43,20
4	17-04-2021	3.879,31	40,29	2,91	43,20
5	17-05-2021	3.839,02	40,32	2,88	43,20
6	17-06-2021	3.798,70	40,35	2,85	43,20
7	17-07-2021	3.758,35	40,38	2,82	43,20
8	17-08-2021	3.717,97	40,41	2,97	43,20
9	17-09-2021	3.677,56	40,44	2,76	43,20
10	17-10-2021	3.637,12	40,47	2,73	43,20
11	17-11-2021	3.596,65	40,50	2,70	43,20
12	17-12-2021	3.556,15	40,53	2,67	43,20
13	17-01-2022	3.515,62	40,56	2,64	43,20
14	17-02-2022	3.475,06	40,59	2,61	43,20
15	17-03-2022	3.434,47	40,62	2,58	43,20
16	17-04-2022	3.393,85	40,65	2,55	43,20
17	17-05-2022	3.353,20	40,69	2,51	43,20
18	17-06-2022	3.312,51	40,72	2,48	43,20
19	17-07-2022	3.271,79	40,75	2,45	43,20
20	17-08-2022	3.231,04	40,78	2,42	43,20
21	17-09-2022	3.190,26	40,81	2,39	43,20
22	17-10-2022	3.149,45	40,84	2,36	43,20
23	17-11-2022	3.108,61	40,87	2,33	43,20
24	17-12-2022	3.067,74	40,90	2,30	43,20
25	17-01-2023	3.026,84	40,93	2,27	43,20
26	17-02-2023	2.985,91	40,96	2,24	43,20
27	17-03-2023	2.944,95	40,99	2,21	43,20
28	17-04-2023	2.903,96	41,02	2,18	43,20
29	17-05-2023	2.862,94	41,05	2,15	43,20
30	17-06-2023	2.821,89	41,08	2,12	43,20
31	17-07-2023	2.780,81	41,11	2,09	43,20
32	17-08-2023	2.739,70	41,15	2,05	43,20
33	17-09-2023	2.698,55	41,18	2,02	43,20
34	17-10-2023	2.657,37	41,21	1,99	43,20
35	17-11-2023	2.616,16	41,24	1,96	43,20
36	17-12-2023	2.574,92	41,27	1,93	43,20
37	17-01-2024	2.533,65	41,30	1,90	43,20
38	17-02-2024	2.492,35	41,33	1,87	43,20
39	17-03-2024	2.451,02	41,36	1,84	43,20
40	17-04-2024	2.409,66	41,39	1,81	43,20
41	17-05-2024	2.368,27	41,42	1,78	43,20
42	17-06-2024	2.326,85	41,45	1,75	43,20

Aflossing	Vervaldag	Saldo	Kapitaal	Intrest(*)	Totaal
43	17-07-2024	2.285,40	41,49	1,71	43,20
44	17-08-2024	2.243,91	41,52	1,68	43,20
45	17-09-2024	2.202,39	41,55	1,65	43,20
46	17-10-2024	2.160,84	41,58	1,62	43,20
47	17-11-2024	2.119,26	41,61	1,59	43,20
48	17-12-2024	2.077,65	41,64	1,56	43,20
49	17-01-2025	2.036,01	41,67	1,53	43,20
50	17-02-2025	1.994,34	41,70	1,50	43,20
51	17-03-2025	1.952,64	41,74	1,46	43,20
52	17-04-2025	1.910,90	41,77	1,43	43,20
53	17-05-2025	1.869,13	41,80	1,40	43,20
54	17-06-2025	1.827,33	41,83	1,37	43,20
55	17-07-2025	1.785,50	41,86	1,34	43,20
56	17-08-2025	1.743,64	41,89	1,31	43,20
57	17-09-2025	1.701,75	41,92	1,28	43,20
58	17-10-2025	1.659,83	41,96	1,24	43,20
59	17-11-2025	1.617,87	41,99	1,21	43,20
60	17-12-2025	1.575,00	42,02	1,18	43,20
61	17-01-2026	1.533,86	42,05	1,15	43,20
62	17-02-2026	1.491,81	42,08	1,12	43,20
63	17-03-2026	1.449,73	42,11	1,09	43,20
64	17-04-2026	1.407,62	42,14	1,06	43,20
65	17-05-2026	1.365,48	42,18	1,02	43,20
66	17-06-2026	1.323,30	42,21	0,99	43,20
67	17-07-2026	1.281,09	42,24	0,96	43,20
68	17-08-2026	1.238,85	42,27	0,93	43,20
69	17-09-2026	1.196,58	42,30	0,90	43,20
70	17-10-2026	1.154,28	42,33	0,87	43,20
71	17-11-2026	1.111,95	42,37	0,83	43,20
72	17-12-2026	1.069,58	42,40	0,80	43,20
73	17-01-2027	1.027,18	42,43	0,77	43,20
74	17-02-2027	984,75	42,46	0,74	43,20
75	17-03-2027	942,29	42,49	0,71	43,20
76	17-04-2027	899,80	42,53	0,67	43,20
77	17-05-2027	857,27	42,56	0,64	43,20
78	17-06-2027	814,71	42,59	0,61	43,20
79	17-07-2027	772,12	42,62	0,58	43,20
80	17-08-2027	729,50	42,65	0,55	43,20
81	17-09-2027	686,85	42,68	0,52	43,20
82	17-10-2027	644,17	42,72	0,48	43,20
83	17-11-2027	601,45	42,75	0,45	43,20
84	17-12-2027	558,70	42,78	0,42	43,20
85	17-01-2028	515,92	42,81	0,39	43,20
86	17-02-2028	473,11	42,85	0,35	43,20
87	17-03-2028	430,26	42,88	0,32	43,20
88	17-04-2028	387,38	42,91	0,29	43,20
89	17-05-2028	344,47	42,94	0,26	43,20
90	17-06-2028	301,53	42,97	0,23	43,20
91	17-07-2028	258,56	43,01	0,19	43,20
92	17-08-2028	215,55	43,04	0,16	43,20
93	17-09-2028	172,51	43,07	0,13	43,20
94	17-10-2028	129,44	43,10	0,10	43,20
95	17-11-2028	86,34	43,14	0,06	43,20
96	17-12-2028	43,20	43,20	0,03	43,23

Totaal 4.000,00 147,23 4.147,23

(*) De bedragen in de kolom « interest » zijn bruto. De kredietnemer moet van die bedragen nog roerende voorheffing inhouden en overmaken aan de fiscal dienst van de roerende voorheffing.

Berekeningsdetails :

Jaar 1 :

Op 1 Januari : 0 €

Op 31 december: 4.000 €

Berekening van het belastingvoordeel $:(0 + 4.000 \text{ €}) / 2 = 2.000 \times 4 \% = 80 \text{ €}$

Jaar 2 :

Op 1 Januari 2021 : 4.000€

Op 31 december 2021 : 3.515,62 €

Berekening van het belastingvoordeel $:(4.000 \text{ €} + 3.515,62 \text{ €}) / 2 = 3.757,81 \times 4 \% = 150,31 \text{ €}$

Jaar 3 :

Op 1 Januari 2022 : 3.515,62 €

Op 31 december 2022 : 3.026,84 €

Berekening van het belastingvoordeel $:(3.515,62 + 3.026,84) / 2 = 3.271,23 \times 4 \% = 130,85 \text{ €}$

Jaar 4 :

Op 1 Januari 2023 : 3.026,84 €

Op 31 december 2023 : 2.533,65 €

Berekening van het belastingvoordeel $:(3.026,84 + 2.533,65) / 2 = 2.780,25 \times 2,5 \% = 69,51 \text{ €}$

Jaar 5 :

Op 1 Januari 2024 : 2.533,65 €

Op 31 december 2024 : 2.036,01 €

Berekening van het belastingvoordeel $: 2.533,65 + 2.036,01) / 2 = 2.284,83 \times 2,5 \% = 57,12 \text{ €}$

Jaar 6 :

Op 1 Januari 2025 : 2.036,01 €

Op 31 december 2025 : 1.533,86 €

Berekening van het belastingvoordeel $:(2.036,01 + 1.533,86) / 2 = 1.784,93 \times 2,5 \% = 44,62 \text{ €}$

Jaar 7 :

Op 1 Januari 2026 : 1.533,86 €

Op 31 december 2026 : 1.027,18 €

Berekening van het belastingvoordeel $:(1.533,86 + 1.027,18) / 2 = 1.280,52 \times 2,5 \% = 32,01 \text{ €}$

Jaar 8 :

Op 1 Januari 2027 : 1.027,18 €

Op 31 december 2027 : 515,92 €

Berekening van het belastingvoordeel $:(1.027,18 + 515,92) / 2 = 771,55 \times 2,5 \% = 19,29 \text{ €}$

Jaar 9 :

Op 1 Januari 2028 : 515,92 €

Op 31 december 2028 : 0 €

Berekening van het belastingvoordeel $:(515,92 + 0) / 2 = 257,96 \times 2,5 \% = 6,45 \text{ €}$

Het totale belastingvoordeel voor deze lening met een looptijd van 8 jaar is van 80 € + 150,31 € + 130,85 € + 69,51 € + 57,12 € + 44,62 € + 32,01 € + 19,29 € + 6,45 € = 590,16 €

prêt
proxilening
by **finance&invest.brussels** 

Brussels Waarborgfonds
Departement Proxilening - Wolstraat 70 - 1000 Brussel
proxi@finance.brussels
www.finance.brussels/proxilening